

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU Stalna služba u Slavonskom Brodu	
Primljeno neposredno - preko pošte (obično) preporučeno)	
03-05-2016	god. u 1 primjeraka
sa _____ priloga i _____ rubrika.	
Obrazac 20. stigao poštom otvoren - s oštećenim omotom.	
Predao na poštu preporučeno dana _____ god.	
kuna u državnim biljezima -	
manje plaćeno _____ kuna - podnosak primljen bez	
pristojbe.	
(Ime i prezime dužnika) _____	
Ninskoj bb, Nova Gradiška	
Potpis djelatnika:	

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, SS U SLAV. BRODU

Poslovni broj spisa: St – 794/2013

Dužnik: STRMAC d.d. u stečaju, Grgura Ninskog bb, Nova Gradiška

OIB: 31551145724

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA OD 18.12.2015. DO 29.04.2016.

Radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

- Sukladno Rješenju o imenovanju stečajnog upravitelja za vođenje poslova stečajno-upraviteljske službe, 18. prosinca 2015. godine stečajnoj sutkinji dostavio sam pisano izvješće o primopredaji dužnosti stečajnog upravitelja, a koje sam izvršio dana 20. studenog 2015. godine od prethodnog stečajnog upravitelja Miroslava Mikića.
- Nakon primopredaje dužnosti utvrdio sam da postoji dospjeli a neplaćeni dug za 6.732 m³ potrošene vode. Vezano za problem potrošene a neplaćene vode, održan je sastanak u prostorijama distributera vode Slavča d.o.o., na kojemu su bili prisutni stečajni upravitelj, direktor i vlasnik bivšeg zakupoprimalca Dol Nekretnine d.o.o. Dario Akmačić i direktor Slavče d.o.o. Ivan Mikić. Zajedničkim sporazumom je utvrđena da će bivši zakupoprimalac Dol nekretnine d.o.o. putem cesije platiti veći dio duga u iznosu od 27.424,93 kune, a Strmac d.o.o. u stečaju će manji dio duga u iznosu od 4.937,50 kuna platiti putem kompenzacije s dijelom uredskog namještaja. Radi provedbe sporazuma o namirenju ovog duga, održana je sjednica Odbora vjerovnika na kojoj su članovi Odbora donijeli Odluku da se dug za vodu podmiri na način kako je prethodno opisano.
- U svrhu povrata dvije nekretnine u vlasništvo STRMACA d.d. u stečaju i to, kč.br. 2585/10 i kč.br. 2587/1 u k.o. Nova Gradiška, sklopljen je 24.03.2016. godine sporazum s društvom DOL NEKRETNINE d.o.o., temeljem kojega je stečajni upravitelj ishodio upis vlasništva u zemljišnim knjigama.
- Stečajni dužnik nema zaposlenih radnika.
- Sukladno uputama iz obrazca 20., dajem podatak da je na ispitnom i izvještajnom ročištu nakon otvaranja stečajnog postupka odlučeno da se imovina stečajnog dužnika unovči, odnosno da nema uvjet za nastavak poslovanja i mogućnosti za izradu stečajnoga plana, a zaključenje stečajnog postupka je moguće nakon što se unovči imovina stečajnog dužnika, ili ako se ostvare uvjeti za obustavu stečajnog postupka zbog nedostatnosti mase po čl. 294 Stečajnog zakona.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka izvještajnog razdoblja prema članku 223. Stečajnog zakona.

Stanje nekretnina prikazano je u tablici:

R.b.	NAZIV NEKRETNINE	KOLIČINA (m ²)	PROCJENJENA VRIJEDNOST (kn)	POČETNA CIJENA KOD ZADNJE DRAŽBE (kn)	NAPOMENA
1.	Zemljište k.č. 2590/1	8.309	6.598.120,00	1.649.530,00	Sa svim objektima i infrastrukturom na česticama
2.	Zemljište k.č. 2590/2	9.274			
3.	Zemljište k.č. 2590/3	634			
4.	Zemljište zk.ul.644 Bodegraj	2.582	436.817,00	109.204,00	Sa svim česticama iz zk.ul. 644

Stanje pokretnina prikazano je u tablici:

REDNI BROJ	POKRETNINA (naziv,tip,veličina,proizvođač,tvor.broj i dr.)	JED.MJ.	KOLIČINA	Vrijednost na zadnjoj oglašenoj prodaji (kn)
10.	Betonara Oficine Picini	kom	1	450.000,00
16.	Pokretni zagrijač zraka tajfun	kom	1	450,00
17.	Pisaća mašina Olimpia carera CPD 512LR 1	kom	1	38,00
18.	Blagajna PC pos s ladicom	kom	1	57,00
19.	Printer Epson LQ300	kom	1	57,00
30.	Vitrina mala	kom	2	20,00
31.	Ormar mali	kom	2	20,00
32.	Vješalica drvena	kom	1	10,00
33.	Fotelja kožna	kom	3	28,00
34.	El.peć ELIND	kom	1	135,00
35.	Rolo ormar	kom	1	45,00
36.	TA peć AEG 4kW	kom	1	95,00
37.	Postrojenje crpne stanice rezervoar 30.000 l	kom	1	3.000,00
40.	Vatrogasni aparat 50 kg	kom	1	95,00
43.	Hidrantski ormar	kom	2	35,00
48.	Pank radni stol drveni	kom	1	38,00
51.	Ormar mali s policama	kom	1	30,00

52.	Stolić mali	kom	1	20,00
53.	Polica metalna mala	kom	5	20,00
55.	Ormarić za ključeve	kom	1	10,00
56.	Stol pravokutni s ladicama	kom	2	57,00
57.	Stol pravokutni s ladicama	kom	1	57,00
59.	Crtaća tabla	kom	1	100,00
60.	Stolica drvena s naslonom	kom	2	10,00
61.	Frižider Gorenje	kom	1	45,00
63.	Kožna fotelja	kom	2	20,00
64.	Vatrogasni aparat S9	kom	4	25,00

2. Podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu.

U razdoblju od stupanja na dužnost stečajnog upravitelja Sud je oglasio četiri ročišta za javnu dražbu nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika.

- Na javnoj dražbi održanoj 03. veljače 2016. godine unovčene su nekretnine iz zk.ul.644, k.o. Bodegraj za iznos od 110.000,00 kuna, kako je i prikazano u tablici donjoj.

Datum javne dražbe	Imovina unovčena	NAZIV NEKRETNINE	PROCJENJENA VRIJEDNOST (kn)	POČETNA CIJENA NA DRAŽBI (kn)	VRIJEDNOST UNOVČENJA (kn)	NAPOMENA
03.03.2016.	NE	Zemljište k.č. 2590/1, k.o. Nova Gradiška	6.598.120,00	1.649.530,00	0,00	Sa svim objektima i infrastrukturuom na česticama
		Zemljište k.č. 2590/2, k.o. Nova Gradiška				
		Zemljište k.č. 2590/3, k.o. Nova Gradiška				
	DA	Zemljište zk.ul.644, k.o. Bodegraj	436.817,00	109.204,00	110.000,00	Sa svim česticama iz zk.ul. 644

- Na javnim dražbama zakazanim za 23. 02. 2016., 11.03.2016. i 14.04.2016. godine, nije bilo zainteresiranih kupaca. U tablici donjoj prikazane su tri javne objave za dražbu nekretnina na kojima nije bilo zainteresiranih kupaca.

Datum javne objave	Imovina unovčena	NAZIV NEKRETNINE	PROCJENJENA VRIJEDNOST (kn)	POČETNA CIJENA NA DRAŽBI (kn)	NAPOMENA
03.02.2016.	NE	Zemljište k.č. 2590/1, k.o. Nova Gradiška	6.598.120,00	989.718,00	Sa svim objektima i infrastrukturom na česticama
		Zemljište k.č. 2590/2, k.o. Nova Gradiška			
		Zemljište k.č. 2590/3, k.o. Nova Gradiška			
23.02.2016.	NE	Zemljište k.č. 2590/1, k.o. Nova Gradiška	6.598.120,00	659.812,00	Sa svim objektima i infrastrukturom na česticama
		Zemljište k.č. 2590/2, k.o. Nova Gradiška			
		Zemljište k.č. 2590/3, k.o. Nova Gradiška			
16.03.2016.	NE	Zemljište k.č. 2590/1, k.o. Nova Gradiška	6.598.120,00	659.812,00	Sa svim objektima i infrastrukturom na česticama
		Zemljište k.č. 2590/2, k.o. Nova Gradiška			
		Zemljište k.č. 2590/3, k.o. Nova Gradiška			

- Dana 05. veljače 2016. godine, sukladno odluci razlučnog vjerovnika NAŠICECEMENT D.D. oglašena je prodaja postrojenja za proizvodnju betona. Na temelju odluke vjerovnika oglašena je prodaja i ostale slobodne pokretne imovine. Postrojenje za proizvodnju betona kao i ostala slobodna pokretna imovina prodana je za ukupnu vrijednost od 256.000,00 kuna. Pojedinačne postignute prodajne cijene prikazane su u tablici donjoj.

	I. Predmet prodaje	Cijena (kn) zajedno sa PDV-om
1.	Postrojenje za proizvodnju betona, tip 5TR-P-20-MRF-1000-SKIP , proizvodnja OFICINE PICINE ITALIJA , god proizvodnje 1996.	250.205,50
2.	Pokretni zagrijač zraka Tajfun	562,00
3.	Pisaća mašina Olimpia Carera CPD 512LR I	47,50
4.	Blagajna PC pos s ladicom	71,25
5.	Printer Epson LQ300	71,25

6.	Vitrina mala, 2 kom	100,00
7.	Ormar mali, 2 kom	100,00
8.	Vješalica drvena	12,50
9.	Fotelja kožna, 3 kom	105,00
10.	Električna peć ELIND	168,75
11.	Rolo ormar	56,25
12.	TA peć AEG 4kW	118,75
13.	Postrojenje crpne stanice (rezervoar 30.000 l ukopan i agregat)	3.750,00
14.	Vatrogasni aparat 50 kg	118,75
15.	Hidrantski ormar, 2 kom	87,50
16.	Pank radni stol drveni,	47,50
17.	Ormar mali s policama	37,50
18.	Stolić mali	25,00
19.	Ormarić za ključeve	12,50
20.	Stol pravokutni s ladicama	71,25
21.	Crtaća tabla	125,00
22.	Stolica drvena s naslonom, 2 kom	25,00
23.	Frižider Gorenje	56,25
24.	Kožna fotelja	25,00
	Ukupno:	256.000,00

- Dio pokretne imovine prodan je društvu Prvača d.o.o., za vrijednost od 4.937,50 kuna, te je sukladno potpisanom sporazumu i odluci Odbora vjerovnika, istom kompenziran dug za vodu. Unovčena imovina prikazan je u tablici donjoj.

Naziv	Kom.	Po cijeni za 1 kom.(bez PDV):	Ukupno:
Polica metalna mala	5	200,00	1.000,00
Stol pravokutni s ladicom	2	400,00	800,00
Vatrogasni aparat S9	4	350,00	1.400,00
Kožna fotelja (ako ima koja čitava)	1	750,00	750,00
Ukupno:			3.950,00
PDV 25%			987,50
Sveukupno:			4.937,50

3. Podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga.

- U tablici donjoj prikazana je imovina koja nije unovčena, za istu do sada nije bilo zainteresiranih kupaca.

NAZIV NEKRETNINE	PROCJENJENA VRIJEDNOST (kn)	CIJENA NA ZADNJOJ JAVNOJ OBJAVI(kn)	NAPOMENA
Zemljište k.č. 2590/1, k.o. Nova Gradiška	6.598.120,00	659.812,00	Sa svim objektima i infrastrukturom na česticama
Zemljište k.č. 2590/2, k.o. Nova Gradiška			
Zemljište k.č. 2590/3, k.o. Nova Gradiška			

- Nekretnine označene kao kč.br. 2585/10 i kč.br. 2587/1 u k.o. Nova Gradiška, koje su sporazumom od 24.03.2016. godine, s Dol nekretninama d.o.o. vraćene u vlasništvo Strmca d.d. u stečaju do sada nisu oglašavane za prodaju. Vrijednost istih procjenjuje ovlašteni sudski procjenitelj, te će po završenoj procjeni biti izložene prodaji.

4. Podatak o razlučnom pravu na nekretninama:

Na nekretninama upisanim u zk.ul.3403 k.o. Nova Gradiška, označene sa:

- kč.br. 2590/1, mehanička radiona i industrijsko dvorište površine 8309m²
- kč.br.2590/2, proizvodnja betonskih proizvoda površine 9274m²,
- kč.br 2590/3, put u ul.Grgura Ninskog površine 634m²,

sve zajedno sa infrastrukturom i objektima koji su bez građevinske i uporabne dozvole i bez podnijetih zahtjeva za legalizaciju, postoji razlučno pravo upisano u zemljišnim knjigama u korist RH Ministarstva financija temeljem Rješenja Općinskog suda u Novoj Gradišci i SOCIETE GENERALE-SPLITSKA BANKA d.d. Split, temeljem sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava.

5. Podatak o izlučnom pravu

U ovom stečajnom postupku Izlučna prava ne postoje.

6. Vjerovnici stečajne mase

Vjerovnici stečajne mase namireni su u iznosu od 92.744,93 kune, isti su prikazani u tablici donjoj.

Vjerovnik stečajne mase	Vrsta usluge	Iznos (kn)
Slavča d.o.o	Dug za vodu (cesija Dol nekretnine d.o.o.-Strmac d.d. u stečaju-Slavča d.o.o)	27.424,93
Slavča d.o.o.	Dug za vodu (kompenzacija)	4.937,50
PBZ	Platni promet	220,00
RH Ministarstvo financija	Pdv	51.539,27
Obrt Status	Usluge knjigovodstva	2.500,00
Slavonija papir d.o.o	Uredski materijal	424,68
Lasica d.o.o.	Plaćanje oglasa	3.004,50

Hrvatska pošta	Poštanske usluge	217,00
Hrvatske vode	Naknada za uređenje voda	2.353,15
Javni bilježnik Ruža Medunić	Klauzula pravomoćnosti	37,50
MARKO usluge kopiranja	Usluge kopiranja	86,40
	Ukupno:	92.744,93

- Vjerovnici stečajne mase nisu namireni u iznosu od 32.236,63, isti su prikazani u tablici donjoj.

Vjerovnik stečajne mase	Vrsta usluge	Iznos (kn)
Grad Nova Gradiška	Komunalna naknada	17.861,72
Hrvatske vode	Naknada za uređenje voda	5.000,00
Stečajni upravitelj	Materijalni troškovi stečajnog upravitelja	295,60
Stečajni upravitelj	Locco vožnja (bruto)	3.979,31
Odbor vjerovnika	Četiri sjednice OV	3.600,00
Ante Budimir, procjenitelj	Procjena nekretnina	1.500,00
	Ukupno:	32.236,63

7. Podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka:

Nije bilo isplata plaća niti zaposlenih radnika koji su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnog postupka.

8. Podatak o namirenju stečajnih i razlučnih vjerovnika (diobe):

- Dioba novčanih sredstava ostvarenih prodajom pokretne imovine koja se sastoji od postrojenja za proizvodnju betona OFFICIONE PICINI TIP 5TR-P-20-MRF-100-SKIP 1996. godine, provedena je na temelju obračuna s kojim se suglasio razlučni vjerovnik NAŠICECEMENT d.d., na način da je razlučni vjerovnik namiren u iznos od 181.164,13 kuna, a stečajna masa za ostvarene troškove u iznosu od 68.941,38 kuna.
- Dioba novčanih sredstava ostvarenih prodajom nekretnina upisanih u zk.ul. 644, k.o. Bodegraj, proveo je Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, rješenjem broj:St-794/2013-127, na način da je prvenstveno namirena stečajna masa za stvarne troškove u iznosu od 11.972,31 kunu, a zatim razlučni vjerovnik KAMEN INGRAD d.d. u stečaju u iznosu od 98.027,69 kuna.

9. Ostali podaci

Stanje priljeva i odljeva s računa stečajnog dužnika prikazan je u tablicama:

Priljevi 29.04.2016.	(kn)
Stanje na računu 18.11.2015.	14.233,99
Unovčena imovina	260.937,50
Naplaćena potraživanja	27.424,93
Kamata	9,50
Povrat PDV-a	231,98
Ukupno:	302.837,90

Odljevi 29.04.2016.	(kn)
Namireni razlučni vjerovnici	181.264,13
Cesija za dug (Slavča d.o.o.)	27.424,93
Kompenzacija dug za vodu (Slavča d.o.o.)	4.937,50
Platni promet	220,00
Pdv	51.539,27
Usluge knjigovodstva	2.500,00
Uredski materijal	424,68
Plaćanje oglasa	3.004,50
Poštanske usluge	217,00
Hrvatske vode NUV	2.353,15
Javni bilježnik	37,50
Usluge kopiranja	86,40
Ukupno:	274.009,06

Saldo računa na dan 29.04.2016.	(kn)
Priljevi na račun	302.837,90
Odljevi s računa	274.009,06
Saldo računa:	28.828,84

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju:

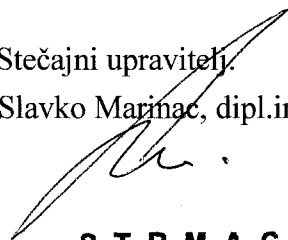
- Oglasiti prodaju svih neunovčenih nekretnina na kojima postoji razlučno pravo.
- Uz suglasnost Odbora vjerovnika oglasiti prodaju slobodnih nekretnina.

Mjesto i datum

Nova Gradiška, 29.04.2016. godine.

Stečajni upravitelj.

Slavko Marinac, dipl.ing.



S T R M A C d.d.
U STEČAJU
 ZA GRADITELJSTVO, PROIZVODNJU,
 TRGOVINU I USLUGE
 NOVA GRADIŠKA, Grgura Ninskog bb