

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

STALNA SLUŽBA TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU

Trg pobjede 13

35000 Slavonski Brod

Broj: St-59/2011-1222

Z A K L J U Č A K

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU STALNA SLUŽBA TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU, po stečajnom sucu Vesni Vukelić, u stečajnom postupku nad dužnikom KAMEN INGRAD d.d. Velika, odlučujući o uvjetima i načinu prodaje nekretnina stečajnog dužnika na dvanaestoj javnoj dražbi temeljem pravomoćnog rješenja o prodaji br. St-76/06 od 27.lipnja 2007., dana 28.rujna 2015.

z a k l j u č i o j e

I – Temeljem pravomoćnog rješenja o prodaji nekretnina u stečajnom postupku br. St-76/06 od 27.lipnja 2007., uz odgovarajuću primjenu propisa o ovrsi, izlažu se prodaji na dvanaestoj javnoj dražbi nekretnine stečajnog dužnika KAMEN INGRAD d.d., u stečaju Velika, Trg bana Jelačića 9 i to kako slijedi:

1.1. Nekretnina označena sa kč.br. 494 Oranica Kesten površine 5167 m2, upisana u zk.ul. 58 k.o. Radovanci

po početnoj cijeni koja ne može biti ispod 25% utvrđene vrijednosti odnosno 19.500,00 kn

1.2. Nekretnina označena sa kč.br. 495 Oranica Kesten površine 6529 m2, upisana u zk.ul. 58 k.o. Rado

po početnoj cijeni koja ne može biti ispod 25% utvrđene vrijednosti odnosno 24.500,00 kn.

1.3. Nekretnina označena sa kč.br. 537/1 Oranica površine 1030 m2, upisana u zk.ul. 58 k.o. Radovanci,

po početnoj cijeni koja ne može biti ispod 25% utvrđene vrijednosti odnosno 4.750,00 kn

1.4. Nekretnina označena sa kč.br. 537/3 Oranica površine 1255 m2, upisana u zk.ul. 58 k.o. Radovanci

po početnoj cijeni koja ne može biti ispod 25% utvrđene vrijednosti
odnosno 5.750,00 kn.

1.5. Nekretnina označena sa kč.br. 537/4 Oranica površine 1308 m2, upisana u zk.ul. 58 k.o. Radovanci,

po početnoj cijeni koja ne može biti ispod 25% utvrđene vrijednosti odnosno 6.000,00 kn

1.6. Nekretnina označena sa kč.br. 537/5 Oranica površine 1135 m2, upisana u zk.ul. 58 k.o. Radovanci,

po početnoj cijeni koja ne može biti ispod 25% utvrđene vrijednosti
odnosno 5.250,00 kn.

1.7. Nekretnina označena sa kč.br. 537/6 Oranica površine 891 m², upisana u zk.ul. 58 k.o. Radovanci,

po početnoj cijeni koja ne može biti ispod 25% utvrđene vrijednosti
odnosno 4.010,00 kn.

1.8. Nekretnina označena sa kč.br. 537/7 Put površine 647 m², upisana u zk. u. 58 k.o. Radovanci.

po početnoj cijeni koja ne može biti ispod 25% utvrđene vrijednosti
odnosno 1.500,00 kn.

1.9. Nekretnina označena sa kč.br. 522/3 Oranica, površine 1855 m², upisana u zk.ul. 395 k.o. Radovanci,

po početnoj cijeni koja ne može biti ispod 25% utvrđene vrijednosti
odnosno 8.000,00 kn.

1.10. Nekretnina označena sa kč.br. 527/2 Oranica površine 7599 m², upisana u zk.ul. 395 k.o. Radovanci,

po početnoj cijeni koja ne može biti ispod 25% utvrđene vrijednosti
odnosno 28.500,00 kn.

1.11. Nekretnina označena sa kč.br. 537/2 Oranica površine 596 m², upisana u zk.ul. 395 k.o. Radovanci,

po početnoj cijeni koja ne može biti ispod 25% utvrđene vrijednosti
odnosno 2.750,00 kn.

1.12. Nekretnina označena sa kč.br. 537/9 Oranica površine 593 m², upisana u zk.ul. 395 k.o. Radovanci,

po početnoj cijeni koja ne može biti ispod 25% utvrđene vrijednosti
odnosno 2.750,00 kn.

1.13. Nekretnina označena sa kč.br. 537/11 Oranica površine 594 m², upisana u zk.ul. 395 k.o. Radovanci,

po početnoj cijeni koja ne može biti ispod 25% utvrđene vrijednosti
odnosno 2.750,00 kn.

1.14. Nekretnina označena sa kč.br. 537/13 Oranica površine 594 m², upisana u zk.ul. 395 k.o. Radovanci,

po početnoj cijeni koja ne može biti ispod 25% utvrđene vrijednosti
odnosno 2.750,00 kn.

1.15. Nekretnina označena sa kč.br. 537/15 Oranica površine 594 m², upisana u zk.ul. 395 k.o. Radovanci,

po početnoj cijeni koja ne može biti ispod 25% utvrđene vrijednosti
odnosno 2.750,00 kn.

1.16. Nekretnina označena sa kč.br. 537/17 Oranica površine 594 m², upisana u zk.ul. 395 k.o. Radovanci,

po početnoj cijeni koja ne može biti ispod 25% utvrđene vrijednosti
odnosno 2.750,00 kn.

1.17. Nekretnina označena sa kč.br. 537/19 Oranica površine 589 m², upisana u zk.ul. 395 k.o. Radovanci,

po početnoj cijeni koja ne može biti ispod 25% utvrđene vrijednosti
odnosno 2.750,00 kn.

1.18. Nekretnina označena sa kč.br. 537/21 Put površine 633 m², upisana u zk.ul. 395 k.o. Radovanci,

po početnoj cijeni koja ne može biti ispod 25% utvrđene vrijednosti
odnosno 1.500,00 kn.

1.19. Nekretnina označena sa kč.br. 537/22 Orarnica površine 1056 m², upisana u zk.ul. 395 k.o. Radovanci,

po početnoj cijeni koja ne može biti ispod 25% utvrđene vrijednosti
odnosno 4.752,00 kn.

Na označenim nekretninama upisan je prijenos prava vlasništva radi osiguranja novčane tražbine u korist razlučnog vjerovnika Gospodarsko-kreditna banka d.d. Zagreb (sada Veneto banka d.d. Zagreb) pod br. Z-77/06.

Na nekretninama od 1.9. i 1.10. zab ilježena je preventivna zaštita kulturnog dobra – arheološkog lokaliteta "Zastranica i Štivanica", te u odnosu na ove nekretnine postoji zakonsko pravo prvokupa u korist Republike Hrvatske, Županije Požeško-slavonske i Općine Velika.

II – Ročište za dvanaestu javnu dražbu određuje se na dan 15.listopada 2015. u 9,30 sati, sudnica 89/III, u Slav.Brodu, Trg pobjede 13.

Navedena imovina na dvanaestom ročištu za javnu dražbu prodavat će se po početnim cijenama navedenim u toč. I ovog zaključka.

III – Pravo sudjelovanja na javnoj dražbi imaju samo oni ponuditelji koji do dana održavanja ročišta za dražbu uplate jamčevinu u visini 10% vrijednosti označene u toč. I, na račun sudskog depozita Trgovačkog suda u Osijeku br.IBAN HR31 2390001-1300000200, s pozivom na br. HR05 221-59-2011 i dokaz (potvrda banke o izvršenoj transakciji) o tome predoče stečajnom sucu prije početka dražbe.

Punomoćnici ponuditelja mogu sudjelovati na dražbi samo uz ovjerenu specijalnu punomoć.

Jamčevinu nije dužan položiti razlučni vjerovnik kome je to pravo upisano u zemljišnim knjigama i čija tražbina dostiže iznos jamčevine.

IV – Kupac nekretnina je dužan uplatiti razliku između jamčevine i postignute kupovnine u roku od 15 dana od dana zaključenja javne dražbe.

Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu, sud će posebnim rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu, a iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

Ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena, vratit će se jamčevina odmah nakon zaključene javne dražbe.

V – Imovina će se rješenjem o dosudi, dosuditi kupcu koji ponudi najpovoljniju cijenu.

VI – Porez na promet nekretnina plaća kupac.

VII – Prijenos prava vlasništva nekretnine na kupca i brisanje svih upisanih založnih prava i tereta, sud će odrediti nakon što kupac položi cjelokupni iznos kupovnine, te nakon što rješenje o dosudi postane pravomoćno.

VIII – Prodaja se obavlja po načelu "viđeno kupljeno" što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

Zainteresirane osobe mogu razgledati nekretnine i dokumentaciju vezanu za iste, u vrijeme dogovoreno sa stečajnim upraviteljem Jozom Perić iz Velike, Dr.Franje Tuđmana 28, na tel.br. 034-254-800.

Obrazloženje

Na temelju pravomoćnog rješenja o prodaji br. St-76/06 od 27.lipnja 2007., održano je ukupno deset ročišta za javnu dražbu radi prodaje nekretnina vlasništva stečajnog dužnika KAMEN-INGRAD d.d,u stečaju Velika, označenih u toč. I zaključka.

Obzirom da se nekretnine nisu mogle prodati niti na jedanaestom ročištu za javnu dražbu, ovim zaključkom je valjalo odrediti novo ročište uz daljnje sniženje početnih cijena do 25% vrijednosti utvrđene na temelju nove procjene stalnog sudskog vještaka pa je odlučeno kao u izreci na temelju čl. 164 Stečajnog zakona (NN br. 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12, 133/12, dalje SZ), a uz odgovarajuću primjenu odredbi čl. 92, 93, 94,100 Ovršnog zakona (NN br. 57/96, 29/99, 42/00, 173/03, 88/05 i 67/08).

U Slav. Brodu, 28.rujna 2015.

STEČAJNI SUDAC:

Vesna Vukelić

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba

(čl. 11 st. 9 Stečajnog zakona)

Dostaviti:

1. steč.upravitelj

2. razlučni vjerovnik

- Gospodarsko kreditna banka d.d.Zagreb,(sada Veneto banka d.d.) Draškovićeve 58

- oglasna ploča suda

- stranice web stečaj

-Državni ured za upravljanje državnom imovinom Zagreb, Dežmanova 10, uz dopis

-Županija Požeško-slavonska Požega, uz dopis

- Općina Velika, uz dopis