



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Bjelovaru
Bjelovar, Šetalište dr. I. Lebovića 42.

Poslovni broj: St-311/2023-97

Trgovački sud u Bjelovaru, po sucu Tomislavu Mrazoviću, u stečajnom predmetu nad dužnikom Stečajnom masom iza GEA-TVORNICA ULJA d.o.o. u stečaju, Virovitica, Ulica Ferde Rusana 100, OIB: 64313249504, 3. siječnja 2025. godine donio je slijedeći

ZAKLJUČAK

Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Garešnica, Općinskog suda u Bjelovaru, izvršiti upis prava vlasništva na nekretninama upisanim u zk. ul .br. 1053 k.o. Hercegovac, čkbr. 757/5 gospodarska zgrada-proizvodna hala tvornice biljnih ulja, pomoćna zgrada- garderoba radnika i laboratorij, skladište repromaterijala, pomoćna zgrada-nadstrešnica, izgrađeno zemljište i dvorište Ograda po vršine 1337 čhv (gospodarska zgrada-proizvodna hala tvornice biljnih ulja Ograda površine 437 čhv, pomoćna zgrada-garderoba radnika i laboratorij, skladište repromaterijala Ograda površine 155 čhv, pomoćna zgrada-nadstrešnica Ograda površine 54 čhv, izgrađeno zemljište Ograda površine 7 čhv i dvorište Ograda površine 684 čhv), na kupca **Općinu Hercegovac, Hercegovac, Moslavačka ulica 150, OIB: 77012001014**, temeljem pravomoćnog rješenja o dosudi ovog suda poslovni broj: St-311/2023-78 od 24. veljače 2025. i potvrde o uplati kupoprodajne cijene obzirom da je kupac Općina Hercegovac, Hercegovac, Moslavačka ulica 150, OIB: 77012001014 uplatila u cijelosti kupoprodajnu cijenu, te brisanje zabilježbi i to: 10. 10.1 Zaprimljeno 28. 01. 2010. broj: Z-128/10 Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 19. siječnja 2010. uknjižuje se pravo zaloge na nekretninama u A, za iznos od 16.000.000,00 kuna, što je po srednjem tečaju HNB na dan 18. 12. 2009. iznosilo 2.195.601,77 EUR-a, uvećano za pripadajuću redovnu i zateznu kamatu, naknadu i ostale troškove koji se obračunavaju u skladu s odlukama vjerovnika i zakonskim propisima u korist: CENTAR BANKA D.D. U STEČAJU, OIB: 89296739230, ulica Vjekoslava Heinzela 47A, 10000 Zagreb, 10.2 Zaprimljeno 28. 01. 2024. g. pod brojem Z-128/2010 Zabilježuje se da je kao glavni uložak određen zk. ul. br. 7112 k.o. Grad Zagreb, a kao sporedni ulošci određeni zk. ul. br. 5847 k.o. Resnik, zk. ul. br. 2454 k.o. Rašenica, zk. ul. br. 2455 k.o. Rašenica i zk. ul. br. 35 k.o. Rašenica, 11. 11.1 Zaprimljeno 05. 03. 2012. broj: Z-311/12 Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 27. 02. 2012. godine uknjižuje se pravo zaloge na nekretninama u A, i to za iznos od 3.100.000,00 kn, uvećano za pripadajuću redovnu i zateznu kamatu, naknadu i ostale troškove koji se obračunavaju u skladu s odlukama Vjerovnika i zakonskim propisima, za korist: CENTAR BANKA d.d. u stečaju, OIB: 89296739230, Ulica Vjekoslava Heinzela 47A, 10000 Zagreb, 11.6 Zaprimljeno 05. 03. 2012. broj: Z-311/12 -----> Broj: Z-564/12. Zabilježuje se da je zk. ul. br. 7112

k.o. Grad Zagreb, označen kao glavni uložak, zk. ul. br. 24873 k.o. Grad Zagreb, zk. ul. br. 2454 k.o. Rašenica, zk. ul. br. 2455 k.o. Rašenica, zk. ul. br. 35 k.o. Rašenica, zk. ul. br. 433 i 1053 k.o. Hercegovac, označeni kao sporedni ulošci, 13. 13.1 Zaprimljeno 13. 05. 2013. broj: Z-743/13 Na temelju rješenja o ovrsi Općinskog suda u Daruvaru broj: Ovr-773/13-3 od 9. svibnja 2013. godine zabilježuje se ovrha na nekretninama u A, utvrđenjem vrijednosti nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Republike Hrvatske-Ministarstvo financija, iz novčanog iznosa dobivenog prodajom, 14. 14.1 Zaprimljeno 12. 08. 2013. broj: Z-1200/13. Na temelju članka 84a. Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se pokretanje ovršnog postupka, na nekretninama u A., 15. 15.1 Zaprimljeno 12. 08. 2013. broj: Z-1201/13. Na temelju Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Daruvaru broj: Ovr-1291/13-2 od 08. kolovoza 2013. godine zabilježuje se ovrha na nekretninama u A, utvrđivanjem vrijednosti nekretnina, prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Vaba d.d. banka Varaždin, Aleja kralja Zvonimira 1, OIB: 38182927268, iz iznosa dobivenog prodajom, 15.2 Zaprimljeno 12. 08. 2013. broj: Z-1201/13 Na temelju članka 84a. (3) Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se da zabilježba ovrhe određena rješenjem o ovrsi Općinskog suda u Daruvaru broj: Ovr-1291/13-2 od 8. kolovoza 2013. godine, za korist ovrhovoditelja Vaba d.d. banka Varaždin, Aleja kralja Zvonimira 1, OIB: 38182927268, ima isti red prvenstva s zabilježbom pokretanja ovršnog postupka, zabilježenom rješenjem broj: Z-1200/13, 16. 16. 3. Zaprimljeno 12. 05. 2016. g. pod brojem Z-8514/2016 Uknjižba, 3 Poslovni broj: St-311/2023-78 založno pravo, pravomoćno rješenje o osiguranju Općinskog suda u Bjelovaru, OIB: 57362618039, Stalna služba u Daruvaru broj: Ovr-1131/2015-99 od 24. 02. 2016. u iznosu od =1.843.340,74 kn zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na glavnicu u iznosu od =1.727.630,11 kn od 23. veljače 2013. g. do 31. srpnja 2015. g. prema stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena, a od 1. kolovoza 2015. g. uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, pa do isplate, =18.433,40 kn na ime troška sastava prijedloga za ovrhu od 6. svibnja 2013. g. a sve to prema rješenju o ovrsi Općinskog suda u Daruvaru broj: Ovr-773/13-3 od 9. svibnja 2013. g. za korist: Republika Hrvatska, OIB : 52634238587, 17. 17.2 Zaprimljeno 06. 06. 2016. g. pod brojem: Z-9913/2016 Uknjižba, založno pravo, Rješenje Općinskog suda u Bjelovaru, Stalna služba u Garešnici broj: Ovr-1592/2016-2 od 03. 06. 2016. na temelju Rješenja Općinskog suda u Bjelovaru, Stalna služba u Daruvaru broj: Ovr-1131/2015-100 od 24. veljače 2016. godine, a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 110.600,40 kn sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 18. ožujka 2016. godine do isplate, a koja zakonska zatezna kamata se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za 3%-tna poena kao i radi osiguranja troškova ovog postupka sa zakonskom zateznom kamatom za korist: Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, 17. 4 Zaprimljeno 04. 07. 2016. g. pod brojem Z-11250/2016 Zabilježba, opravdanje predbilježbe, pravomoćno Rješenje Općinskog suda u

Bjelovaru, Stalna služba u Garešnici broj: Ovr-1592/2016-2 od 03. 06. 2016. tako da se predbilježba pretvara u uknjižbu prava zalogu, predbilježenog rješenja broj: Z-9913/16., 17.5 Zaprimljeno 04. 07. 2016. g. pod brojem Z-11250/2016 Zabilježba, ovršivost tražbine, pravomoćno rješenje Općinskog suda u Bjelovaru, Stalna služba u Garešnici broj: Ovr-1592/2016-2 od 03. 06. 2016. radi čijeg je osiguranja uknjižba dopuštena, 18. 18.1 Zaprimljeno 02. 12. 2016. g. pod brojem: Z-19306/2016 Uknjižba, založno pravo, Rješenje Općinskog suda u Bjelovaru, broj: Ovr-4593/16-4 od 18. 11. 2016. na temelju ovršne isprave-pravomoćnog i ovršnog rješenja ovrši Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost Zagreb, Ksaver 108, Klasa: UP/I 351-02/12-20/1802, Ur.broj: 563-02/08-12-2 od 28. ožujka 2012. godine, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 5.909,74 kn sa zakonskom zateznom kamatom po stopi koja se određuje za svako polugodište u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu, uvećanom za osam postotnih poena tekućom od 29. travnja 2012. godine do 31. srpnja 2015. godine, a od 01. kolovoza 2015. godine do isplate sa zakonskom zateznom kamatom određenom za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope Hrvatske narodne banke izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena, - na temelju ovršne isprave – pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrši Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost Zagreb, Ksaver 108, Klasa: UP/I 351-02/12/5134, Ur.broj: 563-02-02/08-12-2 od 30. listopada 2012. godine, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.071,82 kn sa zakonskom zateznom kamatom po stopi koja se određuje za svako polugodište u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu, uvećanom za osam postotnih poena tekućom od 30. studenog 2013. godine do 31. srpnja 2015. godine, a od 01. kolovoza 2015. godine do isplate sa zakonskom zateznom kamatom određenom za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope Hrvatske narodne banke izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena, na temelju ovršne isprave – pravomoćnog rješenja Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost Zagreb, Ksaver 108, Klasa: UP/I 351-02/12-24/1426, Ur.broj: 563-02-02/05-13-3 od 10. siječnja 2013. godine, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 510,00 kn sa zakonskom zateznom kamatom po stopi koja se određuje za svako polugodište u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu, uvećanom za osam postotnih poena tekućom od 12. veljače 2013. godine do 31. srpnja 2015. godine, a od 01. kolovoza 2015. godine do isplate sa zakonskom zateznom kamatom određenom za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope Hrvatske narodne banke izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena, za korist: Fond za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost, OIB. 85828625994, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb, 18.2 Zaprimljeno 20. 01. 2017. g. pod brojem: Z-1128/2017 Zabilježba, opravdanje predbilježbe, obavijest Općinskog suda u Bjelovaru broj: Ovr-4593/16-6 da je rješenje Općinskog suda u Bjelovaru broj: Ovr-4593/16-4 od 18. studenog 2016. postalo pravomoćno dana 3. prosinca 2016. godine od 16. 01. 2017. tako da se predbilježba pretvara u uknjižbu prava zalogu, predbilježenog rješenja broj: Z-19306/16, 18. 3 Zaprimljeno 20. 01. 2017. g. pod brojem: Z-1128/2017 Zabilježba,

Poslovni broj: St-311/2023-97

ovršivost tražbine, obavijest Općinskog suda u Bjelovaru broj: Ovr-4593/16-6 da je rješenje Općinskog suda u Bjelovaru broj: Ovr-4593/16-4 od 18. studenog 2016. postalo pravomoćno dana 3. prosinca 2016. godine od 16. siječnja 2017. radi čijeg je osiguranja uknjižba dopuštena te brisanje zabilježbe Z-3537/2025 od 26. veljače 2025, a koje zabilježbe prestaju prodajom navedenih nekretnina.

U Bjelovaru 13. ožujka 2025.

Sudac
Tomislav Mrazović

Pouka o pravnom lijeku: protiv ovog zaključka nema mjesta pravnom lijeku (čl. 19. st. 7. Stečajnog zakona).

Broj zapisa: **9-30874-73396**

Kontrolni broj: **0bd11-b12e2-3655a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=TOMISLAV MRAZOVIĆ, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.