

SEGRAD d.d. u stečaju,  
Radnička cesta 63, Đurđevac,  
OIB: 98837779824

Trgovački sud u Varaždinu  
Braće Radića 2, Varaždin  
St-252/16

PREDMET: Prijedlog za diobu kupovna postignutih unovčenjem nekretnina stečajnog dužnika

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka prodane su sve nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika. Dana 11.prosinca 2018.godine održano je ročište za diobu kupovna postignutih prodajem djela nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, te je potrebno obaviti i diobu kupovna za preostale nekretnine. Radi se o slijedećim nekretninama:

1. Nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Bjelovaru, k.o Grad Bjelovar, z.k. uložak broj 8232, broj katastarske čestice 376/6,
  - 44. Suvlasnički dio: 4/5538 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-44) Spremište Sp-28,
  - 45. Suvlasnički dio: 4/5538 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-45) Spremište Sp-29,
  - 46. Suvlasnički dio: 12/5538 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-46) Spremište Sp-30,
  - 47. Suvlasnički dio: 4/5538 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-47) Spremište SpA-17,
2. Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, k.o Pitve, z.k. uložak broj 438, čestica broj 2929, šuma, površine 3320 m2,
3. Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Koprivnici, k.o Kalinovac, z.k. uložak broj 779, čestica broj 522/1, oranica u Kapitanskim, površine 1182 čhv,
4. Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Koprivnici, k.o Koprivnica, z.k. uložak broj 11077, čestica broj 1120/2, stambeno poslovna zgrada i dvor, površine 2075 m2, 53. Suvlasnički dio: 23/2868 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-53), 1. Podrum: O. Poslovni prostor br. 13/2, Lokal površine 35,10 m2

U slijedećoj tabeli prikazani su prodajni iznosi za koje su nekretnine unovčene, kao i postotak učešća kupovnine svake od prodanih nekretnina u ukupnoj prodajnoj cijeni, te upisana založna prava.

		Opis nekretnine	cijene preuzimanja	% učešća u uk.prod.cijeni	Upisani zalozi
1a	E-44	44. Suvlasnički dio: 4/5538 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-44), 1. Spremište Sp-28	1.925,00	0,03%	1. Erste & Steiermarkische bank d.d., 2. Hrvatska banka za obnovu i razvitak d.d., 3. Beming d.o.o.,
1b	E-45	45. Suvlasnički dio: 4/5538 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-45), 1. Spremište Sp-29	1.975,00	0,03%	1. Erste & Steiermarkische bank d.d., 2. Hrvatska banka za obnovu i razvitak d.d., 3. Beming d.o.o.
1c	E-46	46. Suvlasnički dio: 12/5538 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-46), 1. Spremište Sp-30	7.525,00	0,12%	1. Erste & Steiermarkische bank d.d., 2. Hrvatska banka za obnovu i razvitak d.d., 3. Beming d.o.o.
1d	E-47	47. Suvlasnički dio: 4/5538 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-47), 1. Spremište SpA-17	2.525,00	0,04%	1. Erste & Steiermarkische bank d.d., 2. Hrvatska banka za obnovu i razvitak d.d., 3. Beming d.o.o.
2	z.k. uložak 2929	k.o Pitve, z.k. uložak broj 438, čestica broj 2929, šuma	94.400,00	1,46%	1. Erste & Steiermarkische bank d.d., 2. Hrvatska banka za obnovu i razvitak d.d.,
3	z.k. uložak 779	Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Koprivnici, k.o Kalinovac, z.k. uložak broj 779, čestica broj 522/1, oranica u Kapitanskim, površine 1182 čhv	12.801,00	0,20%	1. Ministarstvo financija
4	z.k. uložak 11077	Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Koprivnici, k.o Koprivnica, z.k. uložak broj 11077, čestica broj 1120/2, stambeno poslovna zgrada i dvor, površine 2075 m2, 53. Suvlasnički dio: 23/2868 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-53), 1. Podrum: O. Poslovni prostor br. 13/2, Lokal površine 35,10 m2	48.000,00	0,74%	1. HEPLAST-PIPE D.O.O., 2.Ministarstvo financija

Tabela 1. Iznosi postignutih kupovna za prodane nekretnine

Vjerovnik Heplast pipe d.o.o., za kojega u zemljišnim knjigama stoji upis založnog prava, nije prijavio tražbinu, a niti u knjigovodstvenoj dokumentaciji dužnika ne postoji obveza prema tom vjerovniku.

Ukupan iznos kupovnine za sve unovčene nekretnine iznosi 6.469.701,00 kn, te je u tabeli 2 prikazan obračun nagrade za unovčene nekretnine.

Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama				Nagrada u %	osnovica za obračun	iznos nagrade
	0,00	do	100.000,00	16,00%	100.000,00	16.000,00
na razliku od	100.000,01	do	300.000,00	12,00%	199.999,99	24.000,00
na razliku od	300.000,01	do	500.000,00	10,00%	199.999,99	20.000,00
na razliku od	500.000,01	do	1.000.000,00	8,00%	499.999,99	40.000,00
na razliku od	1.000.000,01	do	5.000.000,00	7,00%	3.999.999,99	280.000,00
na razliku od	5.000.000,01	do	6.469.701,00	6,00%	1.469.700,99	88.182,06
SVEUKUPAN IZNOS NAGRADE						468.182,06

Tabale 2. Obračun nagrade

Svaku od unovčenih nekretnina treba teretiti za udio u nagradi sukladnu udjelu koju postignuta kupovнина za svaku od nekretnina ima u ukupnoj vrijednosti unovčene imovine.

U troškovima za koje treba umanjiti iznos kupovnine, za veći dio nekretnina potrebno je uključiti i porez na dodanu vrijednost iz razloga što se radi o nekretninama koje nikada nisu bile u uporabi, te je stoga potrebno obračunati PDV za njihovu isporuku. Obračunati iznos poreza na dodanu vrijednost stečajni dužnik je obvezan platiti poreznoj upravi.

U nastavku se daje prikaz prijedloga diobe kupovnine za svaku od prodanih nekretnina, sukladno čl 254. Stečajnog zakona.

1. Nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Bjelovaru, k.o Grad Bjelovar, z.k. uložak broj 8232, broj katastarske čestice 376/6, 44. Suvlasnički dio: 4/5538 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-44) Spremište Sp-28.

U pogledu kupovnine u iznosu od 1.925,00 kn, stečajni upravitelj predlaže slijedeću diobu kupovnine:

- temeljem čl.254. st. 3. Stečajnog zakona, predlaže se da se troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava odrede u ukupnom iznosu od 524,30 kn, a njih čine slijedeće stavke:
  - o iznos od 385,00 kn, koji predstavlja porez na dodanu vrijednost,
  - o iznos od 139,30 kn, koji se odnosi na nagradu stečajnom upravitelju, obračunatu prema uredbi iz 2015. godine.

- Ukupni troškovi koji terete ovu nekretninu iznose 524,30 kn i njih se predlaže isplatiti na žiro račun stečajnog dužnika, dok iznos od 1.400,70 kn se predlaže isplatiti za namirenje razlučnog vjerovnika.

2. Nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Bjelovaru, k.o Grad Bjelovar, z.k. uložak broj 8232, broj katastarske čestice 376/6, 45. Suvlasnički dio: 4/5538 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-45) Spremište Sp-29.

U pogledu kupovnine u iznosu od 1.975,00 kn, stečajni upravitelj predlaže slijedeću diobu kupovnine:

- temeljem čl.254. st. 3. Stečajnog zakona, predlaže se da se troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava odrede u ukupnom iznosu od 537,92 kn, a njih čine slijedeće stavke:
  - iznos od 395,00 kn, koji predstavlja porez na dodanu vrijednost,
  - iznos od 142,92 kn, koji se odnosi na nagradu stečajnom upravitelju, obračunatu prema uredbi iz 2015. godine.
- Ukupni troškovi koji terete ovu nekretninu iznose 537,92 kn i njih se predlaže isplatiti na žiro račun stečajnog dužnika, dok iznos od 1.437,08 kn se predlaže isplatiti za namirenje razlučnog vjerovnika.

3. Nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Bjelovaru, k.o Grad Bjelovar, z.k. uložak broj 8232, broj katastarske čestice 376/6, 46. Suvlasnički dio: 12/5538 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-46) Spremište Sp-30,

U pogledu kupovnine u iznosu od 7.525,00 kn, stečajni upravitelj predlaže slijedeću diobu kupovnine:

- temeljem čl.254. st. 3. Stečajnog zakona, predlaže se da se troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava odrede u ukupnom iznosu od 2.049,55 kn, a njih čine slijedeće stavke:
  - iznos od 1.505,00 kn, koji predstavlja porez na dodanu vrijednost,
  - iznos od 544,55 kn, koji se odnosi na nagradu stečajnom upravitelju, obračunatu prema uredbi iz 2015. godine.
- Ukupni troškovi koji terete ovu nekretninu iznose 2.049,55 kn i njih se predlaže isplatiti na žiro račun stečajnog dužnika, dok iznos od 5.475,45 kn se predlaže isplatiti za namirenje razlučnog vjerovnika.

3. Nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Bjelovaru, k.o Grad Bjelovar, z.k. uložak broj 8232, broj katastarske čestice 376/6, 47. Suvlasnički dio: 4/5538 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-47) Spremište SpA-17.

U pogledu kupovnine u iznosu od 2.525,00 kn, stečajni upravitelj predlaže slijedeću diobu kupovnine:

- temeljem čl.254. st. 3. Stečajnog zakona, predlaže se da se troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava odrede u ukupnom iznosu od 687,72 kn, a njih čine slijedeće stavke:
  - o iznos od 505,00 kn, koji predstavlja porez na dodanu vrijednost,
  - o iznos od 182,72 kn, koji se odnosi na nagradu stečajnom upravitelju, obračunatu prema uredbi iz 2015. godine.
- Ukupni troškovi koji terete ovu nekretninu iznose 687,72 kn i njih se predlaže isplatiti na žiro račun stečajnog dužnika, dok iznos od 1.837,28 kn se predlaže isplatiti za namirenje razlučnog vjerovnika.

5. Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, k.o Pitve, z.k. uložak broj 438, čestica broj 2929, šuma, površine 3320 m<sup>2</sup>,

U pogledu kupovnine u iznosu od 94.40,00 kn, stečajni upravitelj predlaže slijedeću diobu kupovnine:

- temeljem čl.254. st. 3. Stečajnog zakona, predlaže se da se troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava odrede u ukupnom iznosu od 6.831,29 kn, a njih čine slijedeće stavke:
  - o iznos od 6.831,29 kn, koji se odnosi na nagradu stečajnom upravitelju, obračunatu prema uredbi iz 2015. godine.
- Ukupni troškovi koji terete ovu nekretninu iznose 6.831,29 kn i njih se predlaže isplatiti na žiro račun stečajnog dužnika, dok iznos od 87.568,71 kn se predlaže isplatiti za namirenje razlučnog vjerovnika.

6. Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Koprivnici, k.o Kalinovac, z.k. uložak broj 779, čestica broj 522/1, oranica u Kapitanskim, površine 1182 čhv,

U pogledu kupovnine u iznosu od 12.801,00 kn, stečajni upravitelj predlaže slijedeću diobu kupovnine:

- temeljem čl.254. st. 3. Stečajnog zakona, predlaže se da se troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava odrede u ukupnom iznosu od 926,35 kn, a njih čine slijedeće stavke:

- iznos od 926,35 kn, koji se odnosi na nagradu stečajnom upravitelju, obračunatu prema uredbi iz 2015. godine.

- Ukupni troškovi koji terete ovu nekretninu iznose 926,35 kn i njih se predlaže isplatiti na žiro račun stečajnog dužnika, dok iznos od 11.874,65 kn se predlaže isplatiti za namirenje razlučnog vjerovnika.

7. Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Koprivnici, k.o Koprivnica, z.k. uložak broj 11077, čestica broj 1120/2, stambeno poslovna zgrada i dvor, površine 2075 m<sup>2</sup>, 53. Suvlasnički dio: 23/2868 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-53), 1. Podrum: O. Poslovni prostor br. 13/2, Lokal površine 35,10 m<sup>2</sup>

U pogledu kupovnine u iznosu od 48.000,00 kn, stečajni upravitelj predlaže slijedeću diobu kupovnine:

- temeljem čl.254. st. 3. Stečajnog zakona, predlaže se da se troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava odrede u ukupnom iznosu od 19.490,76 kn, a njih čine slijedeće stavke:

- iznos od 9.600,00 kn, koji predstavlja porez na dodanu vrijednost,
- iznos od 6.417,22 kn, koji predstavlja stvarno nastale troškove unovčenja predmeta razlučnog prava,
- iznos od 3.473,54 kn, koji se odnosi na nagradu stečajnom upravitelju, obračunatu prema uredbi iz 2015. godine.

- Ukupni troškovi koji terete ovu nekretninu iznose 19.490,76 kn i njih se predlaže isplatiti na žiro račun stečajnog dužnika, dok iznos od 28.509,24 kn se predlaže isplatiti za namirenje razlučnog vjerovnika.

Moli se Sud za donošenje rješenja o diobi kupovnine postignutih unovčenjem nekretnina stečajnog dužnika sukladno gornjem prijedlogu pri čemu se na račun stečajnog dužnika IBAN: HR8624840081135001912 ima za uplatiti iznos od 31.047,89 kn, dok se preostalom iznosom kupovnine predlaže namiriti razlučne vjerovnike.

U Varaždinu, 17.lipnja 2019

Tomislav Đuričin  
Stečajni upravitelj