



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Varaždinu

Posl.br. Z-922/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po višem zemljišnoknjižnom sudskom savjetniku – specijalisti Ivici Franjiću, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Strelec Marijan, OIB: 99975602711, iz Varaždin, Pakračka ulica 2, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 10. travnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to u pogledu:

1. Nekretnina upisana u zk.ul. 3828, k.o. 331074 DRUŽBINEC, i to:

- čk.br. 562/132 KOMAR, ORANICA sa 191 m².
- gdje je kao nositelj prava upisan:
- Vlasnički dio: 1/1 - KOSI STJEPAN, DRUŽBINEC 10.

Tereti (List C): Tereta nema.

tako da se predlaže sudu odrediti ispravak upisa u zemljišnim knjigama na način da se nalaže: ispravlja se zk stanje na način da se izvrši:

- UKNJIŽBA PRAVA VLASNIŠTVA na nekretnini čk.br. 562/132 oranica Komar sa 191 m², upisanoj u zk.ul. 3828 k.o. 331074 DRUŽBINEC za korist: MARIJAN STRELEC, OIB 99975602711, VARAŽDIN, PAKRAČKA ULICA 2, u cijelosti (1/1), uz istodobno brisanje dosadašnjeg upisanog vlasnika.

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi III. način ispravi, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana, koji počinje teći od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči. Oglas će biti objavljen i na oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave (Općina Petrijanec).

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni u roku od 15 dana od dana zaprimanja.

VI. U ovom postupku povrat u prijašnje stanje nije dopušten.

VII. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini navedenoj u točki II. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagatelj Marijan Strelec podnio je prijedlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka radi uređenja nekretnine čk.br. 562/132 oranica Komar sa 191 m², upisane u zemljišnoknjižnom ulošku broj 3828 k.o. Družbinec. Predlagatelj navodi da je vanknjižni vlasnik cijele nekretnine. Svoje pravo vlasništva temelji na rješenju o nasljeđivanju od 24.03.2003. iza pokojne majke Josipe Strelec, koja je nekretninu stekla temeljem darovnog ugovora od 15.05.1975. od svog oca, a djeda predlagatelja, Stjepana Kosija. Predlagatelj izjavljuje da je u mirnom i nesmetanom posjedu predmetne čestice, kao i njegovi prednici, duži niz godina (preko 30 godina), te da je ista u zemljišnim knjigama ostala upisana na pokojnog djeda uslijed omaške pri zemljišnoknjižnom prijenosu. Navodi da se u pogledu posjeda i vlasništva nikada nisu vodili sporovi. Kao dokaz svojih navoda predlaže uvid u rješenje o nasljeđivanju, darovni ugovor, izvatke iz BZP-a, posjedovni list br. 354 k.o. Družbinec te saslušanje svjedoka Stjepana Golubića i Marija Cegleca.
2. Obzirom na priložene isprave sud je ocijenio da je prijedlog za pojedinačni ispravni postupak opravdan jer iz istih proizlazi osnovanost prijedloga te sud i zaključuje da predlagatelj ima opravdani interes za pokretanje ovog postupka u pogledu nekretnine iz toč. II izreke ovog rješenja, a to radi upisa stjecanja vlasništva.
3. Stoga je sud temeljem odredbe iz čl. 208. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br.: 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 - dalje ZZK) te čl. 210. st. 1. i 2. ZZK-a, riješio kao u izreci.

U Varaždinu, 10. travnja 2026.

Viši zemljišnoknjižni sudski savjetnik
- specijalist Ivica Franjić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU : Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba (čl. 213. st. 1. ZZK). Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku p odnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti

1. Marijan Strelec, Varaždin, Pakračka ulica 2
2. Općina Petrijanec – (radi objave na oglasnoj ploči)
3. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Varaždin, Ulica Stanka Vraza 4, 42000 Varaždin, Hrvatska
4. Elektronička oglasna ploča



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

10.04.2026 13:
54

**Serijski broj
certifikata**

445744149294159257562869296016713013659072296782

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1849876150f7565c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-