



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-8713/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Splitu, po sucu ovog suda Dijani Nenadić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Benjamin Souček, Na Konvárce 1733/4, Praha 5, 15000, Češka Republika, OIB: 78530372246 i 2. Viktorie Součková, Na Konvárce 1733/4, Praha 5, 15000, Češka Republika, OIB: 22015405067, oboje zastupani po punomoćniku Josipu Mrkliću, odvjetniku u Splitu, Slavićeva 15, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 30. travnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Na temelju čl.210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19 - dalje ZZK)

otvara se pojedinačni ispravni postupak
i objavljuje oglas
o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka

a) glede zemljišnoknjižnog uloška ZU 8503 (ranije ZU 6802) K.O. Vis, u odnosu na čest. zem. 10414/5 i čest. zem. 10414/7 na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

Republika Hrvatska za 8862/18200

Žitko Nikola za 7448/18200

Souček Benjamin za 945/18200

Součková Viktorie za 945/18200

b) po prijedlogu predlagatelja 1 i 2 koji predlažu u navedenom ulošku provesti i ispraviti upis prava vlasništva predmetnih nekretnina u njihovu korist i to:

Benjamin Souček, Na Konvárce 1733/4, Praha 5, 15000, Češka Republika, OIB: 78530372246
..... za 1/2

Viktorie Součková, Na Konvárce 1733/4, Praha 5, 15000, Češka Republika, OIB:
22015405067..... za 1/2

uz istovremeni izbris tog prava s imena upisanih zemljišnoknjižnih ovlaštenika.

c) Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči 4. svibnja 2026. do 3. lipnja 2026. Prijava/prigovor se podnosi elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Nakon proteka tog roka provesti će se pojedinačni ispravni postupak i donijeti rješenje na temelju činjenica utvrđenih u istom.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u ZU 8503 (ranije ZU 6802) K.O. Vis, u odnosu na čest. zem. 10414/5 i čest. zem. 10414/7.

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave – Grad Vis.

IV. Nalaže se provedba predmetnog rješenja.

Obrazloženje

1. Predmetnim prijedlogom za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka tvrdi se da su predlagatelji stvarni i isključivi suvlasnici predmetnih nekretnina, da su one njihovo vlasništvo i da im nitko nikada nije sporio pravo na istima. Presudom Općinskog suda u Splitu Pst-1397/11 od 12. studenoga 2014. kao vlasnica za cijelo dijela nekretnine označene i opisane kao čest. zem. 10414 ZU 6802 K.O. Vis, utvrđena je Boženka Žitko kao tužiteljica naspram Jakše Žitka, kao tuženika. Presudom Općinskog suda u Splitu Pst-1397/11 od 19. prosinca 2014. donesena je sadržajno jednaka odluka i u odnosu na Republiku Hrvatsku. Ujedno se navodi da su predmetne nekretnine nastale cijepanjem čest. zem. 10414 ZU 6802 K. O. Vis

Nadalje, Boženka Žitko je kao darovateljica sklopila Ugovor o darovanju nekretnine, ranije opisane, sa svojom kćeri Vesnom Žitko. Budući da je Edo Žitko još uvijek bio upisan kao vlasnik predmetnih nekretnina, Vesna Žitko i Edo Žitko da su kao prodavatelji sklopili Ugovor o kupoprodaji predmetnih nekretnina sa predlagateljima. Budući da je kupoprodajna cijena isplaćena u cijelosti prodavatelji da su kupcima izdali Tabularnu izjavu. Temeljem Ugovora o kupoprodaji i Tabularne izjave predlagatelji da su zatražili uknjižbu prava vlasništva predmetnih nekretnina svaki za po 945/18200 dijela cjeline, odnosno za cijeli suvlasnički dio nekretnine na koji je bio upisan Edo Žitko.

2. Stoga je predloženo, u ovom postupku, ispraviti upis prava vlasništva na ime predlagatelja, obzirom na temelju navedenih isprava predlagatelji ne mogu postići uknjižbu u redovnom zemljišnoknjižnom postupku.

3. Uz prijedlog su dostavljene sljedeće isprave: Darovni ugovor ovjeren pod brojem OV-5405/17 od 23.05.2017. – j.b. Jagoda Makelja-Šunjić, Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 27.

rujna 2024. ovjeren pod brojem OV-7720/2024 – j.b. Mirjana Popovac, Tabularna izjava od 27. rujna 2024. ovjerena pod brojem OV-7722/2024 – j.b. Mirjana Popovac, Presuda Općinskog suda u Splitu Pst-1397/11 od 19. prosinca 2014., Presuda zbog ogluhe Pst-1397/11 od 12. studenog 2014.

4. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetne nekretnine temeljem čl. 208. ZZK, pa je odlučeno kao u izreci rješenja.

U Splitu, dana 30. travnja 2026.

S U D A C :

Dijana Nenadić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

1. oglas objaviti: - e-Oglasna ploča,
Ispostava za katastar nekretnina Vis
jedinica lokalne samouprave – Grad Vis

2. rješenje s oglasom dostaviti:

- punomoćnik predlagatelja 1 i 2 : odvjetnik Josip Mrklić, Split, Slavićeva 15 – uz nalog u roku od 30 dana dostaviti povijest katastarskih promjena za predmetne nekretnine te potvrdu Porezne uprave o OIB-u predlagatelja i preslik putovnice za predlagateljicu Viktoriu Součkovu – uz upozorenje na posljedice

- zk odjel – ovdje

- u spis

- isključivo radi bolje obavijesti:

1. Republika Hrvatska zastupana po Općinskom državnom odvjetništvu u Splitu, Građansko-upravni odjel, Split, Gundulićeva 29A

2. Nikola Žitko, Split, Poljička cesta 10



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

30.04.2026 11:
48

**Serijski broj
certifikata**

654107496758789410543180899874509276472452638695

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z185716691020f6d8

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-