



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Zadru  
Dr. Franje Tuđmana 35  
23000 Zadar

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Ardeni Bajlo, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom SAY HOTEL d.o.o. u stečaju, Jezera, Put jezerskih pomoraca 3 A, OIB: 84558639632, koga zastupa stečajna upraviteljica Radojka Danek, dana 12. srpnja 2019.,

z a k l j u č i o j e

I. Ročište radi izjašnjavanja o vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika i to:

- kat. čest. 573/2 k.o. Jezera, zk. ul. 2281, Suvlasnički dio: 30/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), 1. 30/100 dijela s kojim se uspostavlja pravo vlasništva na: Restoran R u prizemlju, koji se sastoji od prostorije za usluživanje, wc - a za muškarce, wc - a za žene, kuhinje, wc - a za osoblje i priručnog prostora za čuvanje hrane i pića, ukupne tlocrtne površine 161,5 m<sup>2</sup>, s pripatcima u prizemlju: natkrivena terasa restorana T-R, tlocrtne površine 134,6 m<sup>2</sup>, nenatkrivena terasa restorana T-N, tlocrtne površine 6,0 m<sup>2</sup> i s pripatcima u podrumu: spremište S-1, tlocrtne površine 40,7 m<sup>2</sup>, spremište S-2, tlocrtne površine 58,3 m<sup>2</sup>, natkriveni prolaz P-1, tlocrtne površine 3,0 m<sup>2</sup>, natkriveni prolaz P-2, tlocrtne površine 3,0 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 407,10 m<sup>2</sup>, u nacrtu označeno zelenom šrafurom

održat će se dana

**27. kolovoza 2019. u 9,20 sati**

u prostorijama ovog suda u Zadru, Dr. Franje Tuđmana 35, sudnica 26/I.

II. Ročište radi izjašnjavanja o vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika i to:

- kat. čest. 573/2 k.o. Jezera, zk. ul. 2281, Suvlasnički dio: 4/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), 1. 4/100 dijela s kojim se uspostavlja pravo vlasništva na: Apartman A-01 u prizemlju, koji se sastoji od predprostora, kupaonice, dnevnog boravka i jedne sobe, ukupne tlocrtne površine 34,8 m<sup>2</sup> s pripatcima: lođom L-01, tlocrtne površine 6,8 m<sup>2</sup> i dvorištem V-01, tlocrtne površine 10,2 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 51,8 m<sup>2</sup> u nacrtu označeno narančastom šrafurom

održat će se dana

**27. kolovoza 2019. u 9,25 sati**

u prostorijama ovog suda u Zadru, Dr. Franje Tuđmana 35, sudnica 26/I.

III. Ročište radi izjašnjavanja o vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika i to:

- Suvlasnički dio: 4/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), 1. 4/100 dijela s kojim se uspostavlja pravo vlasništva na: Apartman A-02 u prizemlju, koji se sastoji od predprostora, kupaoalice, dnevnog boravka i dvije sobe, ukupne tlocrtne površine 39,2 m<sup>2</sup> s pripatcima: lođom L-02, tlocrtne površine 3,5 m<sup>2</sup> i dvorištem V-02, tlocrtne površine 34,1 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 76,8 m<sup>2</sup> u nacrtu označeno plavom šrafurom

održat će se dana

**27. kolovoza 2019. u 9,30 sati**

u prostorijama ovog suda u Zadru, Dr. Franje Tuđmana 35, sudnica 26/I.

IV. Ročište radi izjašnjavanja o vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika i to:

- Suvlasnički dio: 3/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4), 1. 3/100 dijela s kojim se uspostavlja pravo vlasništva na: Apartman A-03 na prvom katu, koji se sastoji od predprostora, kupaoalice, dnevnog boravka i dvije sobe, ukupne tlocrtne površine 35,6 m<sup>2</sup> s pripatcima: lođom L-03, tlocrtne površine 33,5 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 39,1 m<sup>2</sup> u nacrtu označeno zelenom šrafurom

održat će se dana

**27. kolovoza 2019. u 9,35 sati**

u prostorijama ovog suda u Zadru, Dr. Franje Tuđmana 35, sudnica 26/I.

V. Ročište radi izjašnjavanja o vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika i to:

- Suvlasnički dio: 3/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5), 1. 3/100 dijela s kojim se uspostavlja pravo vlasništva na: Apartman A-04 na prvom katu, koji se sastoji od predprostora, kupaoalice, dnevnog boravka i jedne sobe, ukupne tlocrtne površine 29,9 m<sup>2</sup> s pripatkom: lođom L-04, tlocrtne površine 6,8 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 36,7 m<sup>2</sup> u nacrtu označeno narančastom šrafurom

održat će se dana

**27. kolovoza 2019. u 9,40 sati**

u prostorijama ovog suda u Zadru, Dr. Franje Tuđmana 35, sudnica 26/I.

VI. Ročište radi izjašnjavanja o vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika i to:

- Suvlasnički dio: 4/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6), 4/100 dijela s kojim se uspostavlja pravo vlasništva na: Apartman A-05 na prvom katu, koji se sastoji od predprostora, kupaoalice, dnevnog boravka i dvije sobe, ukupne

tlocrtne površine 39,2 m<sup>2</sup> s pripatkom: lođom L-05, tlocrtne površine 3,5 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 42,7 m<sup>2</sup> u nacrtu označeno plavom šrafurom  
održat će se dana

**27. kolovoza 2019. u 9,45 sati**

u prostorijama ovog suda u Zadru, Dr. Franje Tuđmana 35, sudnica 26/I.

VII. Ročište radi izjašnjavanja o vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika i to:

- Suvlasnički dio: 4/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7), 4/100 dijela s kojim se uspostavlja pravo vlasništva na: Apartman A-06 na prvom katu, koji se sastoji od predprostora, kupaonice, dnevnog boravka i jedne sobe, ukupne tlocrtne površine 35 m<sup>2</sup> s pripatcima: natkrivenom terasom T-06, tlocrtne površine 13,3 m<sup>2</sup> i nenatkrivenom terasom N- 06, tlocrtne površine 15,7 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 64 m<sup>2</sup> u nacrtu označeno crvenom šrafurom

održat će se dana

**27. kolovoza 2019. u 9,50 sati**

u prostorijama ovog suda u Zadru, Dr. Franje Tuđmana 35, sudnica 26/I.

VIII. Ročište radi izjašnjavanja o vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika i to:

- Suvlasnički dio: 4/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8), 4/100 dijela s kojim se uspostavlja pravo vlasništva na: Apartman A-07 na prvom katu, koji se sastoji od predprostora, kupaonice, dnevnog boravka i jedne sobe, ukupne tlocrtne površine 36,8 m<sup>2</sup> s pripatcima: natkrivenom terasom T-07, tlocrtne površine 13,2 m<sup>2</sup> i nenatkrivenom terasom N-07, tlocrtne površine 15,6 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 65,6 m<sup>2</sup> u nacrtu označeno plavom šrafurom

održat će se dana

**27. kolovoza 2019. u 9,55 sati**

u prostorijama ovog suda u Zadru, Dr. Franje Tuđmana 35, sudnica 26/I.

IX. Ročište radi izjašnjavanja o vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika i to:

- Suvlasnički dio: 6/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9), 6/100 dijela s kojim se uspostavlja pravo vlasništva na: Apartman A-08 na prvom katu, koji se sastoji od predprostora, kupaonice, dnevnog boravka i dvije sobe, ukupne tlocrtne površine 42,8 m<sup>2</sup> s pripatcima: natkrivenom terasom T-08, tlocrtne površine 35,7 m<sup>2</sup> i nenatkrivenom terasom N- 08, tlocrtne površine 35,4 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 113,9 m<sup>2</sup> u nacrtu označeno žutom šrafurom

održat će se dana

**27. kolovoza 2019. u 10,00 sati**

u prostorijama ovog suda u Zadru, Dr. Franje Tuđmana 35, sudnica 26/I.

X. Ročište radi izjašnjavanja o vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika i to:

- Suvlasnički dio: 3/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-IO), 3/100 dijela s kojim se uspostavlja pravo vlasništva na: Apartman A-09 na drugom katu, koji se sastoji od predprostora, kupaoalice, dnevnog boravka i dvije sobe, ukupne tlocrtne površine 35,6 m<sup>2</sup> s pripatkom: lođom L-09, tlocrtne površine 3,5 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 39,1 m<sup>2</sup> u nacrtu označeno zelenom šrafurom

održat će se dana

**27. kolovoza 2019. u 10,05 sati**

u prostorijama ovog suda u Zadru, Dr. Franje Tuđmana 35, sudnica 26/I.

XI. Ročište radi izjašnjavanja o vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika i to:

- Suvlasnički dio: 3/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-II) 3/100 dijela s kojim se uspostavlja pravo vlasništva na: Apartman A-10 na drugom katu, koji se sastoji od predprostora, kupaoalice, dnevnog boravka i jedne sobe, ukupne tlocrtne površine 29,9 m<sup>2</sup> s pripatkom: lođom L-10, tlocrtne površine 6,8 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 36,7 m<sup>2</sup> u nacrtu označeno narančastom šrafurom

održat će se dana

**27. kolovoza 2019. u 10,10 sati**

u prostorijama ovog suda u Zadru, Dr. Franje Tuđmana 35, sudnica 26/I.

XII. Ročište radi izjašnjavanja o vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika i to:

- Suvlasnički dio: 4/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12), 4/100 dijela s kojim se uspostavlja pravo vlasništva na: Apartman A-11 na drugom katu, koji se sastoji od predprostora, kupaoalice, dnevnog boravka i dvije sobe, ukupne tlocrtne površine 39,2 m<sup>2</sup> s pripatkom: lođom L-II, tlocrtne površine 3,5 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 42,7 m<sup>2</sup> u nacrtu označeno plavom šrafurom

održat će se dana

**27. kolovoza 2019. u 10,15 sati**

u prostorijama ovog suda u Zadru, Dr. Franje Tuđmana 35, sudnica 26/I.

XIII. Ročište radi izjašnjavanja o vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika i to:

- Suvlasnički dio: 3/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-I3), 1. 3/100 dijela s kojim se uspostavlja pravo vlasništva na: Apartman A-12 na drugom katu, koji se sastoji od predprostora, kupaoalice, dnevnog boravka i jedne sobe, ukupne tlocrtne površine 35 m<sup>2</sup> s pripatkom: nenatkrivenom terasom N-12, tlocrtne površine 13,4 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 48,4 m<sup>2</sup> u nacrtu označeno ljubičastom šrafurom

održat će se dana

**27. kolovoza 2019. u 10,20 sati**

u prostorijama ovog suda u Zadru, Dr. Franje Tuđmana 35, sudnica 26/I.

XIV. Ročište radi izjašnjavanja o vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika i to:

- Suvlasnički dio: 4/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14), 1. 4/100 dijela s kojim se uspostavlja pravo vlasništva na: Apartman A-13 na drugom katu, koji se sastoji od predprostora, kupaonice, dnevnog boravka i jedne sobe, ukupne tlocrtne površine 36,8 m<sup>2</sup> s pripatkom: nenatkrivenom terasom N-13, tlocrtne površine 13,3 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 50,1 m<sup>2</sup> u nacrtu označeno plavom šrafurom

održat će se dana

**27. kolovoza 2019. u 10,25 sati**

u prostorijama ovog suda u Zadru, Dr. Franje Tuđmana 35, sudnica 26/I.

XV. Ročište radi izjašnjavanja o vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika i to:

- Suvlasnički dio: 5/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15), 1. 5/100 dijela s kojim se uspostavlja pravo vlasništva na: Apartman A-14 na drugom katu, koji se sastoji od predprostora, kupaonice, dnevnog boravka i dvije sobe, ukupne tlocrtne površine 42,8 m<sup>2</sup> s pripatkom: nenatkrivenom terasom N-14, tlocrtne površine 35,5 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 78,3 m<sup>2</sup> u nacrtu označeno žutom šrafurom

održat će se dana

**27. kolovoza 2019. u 10,30 sati**

u prostorijama ovog suda u Zadru, Dr. Franje Tuđmana 35, sudnica 26/I.

XVI. Ročište radi izjašnjavanja o vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika i to:

- Suvlasnički dio: 16/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16), 1. 16/100 dijela s kojim se uspostavlja pravo vlasništva na: Apartman A-15 u potkrovlju/uvučenom katu, koji se sastoji od predprostora, hodnika, tri kupaonice, dnevnog boravka i pet soba, ukupne tlocrtne površine 103,5 m<sup>2</sup> s pripatcima: natkrivenom terasom T-15, tlocrtne površine 132,5 m<sup>2</sup> i nenatkrivenom terasom N-15, tlocrtne površine 26,8 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 262,8 m<sup>2</sup> u nacrtu označeno smeđom šrafurom,

održat će se dana

**27. kolovoza 2019. u 10,35 sati**

u prostorijama ovog suda u Zadru, Dr. Franje Tuđmana 35, sudnica 26/I.

U Zadru, 12. srpnja 2019.

Sutkinja  
Ardena Bajlo

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba (čl. 42. Stečajnog zakona).

Dostaviti :

- stečajnom upravitelju putem e-oglasne ploče
- e-oglasna ploča
- U spis

Broj zapisa: **1788c-bbd42**

Kontrolni broj: **015c5-f1b74-fa0eb**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ARDENA BAJLO, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.