Republika Hrvatska
Općinski sud u Čakovcu
Zemljišnoknjižni odjel u Čakovcu

Posl.br. Z-9289/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Čakovcu, po sutkinji Sanji Marii Gašparović, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Zvonka Pranklin OIB:97962600394 iz Miklavca 115 , povodom prijedloga za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka na nekretnini, dana 31.listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni zemljišno-knjižni ispravni postupak za nekretnine upisane u:

-z.k. uložak br. 41 k.o. Ferketinec
čest.br. 63 kuća, dvor od 59 čhv,

-z.k. uložak br. 916 k.o. Ferketinec
čest.br. 73/7 pašnjak Trate od 82 čhv,
čest.br. 73/8 pašnjak Trate od 38 čhv.

Nekretnine su identične kat.čest.br. 177 kuća u Mjestu od 664 m2, PL 170 k.o. Ferketinec.

II. Na nekretnini navedenoj u točci I. izreke ovog rješenja, određuje se upis zabilježbe da je otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak, koji će provesti Općinski sud u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, odmah po dostavi ovog rješenja.

III. O otvaranju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči sudova; oglasnoj ploči Općine Podturen; oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Čakovec; te na oglasnoj ploči Općinskog suda u Čakovcu, slijedećeg sadržaja:

Općinski sud u Čakovcu objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja Zvonka Pranklin OIB: 97962600394 iz Miklavca 115,otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak za nekretnine upisane u:

-z.k. uložak br. 41 k.o. Ferketinec

čest.br. 63 kuća, dvor od 59 čhv,

-z.k. uložak br. 916 k.o. Ferketinec
čest.br. 73/7 pašnjak Trate od 82 čhv,
čest.br. 73/8 pašnjak Trate od 38 čhv.

Nekretnine su identične kat.čest.br. 177 kuća u Mjestu od 664 m2, PL 170 k.o. Ferketinec.

Pozivaju se svi koji imaju bilo kakvo pravo na navedenoj nekretnini da svoju prijavu odnosno prigovor izjave ovome sudu u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa, tj. od 2. studenog 2026. do 2.prosinca 2026. Ukoliko ne budu zaprimljene prijave odnosno prigovori u danom roku, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku i bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je ovome sudu podnio prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka glede nekretnine navedene u točci I. izreke.

2. Iz navoda prijedloga, te priloženih isprava, sud je utvrdio da postoje opravdani razlozi za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, pa je temeljem odredbe čl.208. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/19., 128/22., 155/23., 127/24.) odlučeno kao u izreci.

U Čakovcu, 31.listopada 2026.

Sutkinja:

Sanja Maria Gašparović

Pouka o pravnom lijeku:
Protiv ovog rješenja žalba nije dopuštena. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

O tom obavijest:

1. Predlagatelj
2. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Čakovec
3. Općina Podturen
4. oglasna ploča suda

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	31.10.2026 10:15	**Serijski broj certifikata**	452121577840742082261831900215421196603447813472
		Algoritam potpisa	RSA

Kontrolni broj Z191591805de9c1bf

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -