

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U RIJECI**
Poslovni broj spisa: **St-538/2017**
Dužnik: **Stečajna masa iza RABOPSKRBA-PERO d.o.o.**
Ante Starčevića 5, Rijeka, OIB: 89078696417

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU DO 05.06.2023.

Ia Radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo:

1. Ovosudnim rješenjem St-538/2017-83 od 22.11.2022. određena je prodaja nekretnina k.č.br. 797/11 k.o. Rab-Mundanije u stečajnom postupku te da će se vrijednost, način i uvjeti prodaje odrediti zaključkom o prodaji. Shodno navedenom, stečajni upravitelj predložio je da se vrijednost nekretnine utvrdi prema elaboratu sačinjenom u okviru ovršnog postupka.
2. Stečajni upravitelj zaprimio je podnesak vjerovnika RH kojim je predloženo da se, a prije odluke o utvrđenju vrijednosti nekretnine iz prethodne točke, pribavi procjembeni elaborat sačinjen u okviru ovršnog postupka.
3. Stečajni upravitelj je podneskom od 09.01.2023. dostavio u stečajni spis procjenu vrijednosti nekretnine utvrđenu po stalnom sudskom vještaku građevinske struke Jasminki Lilić.
4. Na ročištu održanom 31.01.2023. stečajni upravitelj predložio je da se vrijednost predmetne nekretnine utvrdi prema procjembenom elaboratu sačinjenom u okviru ovršnog postupka u kojem se prethodno predmetna nekretnina prodavala, a sve kako se stečajna masa ne bi dodatno opteretila. Vjerovnik RH je na navedenom ročištu inzistirao na izradi novog procjembenog elaborata.
5. Stečajni upravitelj je angažirao stalnog sudskog vještaka radi izrade nove procjene te je ista dostavljena u spis predmeta.
6. Na traženje vjerovnika RH, stečajni upravitelj dostavio je očitovanje stalnog sudskog vještaka na nalaz procjene vrijednosti 1/2 dijela nekretnine koja čini stečajnu masu dužnika.
7. Zaključkom o prodaji od 24.03.2023. (koji je ispravljen rješenjem od 03.04.2023.) utvrđena je vrijednost 1/2 dijela nekretnine k.č.br. 797/11 k.o. Rab-Mundanije u iznosu od 147.985,93 EUR.
8. Stečajni upravitelj predao je Financijskoj agenciji zahtjev za prodaju nekretnina u stečajnom postupku. Prva elektronička javna dražba zakazana je za razdoblje od 27.06.2023.-11.07.2023.

Ib Popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao stečajni upravitelj:

1. Stečajni dužnik ima potraživanje prema Silviu Jurešiću, vlasniku T.O. CENTARCOLLOR (sada BISER KANDAROLA), u iznosu od 8.958,90 EUR, uvećano za zakonske zatezne kamate. Budući da isti nije dobrovoljno podmirio predmetno potraživanje, stečajni dužnik je podnio prijedlog za ovrhu na temelju vjerodostojne isprave. Predmetni ovršni postupak vodi se pred Općinskim sudom u Crikvenici pod posl.br. Ovr-1255/2023.
2. Stečajni upravitelj zaprimio je zamolbu ovršenika iz prethodne točke da mu se odobri plaćanje utuženog dugovanja u ratama.

3. Skupština vjerovnika je odlukom od dana 15.05.2023. dala suglasnost stečajnom upravitelju za sklapanje da zaključi izvansudsku nagodbu sa Silviom Jurešićem, vlasnikom ugostiteljskog obrta BISER KANDAROLA na način da isti podmiri potraživanje u iznosu od 8.958,90 EUR uvećano za zakonske zatezne kamate u 5 jednakih rata, a koje će dospijevati svakog 15. u mjesecu počevši od 15.05.2023. do zaključno 15.09.2023. Predmetna nagodba zaključena je dana 15.05.2023.

Ic Radnici stečajnog dužnika

/

Id Izgledi za nastavak poslovanja i mogućnost izrade stečajnog plana

Kao u prethodnom izvješću.

Ie Mogućnost zaključenja stečajnog postupka

Kao u prethodnom izvješću.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Iia Pregled predmeta stečajne mase prema članku 223. Stečajnog zakona

Kao u prethodnom izvješću.

Iib Unovčeni predmeti stečajne mase

K.č. 1268/4 u naravi šuma površine 2000 m², upisana u zk.ul. 1509 k.o. Kampur, novčana sredstva prikupljena na ime zakupnine poslovnog prostora.

Iic Neunovčeni predmeti stečajne mase

1/2 dijela k.č.br. 797/11 u naravi kuća br. 431A i dvorište ukupne površine 535 m², upisane u zk.ul. 1850 k.o. Rab- Mundanije.

Iid Razlučna prava

Kao u prethodnom izvješću.

Iie Vjerovnici stečajne mase

Kao u prethodnom izvješću.

Iif Ostalo

/

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Prva elektronička javna dražba zakazana je za razdoblje od 27.06.2023.-11.07.2023.

Ovisno o rezultatima elektroničke javne dražbe, stečajni upravitelj predložiti će poduzimanje daljnjih pravnih radnji.

U Rijeci, 05.06.2023.

Stečajni upravitelj
Marko Zagorac