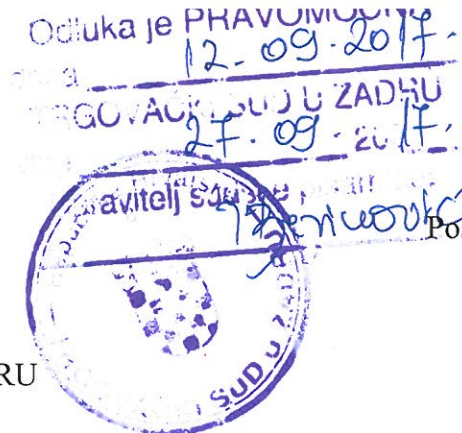




REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZADRU  
Dr. Franje Tuđmana 35.



Poslovni broj: 1 St-314/2016-84

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zadru, OIB: 39670464653, po sutkinji Ardeni Bajlo, u stečajnom postupku nad stečajnom masom stečajnog dužnika Stečajna masa iza OTOČKE VILE d.o.o. "u stečaju", sada sa sjedištem u Zadru, Miroslava Krleže 1 e, OIB: 31371387800, zastupanom po stečajnom upravitelju Branku Moriću, nakon održane elektroničke javne dražbe kod Financijske agencije, 24. kolovoza 2017.,

riješio je

I. Nekretnina stečajnog dužnika Stečajna masa iza OTOČKE VILE d.o.o. "u stečaju", i to:

- čest. br. 2142, u naravi maslinjak i oranica ukupne površine 2.996 m<sup>2</sup> na kojoj se nalazi 45 maslina, upisane u zk. ul. 1877 k.o. Starigrad,
- čest. br. 2143, u naravi pašnjak površine 244 m<sup>2</sup> na kojoj se nalaze 3 masline, upisane u zk. ul. 1877 k.o. Starigrad
- čest. br. 2144, u naravi pašnjak površine 9.644 m<sup>2</sup> na kojoj se nalaze 2 masline, upisane u zk. ul. 1877 k.o. Starigrad
- čest. br. 2145, u naravi jarak, površine 222 m<sup>2</sup> upisane u zk. ul. 1877 k.o. Starigrad
- čest. br. 2309, u naravi pašnjak, površine 1.321 m<sup>2</sup> upisane u zk. ul. 1808 k.o. Starigrad

dosuđuju se kupcu TOMISLAVU ROSIĆU iz Zagreba, Florićeva 5, OIB: 50124849450, te se utvrđuje da je ovaj kupac ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se ova imovina stečajnog dužnika dosudi.

II. Nalaže se kupcu TOMISLAVU ROSIĆU iz Zagreba, Florićeva 5, OIB: 50124849450, da u roku od 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja, uplati iznos preostale kupovnine od 404.381,00 kn na račun Financijske agencije broj IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, pod poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 30805, a kao podatak drugi broj (P2) 6106 sadržan u tablici lista ponuditelja sa zadnjom najvišom ponudom u nadmetanju. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovnine potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.

III. Ukoliko kupac ne uplati kupovninu iz toč. II. ovog rješenja o dosudi u roku koji je određen, sud će oglasiti nevažećom ovu prodaju i odrediti provedbu nove elektroničke javne dražbe, a iz uplaćene jamčevine u iznosu od 256.254,00 kn namiriti će se

troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

- IV. Nakon što kupac uplati kupovninu iz toč. II. izreke ovog rješenja i nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi, naložiti će se nadležnom Općinskom sudu da se u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini, te da se brišu prava i tereti na nekretnini koji prestaju njezinom prodajom.
- V. Smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči suda, a te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak ovog rješenja.
- VI. Nalaže se Općinskom sudu u Zadru, Zemljišno-knjižni odjel Zadar, da upiše zabilježbu toč. I. izreke ovog rješenja o dosudi za navedenu nekretninu.
- VII. Nalaže se Financijskoj agenciji da ponuditeljima:
- LEART j.d.o.o., Šestinski dol 137, Zagreb, OIB: 10525978817, IBAN:HR3124020061100762842
  - IVANU GLAVAŠU, Dubrava 124, Zagreb, OIB: 57714525244, IBAN:HR2923600003239698386

čije ponude nisu prihvaćene vrati uplaćenu jamčevinu.

#### Obrazloženje

Financijska agencija je dostavila ovome sudu 21. kolovoza 2017. izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 1223) od 17. kolovoza 2017., Klasa: O/110-10/16-01/435, Ur. br.: 04-09-17-36, kojim je obavijestila sud da je za nekretninu iz toč. I. izreke ovog rješenja o dosudi nadmetanje završeno 16. kolovoza 2017. i da je najvišu ponudu na elektroničkoj javnoj dražbi za kupnju istih dao TOMISLAV ROSIĆ iz Zagreba, Florićeva 5, OIB: 50124849450, u iznosu od 660.635,00 kn, čija je ponuda valjana, te da je prethodno ponuda Ivana Glavaša odbijena zbog proteka roka za predaju ponude, a nakon što je ponuda istog ponuditelja na iznos od 660.635,00 utvrđena kao "nevažeća – budući je valjana ponuda istog iznosa već evidentirana u sustavu".

U skladu sa ovim činjenicama, sud je primjenom čl. 103., 106. i 108. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13 i 93/14), te čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine broj 156/14) odlučio kao u izreci ovog rješenja o dosudi.

Obzirom da je sud utvrdio da su ispunjeni uvjeti iz čl. 103. Ovršnog zakona (Narodne novine 112/12, 25/13 i 93/14) trebalo je temeljem odredbe čl. 103. st. 4. donijeti rješenje o dosudi i odrediti da će se nekretnina predati kupcu nakon što isti plati preostalu kupovninu u propisanom roku, nakon čega će se brisati i založna prava. Točka V. rješenja kojom je uređena dostava temelji se na odredbi čl. 103. st.5. Ovršnog zakona.

Stoga je odlučeno kao u izreci.

U Zadru, 24. kolovoza 2017.

Za točnost otpravka-ovlašteni službenik:  
Martina Kalmeta



Sutkinja  
Ardena Bajlo, v.r.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti, stečajni upravitelj, stečajni vjerovnik ili založni vjerovnik, u roku od 8 dana od proteka roka od tri dana nakon isticanja ovog rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči ovoga suda. Žalba se podnosi putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

