



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj 15 St-227/17-76

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po sucu pojedincu Danieli Korlević, u stečajnom postupku nad dužnikom K. M. GRUPA d.o.o. Rijeka, V. C. Emina 8, OIB 50699801825, dana 4. rujna 2019.

riješio je

I. Utvrđuje se da je kupac MUHAMED MAHMUTOVIĆ, Rijeka, Milice Jadranić 36d, OIB: 72855552905 ponudio cijenu u iznosu 170.885,94 kn, pa su sukladno čl.103. st.3. Ovršnog zakona (Narodne novine 25/12, 112/12, 93/14, 55/16 i 73/17) ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Crikvenica:

3. Suvlasnički dio: 8543/27610, etažno vlasništvo (E3)

1.stambena jedinica B1 na I. katu koja se sastoji od ulaza, wc, kuhinje i blagovaone, dnevnog boravka, sobe, kupaonice, sobe i lođe, ukupne površine 73,43 m² s garažom u podrumu površine 12 m² i pripatkom dio dvorišta zgrade - parking površine 12,50 m², sve u nacrtu označeno zelenom bojom i oznakom B1, sagrađeno na k.č.br. 7618/25, kuća br. 47, u Ulici Budići i dvorište upisano u z.k.ul. 3126, k.o. Sv. Jakov.

II. Kupcu MUHAMEDU MAHMUTOVIĆ, Rijeka, Milice Jadranić 36d, OIB: 72855552905 dosuđuje se nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Crikvenica:

3. Suvlasnički dio: 8543/27610, etažno vlasništvo (E3)

1.stambena jedinica B1 na I. katu koja se sastoji od ulaza, wc, kuhinje i blagovaone, dnevnog boravka, sobe, kupaonice, sobe i lođe, ukupne površine 73,43 m² s garažom u podrumu površine 12 m² i pripatkom dio dvorišta zgrade - parking površine 12,50 m², sve u nacrtu označeno zelenom bojom i oznakom B1, sagrađeno na k.č.br. 7618/25, kuća br. 47, u Ulici Budići i dvorište upisano u z.k.ul. 3126, k.o. Sv. Jakov.

III. Kupac MUHAMEDU MAHMUTOVIĆ, Rijeka, Milice Jadranić 36d, OIB: 72855552905 dužan je u roku od trideset dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti razliku kupovnine za nekretninu opisanu u točki I. u visini 136.908,76 kn (slovima: stotridesetšestisućadevetstoosamkunasedamdesetšestlipa) na poseban račun Agencije IBAN: HR11 2390 0011 3000 2878 7, model: HR11, pod "Poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 164305, a kao podatak drugi broj P2 sadržan u tablici pod rednim brojem 100781 (lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).

IV. Određuje se uknjižba prava vlasništva u korist kupca MUHAMEDU MAHMUTOVIĆ, Rijeka, Milice Jadranić 36d, OIB: 72855552905 na dosuđenoj nekretnini dužnika upisanoj u zemljišnim Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Crikvenica, označene kao:

3. Suvlasnički dio: 8543/27610, etažno vlasništvo (E3)

1.stambena jedinica B1 na I. katu koja se sastoji od ulaza, wc, kuhinje i blagovaone, dnevnog boravka, sobe, kupaonice, sobe i lođe, ukupne površine 73,43 m² s garažom u podrumu površine 12 m² i pripatkom dio dvorišta zgrade - parking površine 12,50 m², sve u nacrtu označeno zelenom bojom i oznakom B1, sagrađeno na k.č.br. 7618/25, kuća br. 47, u Ulici Budići i dvorište upisano u z.k.ul. 3126, k.o. Sv. Jakov, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine navedenu u točki III. izreke ovog rješenja.

V. Određuje se brisanje zemljišnoknjižnog upisa koji prestaju prodajom nekretnine upisane u z.k.ul. 3126, 3. Suvlasnički dio, k.o. Sv. Jakov:

- predbilježbe prava vlasništva upisane na temelju Ugovor o kupoprodaji od 7. svibnja 2010. u korist MIROSLAVA VUKŠIĆ, Karlovac, Braće Gojak 197 upisana pod brojem Z-13943/16;
- zabilježbu otvaranja stečajnog postupka upisana pod brojem Z-46776/17;
- zabilježba rješenja o prodaji nekretnina, upisana pod brojem Z-24315/18;
- uknjiženog prava zalogu na temelju Ugovora o zajmu sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 21. listopada 2009. radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 65.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB uvećane za eventualne kamate i druge troškove u korist Croatia Chartering d.o.o. Rijeka, Dolac 5 zaprimljeno pod brojem Z-3607/09;
- uknjiženog prava zalogu na temelju Ugovora o osiguranju potraživanja zasnivanjem založnog prava od 20. svibnja 2008. i Aneksa od 23. rujna 2008. u iznosu 37.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB uvećane za eventualne kamate i druge troškove u korist Marinke Lerga, Jadranovo, Vicići 5, zaprimljeno pod brojem Z-4009/09;
- uknjiženog prava zalogu na temelju rješenja o osiguranju posl. broj Ovr-63/12 od 16. veljače 2012., radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 136.372,37 kn sa zakonskim zateznim kamatama i troškovima u korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, zaprimljeno pod brojem Z-497/12;
- uknjiženog prava zalogu na temelju Ugovora o ustupu potraživanja – cesiji od 30. prosinca 2013. i Ugovora o dugoročnom kreditu broj 30108000089 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 28. travnja 2009. u iznosu 240.000,00 EUR, u korist Nekretnine plus d.o.o. Varaždin, P. Preradovića 29, zaprimljeno pod brojem Z-704/14, uz zabilježbu reda prvenstva;
- zabilježbu odbijenog prijedloga za uknjižbu upisano pod brojem Z-13491/16;
- uknjiženog prava osobne služnosti – prava stanovanja temeljem Ugovora o prijenosu služnosti prava stanovanja od 27. veljače 2017. u korist Muhameda Mahmutović, Rijeka, Milice Jadranić 36d, zaprimljeno pod brojem Z-8010/17;

VI. Nalaže se Općinskom sudu u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Crikvenica izvršiti uknjižbu prava vlasništva, te brisanje zabilježbi i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu.

VII. Nekretnine iz točke I. ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnina nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu u cijelosti.

VIII. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava.

IX. Ovo će se rješenje objaviti na e-Oglasnoj ploči sudova i mrežnim stranicama Financijske agencije (čl.103. st.4. OZ-a).

X. Smatra će se da je dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-Oglasnoj ploči sudova. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak rješenja.

XI. Nalaže se Općinskom sudu u Rijeci, Zemljišnoknjižnom odjel Crikvenica, da u z.k.ul. 3126 na 3. Suvlasničkom dijelu k.o. Sv. Jakov, izvrši zabilježbu dosude nekretnine opisane u točki I. izreke ovog rješenja (čl.89. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama).

Obrazloženje

Rješenjem od 11. lipnja 2018. određena je prodaja nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Crikvenica, opisane u točki I. izreke rješenja, na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem čl.247. st.1. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/15 i 104/17, dalje: SZ), uz odgovarajuću primjenu propisa o ovrsi kojima je uređena ovrha na nekretnini.

Zaključkom o prodaji od 18. rujna 2018. određeni su način i uvjeti prodaje nekretnina stečajnog dužnika.

Zaključak o prodaji objavljen je na e-Oglasnoj ploči sudova dana 18. rujna 2018. i dostavljen Financijskoj agenciji (dalje: Agencija) koja provodi prodaju nekretnina elektroničkom javnom dražbom.

Nakon završetka elektroničke javne dražbe, Agencija je obavijestila sud o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi, prikupljenim ponudama i drugim potrebnim podacima.

Agencija je objavila početak za treću elektroničku javnu dražbu s identifikatorom nadmetanja 16430 dana 26. travnja 2019. u 15:00:00 sati i završetak dražbe 22. srpnja 2019. u 23:59:59 sati.

Na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi ponuditelj MUHAMED MAHMUTOVIĆ, Rijeka, Milice Jadrančić 36d, dao je 18. srpnja 2019. u 23:32:19 jedinu ponudu za kupnju predmetne nekretnine u visini 170.885,94 kn.

Slijedom navedenog, a temeljem čl.103. – čl.109. OZ-a odlučeno je kao u točkama I. do X. izreke ovog rješenja, a temeljem čl.89. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama kao u točki XI. izreke rješenja.

U Rijeci, 4. rujna 2019.

Sudac
Daniela Korlević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja nezadovoljna stranka može podnijeti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske. Žalba se izjavljuje u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom tri dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

Pravo na žalbu imaju i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji.

Broj zapisa: **1788d-b96e6**

Kontrolni broj: **0eeaf-d903e-906c7**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.