

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**  
Poslovni broj spisa **St-2217/2024**  
Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)  
**Stečajna masa iza AGROTIM doo, Sveti duh 123, Zagreb, OIB:06200727336**

**Predmet: Određivanje nagrade stečajnom upravitelju (čl.94 SZ)**

Molim sud da rješenjem odredi iznos nagrade u ovom stečajnom postupku temeljem Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnom upravitelju (NN 105/15). Molim da se sud vodi odredbama članka 7. Uredbe na osnovu vrijednosti unovčene imovine te da pri određivanju nagrade uzme u obzir obujam i složenost poslova u ovom predmetu. Također, obzirom da je stečajni postupak nad društvom AGROTIM doo **St-2993/2017** nastavljen kasnije kao ovaj stečajni postupak (**St-2217/2024**), a u njemu nije određena nagrada stečajnom upravitelju, molim sud da odredi i u tom dijelu nagradu temeljem članka 4. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnom upravitelju (NN 105/15).

Za poslove i radnje izvršene tijekom obustavljenog i zaključenog stečajnog postupka nad dužnikom AGROTIM d.o.o. u stečaju, OIB:44273647109, Zagreb, prilaz Grge Antunovca 4, a za koji nije određena nagrada stečajnom upravitelju predlažem da sud odredi nagradu u iznosu od 2.000,00 Eura uvećano za troškove zdravstvenog osiguranja u iznosu od 7,5%. Ukupna nagrada stečajnom upravitelju temeljem vođenja stečajnog postupka St-2993/2017 iznosi **2.150,00 Eur**

Opis izvršenih poslova dan je na kraju dopisa.

U ovom stečajnom postupku prodavane su sljedeće nekretnine putem javne dražbe FINE te su za njih postignuta sljedeća cijena:

OPIS NEKRETNINE	POSTIGNUTA CIJENA
nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u: zk.ul. 35609, k.o. Gornji Stenjevec, k.č.br. 1413/11, ORANICA, KOSTANJEK, površine 2084 m2 i zk.ul. 7900, k.o. Gornji Stenjevec, k.č.br. 1413/15, 3. suvlasnički dio: 1736/2956, PUT, KOSTANJEK, površine 739 m2.	<b>165.000,00 EUR</b>

U tablici u nastavku dani su izračuni iznosa nagrade za svaki razred postotka te je dan ukupan zbroj koji je uvećan za postotak davanja za zdravstveno osiguranje.

vrijednost unovčene imovine		%	razlika	nagrada
od	do			
<b>0,00</b>	13.272,28	16	13.272,28	2.123,56 €
13.272,28	39.816,84	12	26.544,56	3.185,35 €
39.816,98	66.361,40	10	26.544,43	2.654,44 €
66.361,54	132.722,81	8	66.361,27	5.308,90 €
132.722,81	165.000,00	7	32.277,19	2.259,40 E
Iznos nagrade u Eur				15.531,65 €
Naknada za doprinos za zdravstveno osiguranje 7,5%				1.164,87 €
<b>UKUPNO BRUTO NAGRADA temeljem unovčenja nekretnine</b>				<b>16.696,52 €</b>

Ukupna bruto nagrada temeljem vođenja stečajnih postupaka St-2993/2017 i St-2217/2024 predlažem da se odredi u **bruto iznosu od 18.846,52 Eura**

Molim sud da pri određivanju nagrade uzme u obzir obujam i složenost poslova u ovom predmetu, a koji se u bitnome i sažeto između ostalog odnose na:

- Otvaranje poslovnog računa stečajnog dužnika
- Ugovaranje knjigovodstvenog servisa
- Sastavljanje pregleda imovine i obveza
- Provjera dostavljenih tražbina i sastavljanje tablice tražbina
- Višekratno obilaženje lokacije nekretnine tijekom trajanja stečaja, te osiguravanje nadzora nad nekretninama u svrhu očuvanja vrijednosti nekretnina.
- Izrada procjene vrijednosti nekretnine
- Priprema svih dokumenata potrebnih za provođenje javne prodaje putem FINE te provođenje kasnijih postupaka vezanih za predaju nekretnina u posjed nakon sudskog rješenja o dosudi i njene pravovaljanosti.
- Postizanje prodajne cijene više za 23% od procijenjene vrijednosti nekretnina
- Prisustvovanje na svim ročištima
- Izrada završnog računa
- Isplata vjerovnicima sukladno završnom računu

Sukladno nabrojanom stečajni upravitelj smatra da trošak **BRUTO** nagrade stečajnom upravitelju iznosi ukupno **18.846,52 €**

Po dobivanju rješenja o nagradi stečajnu upravitelj će dostaviti sudu završni račun i diobeni popis na propisanom obrascu.

Mjesto i datum

Zagreb, 27.listopada 2025.

Stečajni upravitelj

Zdravko Krznar