

ELEKTROING GRABAR d.o.o. u stečaju,
Mihajla Bučića 8, Čakovec
OIB 03707281573
St-533/11

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Primljeno iz ruke postom dana 21-08-2018

Broj primjeraka 1 priloga 1/1

Predano preporučeno dana R

Pristojba plaćena Trgovački sud u Varaždinu

Pristojba nedoplaćena Braće Radića 2, Varaždin

PRIMO
[Signature]

PREDMET: Dioba kupovnine

Stečajni dužnik na početku stečajnog postupka raspolagao je imovinom ukupne procijenjene vrijednosti u iznosu od 941.808,83 kn, struktura koje je prikazana u Tabeli 1.

Vrsta imovine	Procijenjeni iznos	udio u ukupnoj vrijednosti
Nekretnine	899.000,00	95,45%
Pokretnine	42.808,83	4,55%
SVEUKUPNA VRIJEDNOST	941.808,83	100,00%

Tabela 1.

Za dosadašnje vrijeme odvijanja stečajnog postupka nastali su slijedeći troškovi:

Opis troška	Iznos troška
Trošak računovodstva	28.791,25
Materijalni trošak	263,00
Trošak javnog bilježnika	2.890,00
Bankarske provizije	1.206,10
SVEUKUPNO	33.150,35

Tabela 2

Troškove nastale u dosadašnjem odvijanju stečajnog postupka treba rasporediti prema imovini, odnosno prema udjelu pojedine stavke imovine u ukupnoj vrijednosti imovine, što je prikazano u Tabeli 3.

Opis troška	Iznos troška	Troškovi koji terete pravo građenja	Troškovi koji terete pokretnine
Trošak računovodstva	28.791,25	27.482,58	1.308,67
Materijalni trošak	263,00	251,05	11,95
Trošak javnog bilježnika	2.890,00	2.890,00	0,00
Bankarske provizije	1.206,10	1.151,28	54,82
SVEUKUPNO	33.150,35	31.774,90	1.375,45

Tabela 3

Dana 24. srpnja 2018. sklopljen je ugovor o kupoprodaji prava građenja opisano kao kuća od 149 m² i poslovna zgrada od 95 m², sagrađene na čest.br. 1842/1 ukupne površine od 692 m², zemljište pod kućom od 149 m², zemljište pod poslovnom zgradom od 95 m² i dvorište od 448 m², upis u z.k.ul.br. 1430 k.o. iste, sve upisano u z.k.ul. br. 1923 k.o. Mihovljan kod Općinskog suda u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec.

Za predmetno pravo građenja najpovoljniji dražbovatelj je ponudio na ime kupoprodajne cijene iznos od 176.578,91 kn (sto sedamdeset šest tisuća petsto sedamdeset osam kuna i devedeset jedna lipa), te je prije dražbe sukladno oglasu uplatio jamčevinu u iznosu od 16.660,00 kn (šesnaest tisuća šesto šezdeset kuna), koji iznos se uračunava u kupoprodajnu cijenu.

Ostatak kupoprodajne cijene u iznosu od 159.918,91 kn (sto pedeset devet tisuća devetsto osamnaest kuna i devedeset jednu lipu) Kupac je uplatio na račun Prodavatelja otvoren kod Raiffeisenbank Austria d.d. IBAN: HR5324840081107099777 u roku od 15 (petnaest) dana od dana sklapanja ugovora.

U pogledu kupovnine u iznosu od 176.578,91 kn, stečajni upravitelj predlaže slijedeću diobu kupovnine:

- temeljem čl.254. st. 2. Stečajnog zakona, predlaže se da se troškovi utvrđivanja predmeta razlučnoga prava odrede u paušalnom iznosu od 5% od 176.578,91 kn, što daje iznos od 8.828,95 kn,
- temeljem čl.254. st. 3. Stečajnog zakona, predlaže se da se troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava odrede u ukupnom iznosu od 56.964,37 kn, a kojega čine slijedeće stavke:
 - o iznos od 31.774,90 kn, koji predstavlja udio troškova koji se odnose na nekretnine u ukupnim troškovima
 - o iznos od 25.189,47 kn, što je odnosi na nagradu stečajnom upravitelju, obračunatoj prema uredbi iz 2015. godine.

Iznos nagrade obračunat je sukladno tabeli 4.

Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama				Nagrada u %	osnovica za obračun	iznos nagrade
	0,00	do	100.000,00	16%	100.000,00	16.000,00
na razliku od	100.000,01	do	176.578,91	12%	76.578,90	9.189,47
SVEUKUPAN IZNOS NAGRADE						25.189,47

Tabela 4.

-404-

Preostali iznos kupovnine za prodane nekretnine od 110.785,60 kn, predlaže se isplatiti razlučnom vjerovniku Privredna banka d.d. Zagreb.

U Varaždinu 20. kolovoza 2018

Stečajni upravitelj:

Tomislav Đuričin


ELEKTROING GRABAR
d.o.o.
u stečaju
ČAKOVEC, M. Bučića 8

K

Vrij

d.o.o., računovodstvo i konzalting u poslovanju
Čakovec (Varaždin)
Zdinska ulica, I odvojak 11, p.p. 39
3564959 OIB 55585321838

broj računa: HR 21 2340 0091 1160 1928 6
HR 10 2500 0091 1013 1072 0
HR 10 2503 0071 1000 7877 6
SWIFT (BIC) PBZGHR2X

Telefon/fax 042 314-400 fax 314-408
www.mari.hr e-mail: mari@vz.t-com.hr
Upisani u registar Trgovačkog suda u Varaždinu MBS 070015893
Temeljni kapital uplaćen u cijelosti
Direktori: Nikola Božić i Jelena Božić

Elektroing Grabar d.o.o. u stečaju
Mihajla Bučića 8
40000 Čakovec

Ponuda 50

Datum ponude

13.08.2018

Kupac

Šifra	Naziv kupca	Mjesto	Hp broj	Ulica i kbr.	PDV ID. BR./OIB	Fax
431	Elektroing Grabar d.o.o. u stečaju	Čakovec	40000	Mihajla Bučića 8	03707281573	

Stavke

Šifra robe	Naziv robe/usluge	J.mj.	Količina	PDV %	Cijena	Iznos
142	Usluge računovodstva u stečaju u stečaju za razdoblje: - 15.12.2013-31.12.2018. 61 mjesec * 50,00 = 3.050,00 € - financijska izvješća na dan 31.12.2018 1 * 50,00 € Ukupno 3.100,00 €	kn	3.100,000	25,00	7,43	23.033,00

3.100,000	23.033,00
PDV:25% (Osn:23.033,00 kn)	5.758,25
Ukupno za platiti kn:	28.791,25

Vrijedi do

Dana Datum
30 12.09.2018

Poziv na broj

HR00 431-50-01

