



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Osijek, Zagrebačka 2

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnoj sutkinji Nadi Roso u stečajnom postupku nad dužnikom OPEKA d.d. "u stečaju", Osijek, Vukovarska 215, OIB: 61547182596, MBS: 030005203, 7. svibnja 2021.,

### z a k l j u č i o j e

I. Daje se ovlast stečajnoj upraviteljici Blanki Gambiraža iz Osijeka, Bakarska 42, OIB: 81085118009, za sklapanje kupoprodajnog ugovora o prodaji imovine u vlasništvu stečajnog dužnika OPEKA d.d. u stečaju, Osijek, Vukovarska 215, OIB: 61547182596, s kupcem-razlučnim vjerovnikom Eurokamen d.o.o., Osijek, Svetog Petka 40/A, OIB: 05466936326 i to za slijedeće nekretnine:

- a) zk.ul. 79, k.o. Osijek, k.č.br. 9994/2, oranica površine 1439 m<sup>2</sup>, zk.ul. 23927, k.o. Osijek k.č.br. 9995/1, TUNELSKA PEĆ SA PRATEĆIM OBJEKTIMA, KOTLOVNICA, SUŠIONA, HALA ZA PROIZVODNJU STROPNIH GREDICA, PLINSKO REDUKCIONA STANICA, BAZEN ZA ODLEŽANJE GLINE I EKONOMSKO DVORIŠTE, površine 38703 m<sup>2</sup>, k.č.br. 9995/2, neplodno, površine 2719 m<sup>2</sup>, k.č.br. 9998/1, oranica vinogradi, površine 33175 m<sup>2</sup>, k.č.br. 9998/4, oranica vinogradi, površine 750 m<sup>2</sup>, k.č.br. 9999, oranica, površine 31874 m<sup>2</sup>;
- b) zk.ul. 6741, k.o. Osijek, k.č.br. 9997/1, kuća br. 66 i dvor. u dionicama, površine 759 m<sup>2</sup>;
- c) zk.ul. 1712, k.o. Osijek, k.č.br. 9997/2, voćnjak dionice, površine 2395 m<sup>2</sup>;
- d) zk.ul. 1418, k.o. Osijek, k.č.br. 10021, oranica vinogradi, površine 3783 m<sup>2</sup>;
- e) zk.ul. 3353, k.o. Soline (Općinski sud Krk), k.č.br. 218/12, 3. Suvlasnički dio: 14/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) 1. apartman "A - 3" na prvom katu, ukupne površine 56,99 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od hodnika, kupaonice, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, sobe i terase, kojem pripada jedno parkirno mjesto, sve u elaboratu označeno narandastom bojom;
- f) zk.ul. 3353, k.o. Soline (Općinski sud Krk), k.č.br. 218/12, 4. Suvlasnički dio: 19/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) 1. apartman "A - 4" na prvom katu, ukupne površine 72,96 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od hodnika, kupaonice, WC-a, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, dvije sobe i terase, kojem pripada jedno parkirno mjesto, u elaboratu sve označeno plavom bojom.

II. Potpis osoba koji sklapaju ugovor moraju biti javnobilježnički ovjereni.

## Obrazloženje

1. U skladu s odlukom skupštine vjerovnika od 9. prosinca 2020.g., koja odluka je potvrđena rješenjem ovog suda poslovni broj: St-1069/18-155 od 4. veljače 2021.g., nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika navedene u izrezi ovog zaključka, izložene su prodaji neposrednom pogodbom kupcu-razlučnom vjerovniku Eurokamen d.o.o., Osijek, temeljem odredbe čl. 229 st. 4 Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17 – dalje: SZ) uz primjenu čl. 97 st. 6, 7, 8 i čl. 104. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 i 131/20 – dalje: OZ). Rješenjem suda broj: St-1069/18-155 određeni su uvjeti prodaje.

2. Podneskom od 3. svibnja 2021. stečajna upraviteljica izvijestila je sud da je kupac-razlučni vjerovnik Eurokamen d.o.o., Osijek na ime troškova unovčenja na račun stečajnog dužnika otvoren kod Croatia Banka d.d. uplatio iznos od 390.075,00 kn i uz podnesak priložila izvod Croatia banke broj: 32/2021, te je predložila da se s navedenim kupcem zaključi kupoprodajni ugovor i da sud zaključkom izda suglasnost da u ime i za račun stečajnog dužnika sklopi kupoprodajni ugovor uz kupoprodajnu cijenu i to za nekretnine navedene pod točkom I.a) izreke ovog zaključka u iznosu od 10.110.000,00 kn, za nekretnine navedene pod točkom I.b) izreke ovog zaključka u iznosu od 48.000,00 kn, za nekretnine navedene pod točkom I.c) izreke ovog zaključka u iznosu od 151.000,00 kn, za nekretnine navedene pod točkom I.d) izreke ovog zaključka u iznosu od 238.000,00 kn, za nekretnine navedene pod točkom I.e) izreke ovog zaključka u iznosu od 499.000,00 kn i za nekretnine navedene pod točkom I.f) izreke ovog zaključka u iznosu od 639.000,00 kn, odnosno za ukupni iznos kupoprodajne cijene od 11.685.000,00 kn.

3. Slijedom navedenog odlučeno je kao u izreci ovog zaključka na temelju odredbe čl. 97 st. 7. OZ-a.

U Osijeku 7. svibnja 2021.

Zapisničar:  
Danijela Sekulić

STEČAJNA SUTKINJA  
Nada Roso

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:  
Protiv ovog zaključka nije dozvoljena žalba.

D N A:

1. e-oglasna ploča suda uz 177
2. Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Osijeku – nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi
3. Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Crikvenici, Stalna služba u Krku, Bodulska 2/D, 51500 KRK – nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi
4. R-12.5.

Broj zapisa: eb2fa-b06d0

Kontrolni broj: 04f62-0802e-1cfba

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NADA ROSO, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.