BOROVI DOKOZA d.o.o. „u stečaju“
23000 ZADAR, Put Murvice 44.
OIB: 55403081793

Stečajni upravitelj ANTE VUKAŠINA
23 000 ZADAR, Dr. Franje Tuđmana 46.C
Mobitel: 098/445-722 mail: ante.vukasina@zd.t-com.hr

Zadar, 3. studenog 2026. godine

Poslovni broj: 2 St-499/2017

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZADRU
pažnji sutkinja Ana Markač

PREDMET: Sazivanje ročišta za diobu kupovnine od prodaje nekretnine
- moli se -

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru, Poslovni broj: St-499/2017-151 od 9. listopada 2026. nekretnina stečajnog dužnika BOROVI DOKOZA d.o.o. u stečaju, Zadra, Put Murvice 44, OIB:55403081793, oznake kat. čest. 853/4, površine 587 m², upisane u zk.ul. 5662 k.o. Zadar (u naravi stambena zgrada sa zemljištem površine 587 m² unutar građevinskog područja grada Zadra, predio Belafuža, a koja zgrada se sastoji od podruma u kojem se nalazi garažni prostor za smještaj četiri vozila, prizemlja sa dvije stambene jedinice, I. kata sa jednim stanom), dosuđuje se kupcu CAKI trans d.o.o., Koškovec, Koškovec 1, OIB:17478959244, jer je ovaj kupac jedini dao valjanu ponudu u iznosu od 439.892,25 eura i ispunio pretpostavke da mu se ova imovina stečajnog dužnika dosudi.
Rješenje o dosudi postalo je pravomoćno 21. listopada 2026.

U nastavku dostavljam obračun troškova unovčenja predmeta na kojem postoji razlučno pravo u korist razlučnih vjerovnika a sve prema tablici u nastavku.

Red. br.	**O P I S**	**Iznos Eura**
	Nekretnina stečajnog dužnika BOROVI DOKOZA d.o.o. u stečaju, Zadra, Put Murvice 44, OIB:55403081793, oznake kat. čest. 853/4, površine 587 m², upisane u zk.ul. 5662 k.o. Zadar (u naravi stambena zgrada sa zemljištem površine 587 m² unutar građevinskog područja grada Zadra, predio Belafuža, a koja zgrada se sastoji od podruma u kojem se nalazi garažni prostor za smještaj četiri vozila, prizemlja sa dvije stambene jedinice, I. kata sa jednim stanom	
1.	**Kupoprodajna cijena postignuta na elektroničkoj javnoj dražbi** (prva elektronička javna dražba ID nadmetanja 60936)	**439.892,25**
2.	PDV od 25% sadržan u kupoprodajnoj cijeni	87.978,45
3.	Stvarni troškovi unovčenja i nagrada stečajnom upravitelju (prema priloženoj specifikaciji)	43.431,01
4.	**Za uplatu na račun stečajnog dužnika (2+3)** **IBAN: HR2923900011101134522**	**131.409,46**
5.	**Za namirenje razlučnih vjerovnika (1 - 4)**	**308.482,79**

Iz obavijesti Financijske agencije od 2. studenog 2026. proizlazi da je kupac 30. studenog 2026. uplatio ostatak kupovnine i tako uplatio kupovninu u iznosu od 439.892,25 eura.
Predlažem da se primjenom odredbi čl. 254. st.2. i st.3. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/2015, 104/2017, 36/2022 i 27/2026), odredi da se s tog osnova u stečajnoj masi na osnovu stvarnih troškova unovčenja, nagrade stečajnom upravitelju i PDV-a koji je sadržan u kupoprodajnoj cijeni **zadrži iznos od 131.409,46 eura**, a **razlučnim vjerovnicima isplati iznos od 308.482,79 eura**.
Kako je kupac uplatio kupovninu predlaže se stečajnom sucu sazivanje ročišta za diobu kupovnine od prodaje nekretnine.

Na prodanoj nekretnini upisana su ova **razlučna prava:**

Naziv razlučnog vjerovnika i OIB		Upisano založno pravo	upisana kamatna stopa
MARKULIN DANIJELA, OIB: 39109678651		140.000,00 €	
ČURJURIĆ RUDIĆ JOSIPA, OIB: 19336873166		40.000,00 €	zakonska zatezna kamata
SKROČE MARY, OIB: 88869637242		45.000,00 €	
TONI NEKRETNINE d.o.o., OIB: 71525120975	900.000,00 kuna	119.450,53 €	7 posto godišnje
LALIĆ MIRJANA, OIB: 60604444600		5.000,00 €	zakonska zatezna kamata
LALIĆ MIRJANA, OIB: 60604444600	47.000,00 kuna	6.237,97 €	zakonska zatezna kamata
ČURJURIĆ RUDIĆ JOSIPA, OIB: 19336873166		20.000,00 €	zakonska zatezna kamata
LALIĆ NIKOLINA, OIB: 74828556761	106.566,50 kuna	14.143,81 €	visina eskontne stope HNB
		389.832,31 €	

NAMIRENJE RAZLUČNIH VJEROVNIKA

Naziv razlučnog vjerovnika i OIB	Upisano založno pravo	Obračunata kamata	Za namirenje	IBAN
MARKULIN DANIJELA, OIB:39109678651	140.000,00 €		**140.000,00 €**	**HR1923860023200444603**
ČURJURIĆ RUDIĆ JOSIPA, OIB:19336873166	40.000,00 €	**18.319,11 €**	**58.319,11 €**	**HR8524020063203688696**
SKROČE MARY, OIB:88869637242	45.000,00 €		**45.000,00 €**	**HR4123400093231029333**
TONI NEKRETNINE d.o.o. OIB: 71525120975	119.450,53 €		**65.163,68 €**	**HR7924070001100503886**
LALIĆ MIRJANA, OIB:60604444600	5.000,00 €			
LALIĆ MIRJANA, OIB:60604444600	6.237,97 €			
ČURJURIĆ RUDIĆ JOSIPA, OIB: 19336873166	20.000,00 €			
LALIĆ NIKOLINA, OIB: 74828556761	14.143,81 €			
	389.832,31 €	**18.319,11 €**	**308.482,79 €**	

Stečajni upravitelj
ANTE VUKAŠINA

ANTE VUKAŠINA
Digitally signed by ANTE VUKAŠINA
Date: 2026.11.03 22:23:48 +01'00'