Republika Hrvatska
Općinski sud u Novom Zagrebu
Stalna služba u Zaprešiću
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-22556/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću po sucu toga suda Maji Sarić kao sucu pojedincu u zemljišnoknjižnom predmetu povodom prijedloga predlagatelja DUBRAVKA BEZUH, OIB: 48947981242 iz Zaprešića, Matije Gupca 5, zastupanog po pun. Ivici Škunca, odvj. iz Zaprešića, odlučujući o prijedlogu za upis prava vlasništva u pojedinačnom ispravnom postupku, dana 15. listopada 2026. godine,

r i j e š i o j e

I. Usvaja se prijedlog te se određuje ispravak u

**zk. ul. 769 k.o. Pušća,**

- kč. br. 343/12 šuma u Dolnjoj Pušći sa 1485 čhv-a na način da se određuje brisanje dosadašnjih suvlasnika i to 2. suvlasnički dio: 2/8, Bezuh Stjepana, Zaprešić kbr. 166 i 5. suvlasnički dio: 2/8, Bezuh Zdenka (sina Mije), OIB: 03383726031, ZAPREŠIĆ, bana Josipa Jelačića 26 uz istodobnu uknjižbu prava suvlasništva sada za korist

- DUBRAVKA BEZUH, OIB: 48947981242 iz Zaprešića, Matije Gupca 5 u 4/8 dijela.

II. Određuje se brisanje zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na predmetnim nekretninama, upisanim pod posl. br. Z-22556/2026.

III. Provedba rješenja nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda.

Obrazloženje

Predlagatelj je podnio kod ovog suda prijedlog za pokretanjem i otvaranjem pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u zk. ul. 769 k.o. Pušća.
U prijedlogu navodi da je istu stekao kupoprodajom od Stjepana Bezuh osnovom kojeg Ugovora se upisao u 2/8 dijela, iako da je u t. 1.2. predmetnog Ugovora, prodavatelj naznačio kako je on izvanknjižni vlasnik i dijela nekretnina na kojima je upisan pok. Pavao Bezuh iz Zaprešića 166.

Nadalje, da je suvlasnik nekretnina upisanih pod rbr. 5. u omjeru od 2/8 dijela, Zdenko Bezuh, sin Mije iz Zaprešića, bana Josipa Jelačića 26, koji da je dana 22. travnja 2026. godine, dao pisanu izjavu, ovjerenu kod javnog bilježnika Željka Petrušić pod brojem OV-8945/26 od dana 23. travnja 2026. godine o tome kako ne polaže nikakva prava na onom suvlasničkom dijelu kako se vodi upisan u zemljišnim knjigama te da je potvrdio kako je stvarni vlasnik predmetne čestice u cijelosti upravo predlagatelj.

Upisani suvlasnik Bezuh Stjepan iz Zaprešića 166, također da nije polagao nikakva prava ne predmetnoj nekretnini, uslijed čega iste da nije naslijedio niti njegov također već pok. sin, Nikola Bezuh, pa da je stoga za potrebe ovog postupka, dao izjavu da je predlagatelj stvarni vlasnik predmetne čestice.

Rješenjem posl. br. Z-22556/2026 od dana 25. kolovoza 2026. godine, otvoren je pojedinačni ispravni postupak za predmetne nekretnine, a oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je na e-oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave. Prijave i prigovori nisu zaprimljeni.

Na očevidu održanom dana 06. listopada 2026. godine, sud je proveo dokaze saslušanjem mjernog vještaka Dubravka Gulić koji je izvršio uvid u izvatke iz zemljišnih knjiga, posjedovni list, identificirao predmetne nekretnine te je proveo dokaze saslušanjem predlagatelja.

Na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak, a posebice po izvršenom uvidu u spisu priležeću dokumentaciju o načinu stjecanja citiranih nekretnina, zemljišnoknjižni sud je ocijenio da su sva pitanja dovoljno raspravljena, te je temeljem odredbe čl. 202. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/19, 128/22, 127/24), donio odluku kojom je u udovoljio prijedlogu predlagatelja na način kako je to u izreci pobliže navedeno te odredio uknjižbu prava suvlasništva predlagatelja sukladno dokumentaciji u spisu jer predlagatelj nije dostavio u spis ispravnu iz odredbe čl. 208. ZZK kojom bi dokazao da mu pripada pravo na upis u zemljišne knjige i u odnosu na 1. suvl. dio: 2/8, Bezuh Pavla iz Zaprešića kbr. 166.

Glede izloženog, odlučeno je kao u izreci rješenja.

U Zaprešiću, dana 15. listopada 2026.godine

SUDAC:
Maja Sarić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv odluke zemljišnoknjižnog suda donesene na raspravi za ispravak ne može se uložiti žalba, ali to ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom.

Dna:

1.) Predlagatelj po pun. Ivici Škunca, odvj.

) Protustranke

- Bezuh Zdenko, Zaprešić, bana Josipa Jelačića 26
- Bezuh Stjepan, Zaprešić, bana Josipa Jelačića 28

Protustranke po e- oglasnoj ploči - 15 dana

- Bezuh Pavao, Zaprešić 166,
- Bezuh Stjepan, Zaprešić 166
- Bezuh Nikola, Stjepan, bana Josipa Jelačića 10, Zaprešić
- Tomažin Dragutin, Stjepan, Stjepana Fabeka 4, Zaprešić

3.) Područni ured za katastar, Ispostava Zaprešić

4.) Porezna uprava, Ispostava Zaprešić

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Naziv izdavatelja dokumenta** | Zajednički informacijski sustav | **Naziv izdavatelja certifikata** | CERTILIA, AKD d.o.o., HR |
| **Vrijeme izdavanja dokumenta** | 22.10.2026 14:36 | **Serijski broj certifikata** | 538200247924388286274509408789271324430224688369 |
| | | **Algoritam potpisa** | RSA |

**Kontrolni broj** Z191240911ec68963

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene** -