

dr.sc. IVO MIJOČ
OSIJEK, A. HEBRANGA 73

Privremeni stečajni upravitelj u predmetu

KIŠ j.d.o.o.

Petefi Šandora 33, Korog

31 214 Laslovo

OIB: 36193420029

Osijek, 11.07.2017. godine

12-07-2017 1 4

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Na broj: St-414/17-6

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Zagrebačka 2

31000 OSIJEK

Stečajna stvar:

Predlagatelj: FINA RC Osijek, Podružnica Osijek

Dužnik: KIŠ j.d.o.o. za graditeljstvo i usluge, Korog, Petefi Šandora 33, MBS: 030163005, OIB: 36193420029

Radi: utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka

PRETHODNI POSTUPAK

Predmet: Izvješće privremenog stečajnog upravitelja

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, broj St-414/17-6 od 30. svibnja 2017. godine pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom KIŠ j.d.o.o. za graditeljstvo i usluge, Korog, Petefi Šandora 33, MBS: 030163005, OIB: 36193420029.

Navedenim Rješenjem imenovan sam privremenim stečajnim upraviteljem s obvezom dostave izvješća o financijsko-gospodarskom stanju dužnika, te mogućnostima provođenja stečajnog postupka nad njegovom imovinom. U tijeku prethodnog postupka proveo sam sve potrebne radnje radi utvrđivanja financijsko-gospodarskog stanja dužnika, te mogućnostima provođenja stečajnog postupka nad njegovom imovinom.

Ročište radi izjašnjavanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka, te radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka biti će zakazano naknadno na Trgovačkom sudu u Osijeku.

Tijekom navedenog postupka, a uvidom u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku utvrdio sam da je dužnik aktivan od 06. kolovoza 2015. godine. Uvidom u povijesni izvadak iz

e-osloplac

4
sudskog registra vidljivo je da je član/osnivač društva, te osoba ovlaštena za zastupanje: Šandor Kiš, OIB: 84541997959, Korog, Petefi Šandora 33.

U tijeku prethodnog postupka nisam uspostavio kontakt s članom društva. Potrebnu dokumentaciju za sastavljanje ovog izvješća prikupio sam iz javno dostupnih registara. Također, u svrhu postupka izvršen je uvid dostavljenu dokumentaciju, te uvid u javno dostupne podatke FINA-e, sudskog registra, portale Poslovna.HR, Boniteti.HR.

1. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVU

KIŠ j.d.o.o. za za graditeljstvo i usluge, Korog, Petefi Šandora 33, MBS: 030163005, OIB: 36193420029 upisan je u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku na temelju izjave o osnivanju Društvenog Ugovora o osnivanju društva od 06. kolovoza 2015. godine.

Osnivači/članovi društva, ujedno i osoba ovlaštena za zastupanje je Šandor Kiš, OIB: 84541997959, Korog, Petefi Šandora 33.

Temeljni kapital društva KIŠ j.d.o.o. Korog iznosi 10,00 kn, te isti nema prometnu vrijednost. Pretežita djelatnost društva je 41.20 Gradnja stambenih i nestambenih zgrada (NKD 41.20.0000007).

Za osobu Šandor Kiš, OIB: 84541997959 u sudskom registru nema povezanih društava.

Dana 17.03.2017. godine Financijska agencija, Regionalni centar Osijek, Podružnica Osijek, Klasa: 110-07/17-01/04 Ur. broj 04-06-17-1516 podnijela je prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom KIŠ j.d.o.o. za graditeljstvo i usluge, Korog, Petefi Šandora 33, MBS: 030163005, OIB: 36193420029 temeljem odredbe čl. 110. st. 1. Stečajnog zakona (NN 71/15, dalje: SZ).

Prema Transakciji 117 HZMO dužnik na dan 03.07.2017. godine ima 2 uposlene osobe. Dužnik nije podnio točnu i potpunu dokumentaciju u svrhu javne objave koja je u fazi obrade radi javnog prikazivanja na internetskim stranicama u skladu sa čl. 34. st. 3. Zakona o sudskom postupku u stečaju (NN 78/15),

2. IMOVINA DUŽNIKA

Prokazni popis imovine dužnika nije dostavljen.

2.1. DUGOTRAJNA IMOVINA

2.1.1. Nekretnine

Prema podacima središnjeg ureda Državne geodetske uprave na dan 29.06.2017. godine dužnik nije upisan kao vlasnik nekretnine u katastarski operat.

Prilog: Uvjerenje DGU

Prema podacima iz bilance, dužnik ne posjeduje dugotrajnu imovinu.

Prilog: Bilanca dužnika

2.1.2. Pokretnine

Vozila

Prema Uvjeranju RH MUP Policijska uprava Vukovarsko-srijemska od 20.06.2017. dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila.

Prilog: Uvjeranje RH, MUP Policijska uprava Vukovarsko-srijemska

2.2. KRATKOTRAJNA IMOVINA DUŽNIKA

Uvidom dostavljenu dokumentaciju, te u javno dostupne podatke FINA-e registar RGFI vrđeno je da dužnik ima evidentiranu kratkotrajnu imovinu u iznosu od 131.232,00kn, a nosi se na novac u banci i blagajni.

Prilog: Bilanca dužnika

OBVEZE DUŽNIKA

2.3. DUGOROČNE OBVEZE

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju, te u javno dostupne podatke FINA-e registar RGFI vrđeno je da dužnik nema evidentiranih dugoročnih obveza.

Prilog: Bilanca dužnika

2.4. KRATKOROČNE OBVEZE

Prema bilanci dužnikove kratkoročne obveze na dan 31.12.2015. godine iznose 99.169,00 kn i sastoje se od:

Opis	Iznos
Obveze za kratkoročne financijske zajmove	80.000,00
Obveze prema dobavljačima	-
Obveze za neto plaće	6.797,00
Obveze za doprinose iz i na plaće	10.445,00
Ostale kratkoročne obveze	1.927,00
Ukupno	99.169,00

Prema porezno-knjigovodstvenoj kartici ispisanoj iz sustava e-porezna dužnikove podmirene obveze s osnove poreza, doprinosa, članarina i troškova prisilne naplate na dan 30.06.2017. godine iznose 27.801,45 kn.

Prema očevidniku o redosljedu plaćanja FINA-e od 30.06.2017. godine evidentirane su izvršene osnove za plaćanje u iznosu od 21.006,38 kn.

3. FINANCIJSKI REZULTAT POSLOVANJA

U 2015. godini dužnik je ostvario prihod od prodaje u visini od 131.260,00kn, te rashode nosu od 95.161,00kn, odnosno dobit razdoblja od 36.097,00kn.

4. OČITOVANJE O POSTOJANJU STEČAJNIH RAZLOGA

Radi utvrđivanja postojanja stečajnih razloga izvršen je uvid dostavljenu dokumentaciju, godišnja financijska izvješća dužnika, javno dostupne podatke iz sustava A-e, web portale Poslovna.HR i Boniteti.HR, te dokumentaciju koja se nalazi u Spisu br. 114/17-6 kod Trgovačkog suda u Osijeku o nekretninama, vozilima i podacima o radnicima.

Prema Transakciji 117 HZMO dužnik na dan 03.07.2017. godine ima 2 uposlene osobe.

Prema podacima FINA-e od 30.06.2017. godine dužnik ima evidentirane neizvršene obveze za plaćanje u razdoblju od 232 dana neprekidne blokade, odnosno 176 dana blokade u narednih 6 mjeseci. Nepodmirene obveze na dan izdavanja potvrde iznose 21.006,38 kn., a je stečajni razlog **nesposobnost za plaćanje**.

Prema porezno-knjigovodstvenoj kartici ispisanoj iz sustava e-porezna dužnikove nepodmirene obveze s osnove poreza, doprinosa, članarina i troškova prisilne naplate na dan 30.06.2017. godine iznose 27.801,45 kn.

Prema podacima iz poslovnih knjiga dužnikove nepodmirene obveze na dan 31.12.2015. godine iznose 99.169,00 kn.

Iz prikupljene dokumentacije donosim zaključak da je dužnik nelikvidan, jer više od 60 dana kasni u ispunjenju jedne ili više novčanih obveza čiji iznos značajno prelazi iznos njegovih obveza prikazanih u bilanci na dan 31.12.2015. godine.

MIŠLJENJE

Temeljem svega prethodno navedenoga zaključujem da KIŠ j.d.o.o. za graditeljstvo i projektiranje, Korog, Petefi Šandora 33, MBS: 030163005, OIB: 36193420029 nema izgleda za nastavak poslovanja, jer mu je račun blokiran duže od 232 dana, a imovina prema procjeni likvidnog stečajnog upravitelja ne pokriva postojeće obveze.

Dužnik je nelikvidan, nesposoban za plaćanje, ne može trajnije ispunjavati svoje obveze, u neprekidnoj blokadi je od 17.11.2016. godine, a iznos blokade računa na dan 30.06.2017. godine iznosi 21.006,38 kn.

Prema podacima iz poslovnih knjiga dužnikove nepodmirene obveze na dan 31.12.2015. godine iznose 99.169,00 kn.

Iz prikupljene dokumentacije razvidno je, također, da dužnik nema dostatnu imovinu na kojoj bi se unovčenjem mogla prikupiti sredstva koji bi bila dostatna za podmirenje troškova likvidnog postupka te predlažem otvaranje stečajnog postupka.

Uzimajući u obzir činjenice navedene u izvješću, privremeni stečajni upravitelj smatra da su ispunjeni svi preduvjeti iz čl. 132. Stečajnog zakona kojim je propisano da ako se tijekom prethodnog postupka utvrdi da imovina dužnika koja bi ušla u stečajnu masu nije dovoljna za pokrivenje troškova stečajnog postupka ili je neznatne vrijednosti stečajni sudac će donijeti odluku o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka.

Slijedom navedenoga, privremeni stečajni upravitelj predlaže da stečajni sudac donese odluku kojom se pozivaju vjerovnici dužnika KIS j.d.o.o. te druge osobe koje za to imaju pravo da predujme iznos od 28.629,50 kn za pokriće troškova prethodnog i eventualno otvorenog stečajnog postupka sve sukladno članku 132. st. 1. Stečajnog zakona.

Predviđeni troškovi stečajnog postupka iznosili bi:

b.	Vrsta troška	Opis troška	Iznos u kunama
.	Poslovni račun	Naknada za otvaranje računa, token, zatvaranje računa (jednokratno 250,00kn), vođenje računa i izvršenje platnih naloga (100,00kn mjesečno)	1.450,00
.	Pečat u stečaju	Izrada pečata za potrebe otvaranja poslovnog računa, ovjere poreznih evidencija, prijava i odjava zaposlenih i sl.	150,00
.	Knjigovodstvene usluge u stečaju	Izrada svih knjigovodstvenih i poreznih evidencija i izvještaja u stečaju (prosječna cijena usluge knjigovodstvenog servisa x 6 mjeseci) – 300,00 + PDV	2.250,00
.	Nagrada stečajnom upravitelju	16% od očekivanog unovčenja stečajne mase od 100.000,00kn prema čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima – 16.000,00kn + doprinosi 7,5%	17.200,00
.	Arhiviranje dokumentacije	Pohrana dokumentacije u skladu s Zakonom o arhivskom gradivu i arhivima prema cjeniku	3.000,00
.	Nagrada privremenom stečajnom upravitelju	Jednokratna nagrada privremenom stečajnom upravitelju za obavljene poslove u prethodnom stečajnom postupku prema čl. 4 . Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15) – 4.000,00kn bruto + doprinosi 7,5%	4.000,00
.	Naknada FINA-i za dvije GFI objave	Objave GFI – jedna objava iznosi 230,00kn ukupno u iznosu 460,00kn u skladu s cjenikom FINA-e propisanim Pravilnikom o vrstama i visini naknada za	460,00

	usluge javne objave dokumentacije iz Registra godišnjih financijskih izvještaja (NN, 1/16)	
	Trošak poštarine za pribavu podataka o vozilima iz PU	9,50
	Plaćena naknada FINA-i za podatke iz Očevidnika za dužnika i za potvrdu o blokadi računa	50,00
0.	Upravna pristojba za uvjerenje o vozilima iz PU	40,00
	Sudska pristojba za potvrdu iz zemljišnih knjiga	20,00
	UKUPNO	28.629,50 kn

Sljedeću, 11.07.2017. godine

Privremeni stečajni upravitelj:
dr.sc. Ivo Mijoč