

PRIVREDNIK p.u.t.z. u stečaju, Split
 zastupan po Vedranu Šeparoviću, stečajnom upravitelju
 Split, Dubrovačka 31
 01.09. 2016. godine

11.St-72/2014

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

n/p stečajna sutkinja
 gđa Ana Golub Gruić

Republika Hrvatska
 TRGOVAČKI SUD U SPLITU
 SPLIT

02 -09- 2016

Prostora za radu običnog postupka (slo) 23
 Proširba _____
 Posrednik _____
 Tekućina _____
 Tekućina _____

Predmet: Izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 02.05.2016. DO 31.08.2016.

a. Radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima

- Kancelarijski namještaj smo ponudili na prodaju društvu PRIVREDNIK STANOGRADNJA d.o.o. koji je vlasnik prostora i društvu PPS-d.o.o. koji je unajmio i uredio prostorije u kojima je bio namještaj stečajnog dužbika. Interesa za kupnju nije bilo, pa smo namještaj i inventar donirali udruzi RETO CENTAR, koja ga je preuzela.
- Naknadno je pronađena imovina koja nije bila evidentirana u poslovnim knjigama, i to dvije željezne kase (od kojih jedna antikna, očito vrjednija) i dvije vage, o čemu je sastavljen zapisnik inventurne komisije, pa ćemo nakon procjene tu imovinu izložiti prodaji.
- Na č.z. 5584 u Kopilici gdje smo suvlasnik 3000/ 9849 u dva navrata je dolazio predstavnik Grada Splita radi utvrđenja da se na njoj ne obavlja djelatnost, kako bi nakon proteka od 6 mjeseci Grad Split umanjio komunalnu naknadu.

b. Popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao

- 15. P-957/15 TS ST tuženik Branimir Živaljić radi utvrđenja osnovanosti osporavanja. Presudom od 25.05.2016.g. utvrđeno je da tražbina tuženika nije osnovana, a predmet je po žalbi tuženika na VTS-u.
- P1-84/10 OS Split. Tuženik GRAD SPLIT radi isplate 206.331,25 kn + cca 310.000,00 kamata, ukupno cca 515.000,00 kn, za izvršene radove na školi u Žrnovnici. Rješenjem od 29. ožujka 2016. g. prekinut postupka radi stečaja tužitelja. Naš odvjetnik Željko Čapin predlaže nastavak spora. Slijedila bi izrada vještva od strane sudskog vještaka. Treba pozvati vjerovnike da predujme sredstva za nastavak spora. Odvjetnik Čapin zastupa uz uvjet da trošak naplati od protivničke strane

- OVR-1117/16 OS ST Stalna služba u Starom Gradu . Temeljem pravomoćne presude Trgovačkog suda u Splitu 10 P-1020/10, koja je postala pravomoćna 11.03.2015.g., a ovršna 05.06.2015.g. pokušali smo prisilnu naplatu 165.698,63 kn glavnice i 11.163,00 kn dosuđenog troška prema DVD Hvar Kako se u poslovnim knjigama stečajnog dužnika na kontu 1200 bilježi dug DVD Hvar od 347.306,31 kn, to smo dali odvjetniku Čapinu punomoć za postupak prisilne naplate. Rješenjem od 23. ožujka 2016.g. postupak pljenidbe je proglašen nedopuštenim jer da je ovršenik tražbinu ispunio Željku Balkasu temeljem dvije sklopljene cesije. Na Rješenje od 23.03.2016. izjavili smo žalbu. Upitno je dali je cesija sklopljena između Balkas Vesne, PRIVREDNIK p.u.t.z. i DVD Hvar valjana, obzirom da je potpisana od neovlaštene osobe i to Petra Tante kojem je mandat upravitelja zadruge istekao tijekom 2010. godine, ugovor o cesiji je potpisao 10.04.2011.g. i to u vrijeme kada je PRIVREDNIK p.u.t.z. bio već 2 mjeseca u neprekidnoj blokadi, koja je počela 07. veljače 2011. godine, što je gđa Balkas znala, jer je bila bivša djelatnica i odvjetnica zadruge, a i ured joj je bio smješten u prostorijama PRIVREDNIK-a.
- OVR-2380/12 OS ST ovrhovoditelj OTP banka d.d. (ex Banco Popolare Croatia d.d.) na suvlasničkom dijelu 3000/9849 nekretnine č.z. 5584 KO Split, zu 7270 (u naravi zemljište sa zgradom u Kopilici. OTP BANKA d.d. prijavila je razlučno pravo u iznosu 18.264.094,87 kn. U ovršnom postupku vještak Neven Matijević je procijenio nekretninu na 16.620.000,00 kn. Razlučni vjerovnik OTP BANKA d.d. se očitovala da je procijenjena vrijednost previsoka, jer da je društvo Veig Expert d.o.o. za banku procijenilo nekretninu na 11.047.960,00 kn. Radi ekonomičnosti i brzine postupka ovrhovoditelj traži da se provede novo vještačenje ili kao vrijednost nekretnine prihvati ona navedena u procjeni Veig Expert d.o.o.
- P-2272/2016 OSST tužitelj UDRUŽENJE OBRTNIKA SPLIT, OBRTNIČKA KOMORA SPLITSKO-DALMATINSKE ŽUPANIJE, radi utvrđenja prava vlasništva na dijelu zgrade u ulici Put Supavla 29, koju zgradu je PRIVREDNIK p.u.t.z. prodao društvu PRIVREDNIK STANOGRADNJA d.o.o. Zabilježba o postojanju spora upisana je prije prodaje nekretnine. PRIVREDNIK p.u.t.z. u stečaju nema interesa ni sredstava voditi ovaj spor, čiji je ishod neizvjestan, ali umješač OTP BANKA d.d. ima interes da se spor nastavi, jer bi iz vrijednosti nekretnine mogla naplatiti tražbinu protiv sadašnjeg vlasnika PRIVREDNIK STANOGRADNJE. Tužitelj nam je predložio da priznamo tužbeni zahtjev i da svaka stranka snosi svoje troškove. OTP BANKA d.d. nudi sporazum prema kojem bi preuzela podmirenje troškova vođenja spora i eventualno dosuđenih troškova u slučaju gubitka spora. Nakon konzultacije sa našim odvjetnikom vjerojatno ćemo potpisati sporazum sa OTP BANKOM d.d.

Stečajni dužnik nema zaposlenih, nema izgleda za nastavak poslovanja ni uspjeh stečajnog plana. Pošto je stečajni dužnik upisani suvlasnik nekretnine u Kopilici, ne može se zaključiti stečajni postupak do završetka prodaje.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Imovina:

- Sredstva na računu na dan 31.03.2016. iznose 1.221,16 kn
- Suvlasnički udio 3000/9849 dijela na č.z. 5584, ZU7270, KO Split u Kopilici 29. Nekretnina je opterećena razlučnim pravima. U tijeku je ovršni postupak pred OS ST pod brojem OVR-2380/12 ovrhovoditelja BANCO POPOLARE CROATIA (sada OTP Banka d.d.) i Petra Tante iz Splita.
- Utvrđena tražbina 2.269.329,90 kn u stečajnom postupku CREDO BAKE d.d. u stečaju i to u petom isplatnom redu, sa neizvjesnom naplatom.
- U postupku sklapanja predstečajne nagodbe nad PRIVREDNIK STANOGRADNJA d.o.o. utvrđena je tražbina stečajnog dužnika u iznosu 10.297.674,78kn. Prema planu financijskog restrukturiranja tražbina se umanjeće za 30%, tj na iznos 7.208.372,35 kn, te namiruje u roku od 8 godine (96 rata) uz godišnju kamata od 4,5%.
- Naknadno je pronađena imovina koja nije bila evidentirana u poslovnim knjigama, i to dvije željezne kase (od kojih jedna antikna, očito vrijednija) i dvije vage, o čemu je sastavljen zapisnik inventurne komisije, pa ćemo nakon procjene tu imovinu izložiti prodaji.

Tablica prihoda i rashoda

red. br.	opis	iznos
	Saldo ž-r na dan 31.03.2016	1.528,37
I.)	Primitak na žiro račun	
1	kamata	0,69
	ukupno primitak	0,69
II.)	Izdatak sa žiro računa	
1	provizije i naknade za vođenje računa	307,90
	ukupno izdatak	307,90
III.)	Saldo ž-r na dan 31.08.2016.	1.221,16

U stečajnom postupku utvrđene su tražbine kako slijedi:

Ukupno utvrđene tražbine			
Prvi viši isplatni red	4.949.076,48	4.949.076,48	0,00
Drugi viši ispl red	72.724.621,62	70.653.005,77	2.071.615,85
ukupno	77.673.698,10	75.602.082,25	2.071.615,85

Obzirom na stanje stečajne mase i činjenicu da bi se od kupovine nekretnine na Kopilici mogli samo pokriti dosuđeni troškovi, nema mogućnosti za namirenje stečajnih vjerovnika.

Vedran Šeparović, stečajni upravitelj

Prilog: Pregled prometa po računu od otvaranja do 31.08.2016.g.

PRIVREDNIK p.u.t.z.
u stečaju
Split





HRVATSKA POŠTANSKA BANKA

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo
Jurišićeva 4
10000 Zagreb

OIB Banke: 87939104217
BIC code: HPBZHR2X

PROMET PO RAČUNU

Naziv klijenta: PRIVREDNIK, P.U.T.Z. U STEČAJU
Adresa i sjedište: DUBROVAČKA 31
21000 SPLIT

Raspon datuma: 03.11.2015 - 31.08.2016
IBAN: HR0723900011100929278
OIB: 83973385748
Valuta: HRK

Odobreni okvirni kredit: 0,00
Početno stanje na dan 03.11.2015.: 0,00
Vrsta prometa: Terećenje i odobrenje

Red. br.	Broj računa platitelja/primatelja		Naziv platitelja/primatelja		Iznos prometa		
	Adresa, Sjedište				Duguje/ Isplata	Potražuje/ Uplata	
	Opis plaćanja		Kanal	Šifra namjene			
			Model i poziv na broj platitelja				
	Datum valute	Tečaj namirivanja	Tečaj konverzije	Model i poziv na broj primatelja			
	Datum izvršenja	Iznos/valuta pokriva	Referenca banke	Broj za reklamaciju			
1.	HR4623900011070000029		PRIVREDNIK				500,00
	DRAGICA BEŠKER PUTZ- SPLIT						
	UPL SREDSTAVA IZ BLAGAJNE				INT		
					HR99		
	06.11.2015.				HR00 83973385748		
	06.11.2015.			SZG245812	HP-026337059-21104		
2.	HR0523300031153087792		IVA KAT D.O.O.				1.250,00
	NESLANOVAC 18 SPLIT						
	Najam stroja 10/15				NKS		
					HR00		
	17.11.2015.				HR99		
	17.11.2015.			SZG800730	2015111721002754846605		
3.	HR0523300031153087792		IVA KAT D.O.O.				1.000,00
	NESLANOVAC 18 SPLIT						
	Jamčevina za viljuškar				NKS		
					HR00		
	24.11.2015.				HR99		
	24.11.2015.			SZG7957	2015112421002754881237		
4.	HR5623900011300007898		OST.PRIV/OGR DEP-OST.TD-OVRHE				2.670,00
	Sredstva zaplijenjena sa UP/I-116-01/15-04/577				INT		
					HR00		
	01.12.2015.				HR00		
	01.12.2015.			SZG583977			
5.	HR3723900011500010988		FINANCIJSKA AGENCIJA				80,00
	UP/I-116-01/15-04/577,naknada za prisilnu naplatu				INT		
					HR99		
	01.12.2015.				HR02 8238598		
	01.12.2015.			SZG598245	002428419		
6.	HR3723900011500010988		FINANCIJSKA AGENCIJA				160,00
	UP/I-116-01/15-04/577,naknada za prisilnu naplatu				INT		
					HR99		
	08.12.2015.				HR02 8238598		
	08.12.2015.			SZG452334	002443404		
7.	HR5623900011300007898		OST.PRIV/OGR DEP-OST.TD-OVRHE				2.670,00
	Sredstva oslobođena sa UP/I-116-01/15-04/577				INT		
					HR00		
	08.12.2015.				HR00		
	08.12.2015.			SZG411399			

Broj računa platitelja/primatelja		Naziv platitelja/primatelja		Iznos prometa	
Mirova, Sjedište				Duguje/ Isplata	Potražuje/ Uplata
Mjese plaćanja		Kanal	Šifra namjene		
		Model i poziv na broj platitelja			
Datum valute	Tečaj namirivanja	Tečaj konverzije	Model i poziv na broj primatelja		
Datum izvršenja	Iznos/valuta pokrića	Referenca banke	Broj za reklamaciju		
HR0523300031153087792		IVA KAT D.O.O.			
NESLANOVAC 18 SPLIT					
Najam i kupnja stroja po rn. br.2 i3		NKS			
		HR00			
28.12.2015.			HR99		
28.12.2015.		SZG797079	2015122821002754067710		16.250,00
HR0523300031153087792		IVA KAT D.O.O.			
POVRAT PRETPLAĆENOG IZNOSA PO RAČUNU ZA VILJUŠKAR				NKS	
				HR99	
30.12.2015.			HR99		
30.12.2015.		SZG438037	QP100033440003001000472015-12-	1.000,00	
HR1210010051863000160		DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE			
PDV 112015				NKS	
				HR99	
30.12.2015.			HR68 1201-83973385748		
30.12.2015.		SZG438036	QP100033440003001000472015-12-	250,00	
2390001-2910025521		RAČUN POTRAŽIVANJA ZA 1100929278			
DUBROVAČKA 31 SPLIT					
NAPLATA PP		INT			
		HR00			
30.12.2015.			HR00		
31.12.2015.		ZG1746		69,14	
HR4623900011070000029		HPB d.d.			
ZAGREB					
1100929278;pas.kamata:03-11-2015 do 31-12-2015		INT			
		HR00			
31.12.2015.			HR00		
31.12.2015.		SZG840590		0,87	
HR5223300031100386187		JUT D.O.O. ZA USLUGE,PUTNIČKA AGENCIJA			
PRIJENOS U FINI				NKS	
				HR99	
07.01.2016.			HR99		
07.01.2016.		SZG93746	QP100003440003001000552016-01-	4.000,00	
HR6510010051550100001		HRVATSKI ZAVOD ZA ZDRAVSTVENO OSIGURANJE-OBVEZNO ZDRAV. OSIGURANJE			
UG O DJELU				NKS	
				HR99	
12.01.2016.			HR68 8540-83973385748-16012		
12.01.2016.		SZG136039	QP100033440003001000472016-01-	387,93	
HR2710010051740912004		POREZ I PRIREZ NA DOHODAK			
ST					
POR I PR UGOVOR O DJELU		NKS			
				HR99	
12.01.2016.			HR68 1945-83973385748-16012		
12.01.2016.		SZG136037	QP100033440003001000472016-01-	568,96	
HR7923400093111728155		KOVAČEVIĆ INES			
NETO UG O DJELU INES KOVAČEVIĆ				NKS	
				HR67 83973385748-16012-8	
12.01.2016.			HR00 3111728155		
12.01.2016.		SZG136038	QP100033440003001000472016-01-	1.500,00	
HR7610010051700036001		DOPR.ZA MIROV.OSIG. ZA STAROST NA TEMELJU IND.KAPIT.ŠTEDNJE			
MIO UG O DJELU				NKS	
				HR99	
12.01.2016.			HR68 2291-83973385748-16012		
12.01.2016.		SZG136040	QP100033440003001000472016-01-	129,31	
HR1210010051863000160		DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE			
MIO I UG O DJELU				NKS	
				HR99	
12.01.2016.			HR68 8176-83973385748-16012		
12.01.2016.		SZG136042	QP100033440003001000472016-01-	387,93	
HR4623900011070000029		HRVATSKA POSTANSKA BANKA D.D.			
Naknada_15120801748_račun_1100929278				INT	
				HR00	
18.01.2016.			HR00		
18.01.2016.		SZG194432		42,30	

Naziv platitelja/primatelja				Iznos prometa	
				Duguje/ Isplata	Potražuje/ Uplata
Kanal				Sifra namjene	
Model i poziv na broj platitelja				Model i poziv na broj primatelja	
Model i poziv na broj primatelja				Broj za reklamaciju	
Tečaj namirivanja				Tečaj konverzije	
Iznos/valuta pokrića				Referenca banke	
DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE					
				NKS	
				HR99	
				HR68 1201-83973385748	
				QP100123440003001000492016-01-	
SZG858611					
VEDRAN ŠEPAROVIĆ					
				INT	
				HR99	
				HR99	
SZG795097				QP100033440003001001122016-01-	
DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE					
				NKS	
				HR99	
				HR63 5045-3566-10022707697	
				QP100003440003001001302016-01-	
SZG261932					
HRVATSKA POSTANSKA BANKA D.D.					
				INT	
				HR00	
				HR00	
SZG512001					
HRVATSKA POSTANSKA BANKA D.D.					
				INT	
				HR00	
				HR00	
SZG289749					
HRVATSKA POSTANSKA BANKA D.D.					
				INT	
				HR00	
				HR00	
SZG268468					
HRVATSKA POSTANSKA BANKA D.D.					
				INT	
				HR00	
				HR00	
SZG374728					
HRVATSKA POSTANSKA BANKA D.D.					
				INT	
				HR00	
				HR00	
SZG376605					
HRVATSKA POSTANSKA BANKA D.D.					
				INT	
				HR00	
				HR00	
SZG368233					
HRVATSKA POSTANSKA BANKA D.D.					
				INT	
				HR00	
				HR00	
SZG397995					
HRVATSKA POSTANSKA BANKA D.D.					
				INT	
				HR00	
				HR00	
SZG507562					
HRVATSKA POSTANSKA BANKA D.D.					
				INT	
				HR00	
				HR00	
SZG750746					

Stranica 3 od 4

Broj računa platitelja/primatelja		Naziv platitelja/primatelja		Iznos prometa		
Adresa, Sjedište				Duguje/ Isplata	Potražuje/ Uplata	
br.	Opis plaćanja		Kanal			Šifra namjene
			Model i poziv na broj platitelja			
			Model i poziv na broj primatelja			
			Broj za reklamaciju			
Datum valute		Tečaj namirivanja	Tečaj konverzije			
Datum izvršenja		Iznos/valuta pokrića	Referenca banke			
32.	HR4623900011070000029		HRVATSKA POSTANSKA BANKA D.D.			
	Naknada_16050850793_račun_1300038562		INT			
			HR00			
	14.06.2016.		HR00			
	14.06.2016.		SZG760819			
33.	HR4623900011070000029		HRVATSKA POSTANSKA BANKA D.D.			
	1100929278.pas.kamata:01-04-2016 do 30-06-2016		INT			
			HR00			
	30.06.2016.		HR00			
	30.06.2016.		SZG864277			
34.	HR4623900011070000029		HRVATSKA POSTANSKA BANKA D.D.			
	Naknada_16060860702_račun_1300038562		INT			
			HR00			
	18.07.2016.		HR00			
	18.07.2016.		SZG657902			
35.	HR4623900011070000029		HRVATSKA POSTANSKA BANKA D.D.			
	Naknada_16060859610_račun_1100929278		INT			
			HR00			
	18.07.2016.		HR00			
	18.07.2016.		SZG650940			
36.	HR4623900011070000029		HRVATSKA POSTANSKA BANKA D.D.			
	Naknada_16070869421_račun_1100929278		INT			
			HR00			
	12.08.2016.		HR00			
	12.08.2016.		SZG621259			
37.	HR4623900011070000029		HRVATSKA POSTANSKA BANKA D.D.			
	Naknada_16070870620_račun_1300038562		INT			
			HR00			
	12.08.2016.		HR00			
	12.08.2016.		SZG618992			
Iznos zaplijenjenih sredstava:		0,00	Ukupan broj prometa u traženom razdoblju:		29	
Iznos rezervacija:		0,00	Ukupan iznos prometa u traženom razdoblju:		20.452,52	
Raspoloživo stanje:		1.221,26	Završno stanje na dan 31.08.2016.:		21.673,78	
					1.221,26	