



Republika Hrvatska  
Općinski građanski sud u Zagrebu  
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-1191/2024

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Damiru Žitniku, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Kroflin Maria, OIB: 10427777820, Južna obala VI. 1A, Zagreb 10000 protiv protustranke RANJININA 4 d.o.o., OIB: 29837985209, Ulica grada Vukovara 11, Zagreb 10000, radi uknjižbe prava vlasništva, dana 09. siječnja 2024.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 3233 katastarske općine Trnje dopušta se sljedeći upis:

Na temelju ugovora o kupoprodaji nekretnine od 16.03.2022., I. aneksa ugovoru o kupoprodaji nekretnine od 08.01.2024.:

uknjižba prava vlasništva na nekretnine RANJININA 4 d.o.o., OIB: 29837985209, Ulica grada Vukovara 11, Zagreb 10000, (E-4, E-5, E-10), koe se sastoje od:

- 1069/100000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 308 ulica dinka ranjine 403 m<sup>2</sup> (dvorište 202 m<sup>2</sup>, stambena zgrada, ulica dinka ranjine 4 201 m<sup>2</sup>), povezano s vlasništvom garažno parkirališnog mjesta GPM4, površine 13,00 m<sup>2</sup>, smješteno u podrumu, s predbilježenom pravom vlasništva u korist Šćepanović Vedrana, OIB: 77385188124, Brkljačićeva ulica 1, Zagreb,
- 1079/100000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 308 ulica dinka ranjine 403 m<sup>2</sup> (dvorište 202 m<sup>2</sup>, stambena zgrada, ulica dinka ranjine 4 201 m<sup>2</sup>), povezano s vlasništvom garažno parkirališnog mjesta GPM5, površine 13,12 m<sup>2</sup>, smješteno u podrumu, s predbilježenom pravom vlasništva u korist Šćepanović Vedrana, OIB: 77385188124, Brkljačićeva ulica 1, Zagreb,
- 24161/100000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 308 ulica dinka ranjine 403 m<sup>2</sup> (dvorište 202 m<sup>2</sup>, stambena zgrada, ulica dinka ranjine 4 201 m<sup>2</sup>), povezano s vlasništvom stana oznake S3: površine 137,03 m<sup>2</sup>, smješten na drugom katu, koji se sastoji od: ulaznog prostora, dnevnog boravka, kuhinje i blagavaonice, izbe, dvije kupaonice, 4 spavaće sobe, hodnika i ostave, sa lođom površine 13,11 m<sup>2</sup>,

za korist:

Kroflin Maria, OIB: 10427777820, Južna obala VI. 1A, Zagreb 10000.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Zagreb, 09. siječnja 2024.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:  
Damir Žitnik

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

**Dostaviti:**

1. KROFLIN MARIO, JUŽNA OBALA VI. 1A, Zagreb 10000
2. RANJININA 4 d.o.o., Ulica grada Vukovara 11, Zagreb 10000

**O tome obavijestiti:**

1. Gradski ured za katastar i geodetske poslove, Trg Marka Marulića 18, 10000 Zagreb
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Ispostava Zagreb-Trnje, 10000 Zagreb, Ulica Grada Vukovara 56
3. Šćepanović Vedran, OIB: 77385188124, Brkljačićeva ulica 1, Zagreb



**Naziv izdavatelja dokumenta**

Zajednički informacijski sustav

**Naziv izdavatelja certifikata**

KIDCA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme izdavanja dokumenta**

09.01.2024 15:52

**Serijski broj certifikata**

3773840472009365458

**Algoritam potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z1566347377605cc1

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-