

ST-128/17-22 233

STEČAJNA MASA IZA

VELI MAJ d.o.o. u stečaju

ŠUŠNJEVAC 3 – 51 219 ČAVLE

STEČAJNA UPRAVITELJICA

ANA VIČEVIĆ GRAČANIN, odvjetnica iz Čavli

ŠUŠNJEVAC 3 – 51 219 ČAVLE

Čavle, 08. siječnja 2019. godine

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)
11-01-2019 god. u 4 primjeraka sa priloga
i rubrika.

TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Pismo stiglo poštom otvoreno - s odvođenim omotom.
Predano na poštu preporučeno čime 20 Drževka 1
Pismo taksirano sa 52.000 Pazin
- nedostatak takse.
Primljen

Obrazac 21.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE

ZA PERIOD 6. RUJNA 2018. DO 7. SIJEČNJA 2019. GODINE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u PAZINU

Poslovni broj spisa: St-128/2017

Dužnik: Stečajna masa iza VELI MAJ d.o.o. u stečaju, Šušnjevaca 3, 51 219 Čavle,

OIB: 69440920275

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA (NAKON ZAKLJUČENJA STEČAJNOG POSTUPKA)

Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu Posl.broj 2 St-128/17 od 21. ožujka 2017. godine određen je nastavak postupka radi naknadne diobe u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza Veli maj d.o.o. u stečaju.

Za stečajnog upravitelja Stečajne mase imenovana je Ana Vičević Gračanin, odvjetnica iz Čavli, Šušnjevaca 3, OIB: 75471893129.

Prijedlog za naknadnu diobu dali su Martin Štifanić iz Rijeke i Bruno Radošić iz Poreča, zastupani po odvjetnicima iz ZOU Goran Veljović i dr. iz Pule.

Stečajna upraviteljica je sukladno svojim ovlastima odmah po imenovanju preuzela upravljanje nad stečajnom masom.

Stečajna upraviteljica je poduzela radnje sukladno Čl.88 i Čl. 89. Stečajnog zakona i to:

- 1) podnijela zahtjev za otvaranje žiro-račun posebne namjene
- 2) dala izraditi pečat na način da na istom piše „Stečajna masa iza Veli maj d.o.o. u stečaju, Čavle, Šušnjevaca 3"
- 3) podnijela zahtjev za utvrđenje u kojem području se nalazi nekretnina te dobila odgovor Istarske županije da su nekretnine unutar građevinskog područja naselja
- 4) podnijela Istarskoj županiji zahtjev za lokacijsku informaciju – a po dobivanju iste znati ćemo što je predviđeno i kakva gradnja je dozvoljena na lokaciji, a što utječe na cijenu nekretnine, te dobila podatak da se radi o javnoj zelenoj površini unutar građevinskog područja naselja

1. STANJE STEČAJNE MASE

Utvrđeno je da materijalnu imovinu sačinjavaju slijedeće:

☐ nekretnina oznake k.č. 2096/3 K.o. Poreč, Z.k.ul. 4587

u naravi pašnjak površine 556 m²

☐ nekretnina oznake k.č. 2098 K.o. Poreč, Z.k.ul. 4470

u naravi zemljište površine 8904 m²

II POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

a) **nekretnina oznake k.č. 2098 K.o. Poreč, Z.k.ul. 4470**

Nekretnina oznake k.č. 2098 K.o. Poreč u površini od 8.904 m² unovčena je 1 (prvoj) elektroničkoj dražbi putem FINE za iznos od **1.520.805,25 kn**.

Rješenjem Trgovačkog suda od 3. kolovoza 2018. godine kupovina je razdijeljena na slijedeći način:

- Troškovi unovčenja u iznosu od 147.018,66 kn
- Djelomična tražbina razlučnog vjerovnika Golf grupa d.o.o. Zagreb u iznosu od 560.713,12 kn

Te se nalaže FINI-Financijskoj agenciji da isplati navedeno, a osnivač društva dužnika Martin Štifanić se upućuje da u roku od 30 dana pokrene parnicu radi osporavanja tražbine vjerovnika Golf grupa d.o.o. Zagreb.

b) **nekretnina oznake k.č. 2096/3 K.o. Poreč, Z.k.ul. 4587**

Dana 4. listopada 2018. godine stečajna upraviteljica je obavijestila ODO u Puli, Stalna služba u Labinu da je isplaćena sudska pristojba od strane Stečajne mase iza Veli maj d.o.o. u stečaju i da se podnese prijedlog za brisanje zabilježbe na temelju Rješenja o osiguranju, a u korist Republike Hrvatske. Na taj način bi nekretnina oznake k.č. 2096/3 K.o. Poreč bila slobodna od tereta te spremna za prodaju direktnom pogodbom sa najboljim ponuđačem.

Iako smo od ODU u PULI, Stalna služba u Pazinu dobili informaciju da su isti obavijestili Općinski sud u Puli – Pola, Stalna služba u Poreču da su dana 29. listopada 2018. godine dostavili podnesak kojim obustavljaju ovršni postupak i time su ispunjeni uvjeti za brisanje zabilježbe po službenoj dužnosti, do danas zabilježba nije izbrisana.

Stečajna upraviteljica je izvršila uvid u ovršni predmet Posl.br. Ovr-5148/2015 te utvrdila da je uistinu zaprimljen podnesak ODO u Puli-Pola s tim danom. Budući da Rješenje suda nije doneseno, stečajna upraviteljica je uputila nadležnom sudu požurnicu koja je zaprimljena dana 3. prosinca 2018. godine.

Dana 5. prosinca 2018. godine sud donosi Rješenje o obustavi postupka, međutim do danas nije u zemljišnim knjigama provedeno brisanje zabilježbe niti postoji aktivni Z takvog sadržaja.

Upravo iz tog razloga, stečajna upraviteljica nije početkom prosinca predala izvještaj jer je očekivala brisanje zabilježbe i predaju izvješća u kojem se predlaže daljnji tijek unovčenja, a i valja uzeti u obzir i period božićno-novogodišnjih blagdana.

Stoga, **stečajna upraviteljica će bez odgode podnijeti još jednu požurnicu – podnesak kojim se predlaže Općinskom sudu u Puli-Pola brisanje zabilježbe po službenoj dužnosti**.

A nakon toga, stečajna upraviteljica će podnijeti novi izvještaj u kojem predlaže sazivanje skupštine i odlučivanje o daljnjoj prodaji.

III. TROŠKOVI POSTUPKA

Procijenjeni daljnji troškovi stečajne mase radi se o procijenjenim troškovima stečajnog postupka za period od 6 mjeseca:

- potrošni materijal (kancelarijski pribor, prijevoz, mobitel isl) – 500,00 kn/mj, odnosno 3.000,00 kn/6 mj
- Banka – 100,00 kn/mj, odnosno 600,00 kn/6 mj
- nepredvidivi troškovi 1.000,00 kn

Za period od 6 mjeseci to bi bilo 4.600,00 kn.

Nagrada stečajnoj upraviteljici sukladno unovčenoj imovini pod uvjetom da se nekretnina oznake prodaje po procijenjenoj cijeni od 30 EUR/m²:

Vrijednost unovčene stečajne mase	Nagrada prema Uredbi	Iznos u kn
1.645.905,00 kn		145.150,00
<u>Bruto nagrada</u>		<u>145.150,00 kn</u>

Stečajna upraviteljica:

Ana Vičević Gračanin

Stečajna masa iz
VELI MAJ d.o.o. u stečaju
ČAVLE, Šušnjovac 3
OIB: 69440920275