

OBRAZAC 21

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O STANJU
STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU

od 01.09.2018. do 30.11.2018.

Primiteno neposredno – preko pošte (obično – preporučeno) 29.12. 2018. god. u 1
primjeraka sa priloga.
Pismono stiglo poštom otvoreno – s očuvanim priložim.
Predano na poštu preporučeno dana 21.12.
20 god.
Plaćena pristojba
Nedostaje pristojba
Potpis službenika

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-416/18

Dužnik: Stečajna masa iza KARMA PROJEKT d.o.o. u stečaju, OIB:89412317625

Bilje, Vinogradska 17

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO
ZAKLJUČENOG STEČAJNOG POSTUPKA

Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu broj Tt-16/17461-1 od 24. lipnja 2016. godine iz sudskog registra je brisan stečajni dužnik KARMA PROJEKT d.o.o. u stečaju, Zagreb.

Temeljem rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu broj 7 St-954/15 od 10. studenog 2016. godine, rješenjem Tt-16/10829-2 od 17. studenog 2016. godine, isti sud je u sudski registar upisao Stečajnu masu iza KARMA PROJEKT d.o.o. za projektiranje, građenje i nadzor, u stečaju, sa sjedištem u Bilju, Vinogradska 17.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj 7 St-954/15-29 od 12. listopada 2017. godine određen je nastavak postupak nad dužnikom stečajna masa iza Karma projekta d.o.o. u stečaju, radi naknadne diobe.

Dana 29.05.2018. godine održano je ispitno i izvještajno ročište.

NEKRETNINE

Na izvještajnom ročištu utvrđeno je da stečajnu masu čine nekretnine i to:

- 1. ETAŽA 7894/71696 – stan oznake S1 u prizemlju, koji se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje, ulaznog prostora, sobe 1, sobe 2, kupaoalice i lođe, ukupne neto korisne površine 62,16 m², te pripadaka: Spremište SP5 u suterenu, neto korisne površine 2,34 m², parkiralište P1, neto korisne površine 3,00 m², parkiralište P2, neto korisne površine 2,87 m², vrt V3, neto korisne površine 8,57 m², sve upisano u zk.ul.4784, sagrađeno na kč.br.3288/2, k.o. Markuševac, procjenjene vrijednosti 531.877,92 kn, na istoj nekretnini uknjižena su založna prava kako slijedi:

- Preglej Gordan, OIB: 07721864690, Zagrebacka 104 d, Zagreb, iznos 63.000 eur
 - Ivanković Zdenko, OIB: 87640174111, Sublinov brijeg 20 d, Zagreb, iznos 120.000 eur
 - Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, iznos 224.624,90 kn
 - U teretovnici je zabilježena ovrha broj Ovr-2918/2016 od 18. travnja 2016. godine temeljem rješenja o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu, u kojoj je ovrhovoditelj Preglej Goran.
- **8. ETAŽA 1091/71696 – garaža G1** u prizemlju, površine 10,91 m², upisana u zk.ul.4784, sagrađena na kč.br.3288/2, k.o. Markuševac, procjenjene vrijednosti 82.461,11kn, na istoj nekretnini uknjižena su založna prava kako slijedi:
- Ivanković Zdenko, OIB: 87640174111, Sublinov brijeg 20 d, Zagreb, iznos 120.000 eur
 - Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, iznos 224.624,90 kn
- **9. ETAŽA 1080/71696 – garaža G2** u prizemlju, površine 10,80 m², upisana u zk.ul.4784, sagrađena na kč.br.3288/2, k.o. Markuševac, procjenjene vrijednosti 81.629,69 kn, na istoj nekretnini uknjižena su založna prava kako slijedi:
- Ivanković Zdenko, OIB: 87640174111, Sublinov brijeg 20 d, Zagreb, iznos 120.000 eur
 - Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, iznos 224.624,90 kn

POKRETNINE

Prijavom svojih tražbina u stečajnom postupku Županijsko državno odvjetništvo obavijestilo me je o postojanju založnog prava Porezne uprave na vozilu stečajnog dužnika. Uvjerenjem od Centra za vozila Hrvatske d.o.o. u Osijeku navedeno je vlasništvo stečajnog dužnika nad slijedećim vozilom:

N1, marka Volkswagen LT 45/35 C-60265, godina proizvodnje 1994., broj šasije WV2ZZZ21ZRH014958, reg.oznake ZG 9875 AT, objavljeno 16.07.2015. godine.

U istom uvjerenju navedena je napomena da postoji mjera ograničenog raspolaganja vozilom temeljem ovrhe od 15.07.2015. godine.

Obzirom da predmetno vozilo nije pronađeno kod bivših zakonskih zastupnika, niti se ima saznanja gdje se isto nalazi, sukladno odluci vjerovnika na ispitnom ročištu, od Ministarstva unutarnjih poslova, Policijske postaje Zagreb, zatražila sam da se raspiše potraga za ranije opisanim vozilom. Od Policijske uprave Zagrebačke, V policijske postaje primila sam povratnu informaciju da je raspisana objava za predmetnim vozilom u biltenu MUP-a RH broj: 253-393006 od 10.09.2018. godine.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Obzirom da je u teretovnici zemljišnoknjižnog izvatka nekretnine 1. ETAŽA 7894/71696 – stan oznake S1 u prizemlju, upisane u zk.ul.4784, sagrađene na kč.br.3288/2, k.o. Markuševac, zabilježena ovrha broj Ovr-2918/2016 od 18. travnja 2016. godine, kontaktirala sam sa ovrhovoditeljem Gordanom Preglej, koji mi je izjavio da će ovrhu povući, budući da je kao razlučni vjerovnik na predmetnoj nekretnini predujmio sredstva za vođenje stečajnog postupka, pa želi da se istu prodaje u stečajnom postupku.

Stoga prvenstveno moramo riješiti predmetnu ovrhu, zabilježenu u teretovnici predmetne nekretnine, kako bi se moglo pristupiti unovčenju nekretnina u vlasništvu dužnika.

Bilje, 20.12.2018.

Stečajna upraviteljica:
Lidija Balog, dipl.oec.
STEČAJNA MASA IZA
KARMA PROJEKT
d.o.o. u stečaju
Bilje, Vinogradska 17
OIB: 89412317625