



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

4 St-4340/2016-111

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Goranki Boljkovac, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom IMAGO STUDIO d.o.o. u stečaju, Zagreb, Franje Hermana 13/A, OIB 26389176131, dana 19. travnja 2019.

z a k l j u č i o j e

I. Kupcu DOM-PLAN d.o.o., Zagreb, Laščinska 66, OIB 31593770711, predaje se u posjed nekretnina stečajnog dužnika IMAGO STUDIO d.o.o. u stečaju, Zagreb, Franje Hermana 13/A, OIB 26389176131, i to:

- kat. čestica 784, oznaka zemljišta kuća u Anićevoj br. 3 i dvorište, površine 363 m², upisana u zk.ul. 210. k.o. Klara, kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb.

Ovaj zaključak provest će stečajni upravitelj u roku od 8 dana.

II. Određuje se upis vlasništva na nekretnini iz točke I. ovog zaključka u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, na ime kupca DOM-PLAN d.o.o., Zagreb, Laščinska 66, OIB 31593770711.

III. Određuje se brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom, i to brisanje založnog prava za korist Republike Hrvatske, OIB 52634238587, pod brojem Z-27415/2014 i brojem Z-22283/2015.

Određuje se i brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka pod brojem Z-27710/2017, brisanje zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine stečajnog dužnika pod brojem Z-18798/2018.

Obrazloženje

Uvidom u predmetni spis broj 4 St-4340/2016 utvrđeno je da je rješenje o dosudi nekretnina kupcu posl.br. 4 St-4340/2016-89 od 22. veljače 2019. postalo pravomoćno dana 9. ožujka 2019. FINA je podneskom zaprimljenim kod suda 1. travnja 2019. izvijesila sud da

je kupac DOM-PLAN d.o.o., Zagreb, Laščinska 66, OIB 31593770711, uplatio razliku kupovnine u iznosu od 179.600,00 kn na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu.

Dakle, navedeni kupac kupio je predmetnu nekretninu na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija, te je isti kao sudionik javne dražbe uplatio na poseban račun Agencije jamčevinu od 26.400,00 kn, pa je rješenjem o dosudi pozvan da uplati razliku kupovnine preko uplaćenog iznosa jamčevine, i to iznos od 179.600,00 kn.

Dakle, kupac DOM-PLAN d.o.o., Zagreb, Laščinska 66, OIB 31593770711, u cijelosti je platio kupovninu u iznosu od 206.000,00 kn, time da je plaćena jamčevina uračunata u kupovninu.

Stoga je sud, temeljem čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17) uz primjenu čl. 108. st. 4. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 93/14, 55/16 i 73/17) riješio kao u izreci ovog zaključka.

U Karlovcu, 19. travnja 2019.

Sudac:
Goranka Boljkovac

POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek
(čl. 11. st. 5. OZ-a).

Dna:

1. DOM-PLAN d.o.o., Zagreb, Laščinska 66
2. Krešimir Fučkar, Sladojevci, Braće Radića 63
3. Općinski sud u Novom Zagrebu, ZK odjel Novi Zagreb, Zagreb, Turinina 3
4. e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **1788a-8539c**

Kontrolni broj: **0d79b-e6c54-3e9ec**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=GORANKA BOLJKOVAC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.