

**TRGOVAČKI SUD U PAZINU**

Primljena neposredno - preko pošte (obroč - neposredno)  
24.10. 2025. god. u 1 primj. listu  
rubrika \_\_\_\_\_

**PLAVA LAGUNA** \_\_\_\_\_

Predano na poštu presudu \_\_\_\_\_ 23.10. 25. god.  
Pismeno taksirano sa \_\_\_\_\_  
- nedostaje takse \_\_\_\_\_  
Primljene vrijednosti (novac, taksone marke i sl.) \_\_\_\_\_  
- Republika Hrvatska, Trgovački sud u Pazinu,  
Dršćevka 1, 52000 Pazin, na posl.br. St-52/2025  
Potpis djelatnika:  
- Stečajni upravitelj, Ivan Vlaić, Ilano  
Kralja Petra Svačića 8, 21215 Kaštel Lukšić

Poreč, 16.10.2025. godine

**PREDMET:** - Obavijest o stupanju u posjed zakupljenog poslovnog prostora te postupanju sa  
zatečenim stvarima, *dostavlja se*

Poštovani,

Ovim putem Vas obavještavamo kako je između Plave lagune d.d. iz Poreča, Rade Končara 12, OIB: 57444289760 kao ZAKUPODAVCA i trgovačkog društva CINIS ET PULVIS j.d.o.o. iz Višnjana, Istarska 36, OIB: 76675943778, zastupano po direktoru Igoru Vlahu kao ZAKUPNIKA (u daljnjem tekstu: ZAKUPNIK) dana 31. ožujka 2022. godine sklopljen Ugovor o zakupu u kojem je predmet ugovora bio poslovni prostor pod nazivom CAFFE BAR – BISTRO INTERSPORT CENTAR, izgrađenog na nekretnini označenoj kao k.č.br. 20/1 upisanoj pri Općinskom sudu u Pazinu, Zemljišnoknjižnom odjelu Poreč- Parenzo za k.o. Funtana, a koji prostor se nalazi u Funtani, u Ulici Zelena laguna 23, u sklopu Intersport dvorane (u daljnjem tekstu: Ugovor o zakupu).

Nad trgovačkim društvom CINIS ET PULVIS j.d.o.o. iz Višnjana, Istarska 36, OIB: 76675943778 je temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Pazinu od 7. svibnja 2025. godine pod posl.br. St-52/2025-19 otvoren i zaključen stečajni postupak te imenovan stečajni upravitelj u osobi Ivan Vlaić, Kralja Petra Svačića 8, 21215 Kaštel Lukšić, a dana 14. srpnja 2025. godine brisan je iz sudskog registra provedbom Rješenja Trgovačkog suda u Pazinu pod posl.br. Tt-25/9673-2 od 23. lipnja 2025. godine. Obzirom da je pravni subjekt prestao postojati te da isti više ne izvršava svoje ugovorne obveze, Ugovor o zakupu je raskinut bez poštivanja otkaznog roka sukladno čl. 14. st. 3. Ugovora o zakupu.

S obzirom na navedeno, ovim Vas putem obavještavamo da smo dana 15.10.2025. godine, sukladno odredbi čl. 16. Ugovora o zakupu, stupili u posjed predmetnog poslovnog prostora putem tročlane komisije, te Vam priloženo dostavljamo i odgovarajući Zapisnik od dana 15.10.2025. godine s pripadajućim prilogima.

PLAVA LAGUNA d.d.  
Rade Končara 12, 52440 Poreč, Hrvatska  
T: +385 52 410 101 F: +385 52 451 044  
mail@plavalaguna.com  
plavalaguna.com  
biz.plavalaguna.hr

Upisano u registar Trgovačkog suda u Pazinu  
MBS: 040020834 - OIB: 57444289760  
PDV identifikacijski broj: HR57444289760

Računi:  
PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. Zagreb IBAN: HR1623400091100017577  
ZAGREBAČKA BANKA d.d. Zagreb IBAN: HR7923600001101325211  
ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka IBAN: HR8124020061100389462  
ADDIKO BANK d.d. Zagreb IBAN: HR7325000091101010729 RAIFFEISENBANK  
AUSTRIA d.d. Zagreb IBAN: HR3124840081135054215 ISTARSKA KREDITNA  
BANKA d.d. Umag IBAN: HR7323800061110009038

Temeljni kapital: 191.646.191,00 EUR podijeljen na 2.197.772 redovnih dionica bez  
nominalne vrijednosti i 420.000 povlaštenih dionica nominalne vrijednosti 33,00  
EUR. Temeljni kapital je uplaćen u cijelosti.

Uprava:  
Predsjednik: Dragan Pujas  
Član: Damir Mendica  
Član: Danira Rančić

Nadzorni odbor:  
Predsjednik: Davor Lukšić Lederer



PLAVA LAGUNA

Također, ovim Vas putem obavještavamo da je predmetni poslovni prostor dana 15.10.2025. godine bio slobodan od osoba ZAKUPNIKA, no da su se u istome nalazile određene stvari ZAKUPNIKA prema popisu koji je sastavni dio Zapisnika od dana 15.10.2025. godine te da su iste, sukladno odredbi čl. 16. st. 3. Ugovora o zakupu, deponirane u prostorijama Plave lagune d.d..

Stoga, ovim Vas putem pozivamo da nas obavijestite kako postupiti sa zatečenim stvarima, odnosno opremom ZAKUPNIKA pronađenoj u prethodno navedenom poslovnom prostoru te da se u tu svrhu obratite na email: [ivan.raca@plavalaguna.com](mailto:ivan.raca@plavalaguna.com) ili na broj mobitela: +385 99 388 5927.

Ostajemo na raspolaganju.

S poštovanjem,

PLAVA LAGUNA d.d., p.p  
Direktor Sektora za operacije  
Ivan Runko

PLAVA LAGUNA d.d.  
Poreč

4