

Obrazac 18. (čl. 89 st. 2 SZ)

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa St-1121/14

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

ROBAK d.o.o. u stečaju, OIB: 48783352395, Sisak, Božidara Adžije 2

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 01.06.2019.g. do 31.08.2019.g.

Nastavno na prethodno podnijeta izvješća u ovom stečajnom postupku od 03.07.2015.g. za izvještajno ročište održano dana 13.07.2015.g., te periodična izvješća od 15.10.2015.g., 25.01.2016.g., 24.02.2017.g., 26.05.2017.g., 09.10.2017.g., 18.01.2018.g., 03.09.2018.g., 07.12.2018.g., 01.03.2019.g. i 03.06.2019.g., u ovom izvješću u smislu odredbe čl. 89 st. 2 Stečajnog zakona iznosim slijedeće.

Stečajni upravitelj odmah nakon otvaranja stečajnog postupka identificirao je i preuzeo cjelokupnu stečajnu masu ovog stečajnog dužnika, koja se sastoji isključivo od nekretnine na lokaciji u Sisku, a radi se o nekretninama koje su upisane u zemljišne knjiga Općinskog suda u Sisku u zk.ul.br. 4935 i zk.ul.br. 4936 k.o. Novi Sisak. U naravi, radi se o zemljištvu, podijeljenom na dvije k.č.br. 1938/1 površine 2643 m² i k.č.br. 1938/4 površine 442 m², na kojem je sagrađena građevina označena kao gospodarska zgrada-ured površine 13 m², poslovna zgrada površine 429 m² i poslovna zgrada – servis površine 119 m², uz napomenu da su nekretnine upisane u zk.ul.br. 4935 k.o. Novi Sisak podijeljene i u zemljišnu knjigu upisane u 4 etaže.

Stečajni upravitelj je nakon otvaranja stečajnog postupka sudjelovao u ime stečajnog dužnika kao ovršenika u dva ovršna sudska postupka, koja su njegovi vjerovnici kao ovrhovoditelji pokrenuli prije otvaranja stečajnog postupka, o čemu je detaljno izvijestio u svojim prethodnim izvješćima.

Nakon što su pravomoćno obustavljeni ovršni postupci pokrenuti prije otvaranja stečajnog postupka, donijeto je rješenje o prodaji nekretnina stečajnog dužnika na kojima postoje razlučna prava u stečajnom postupku temeljem odredaba čl. 247 Stečajnog zakona, i to prodajom na elektroničkoj javnoj dražbi koju provodi FINA. Nakon provedene i 4. Elektroničke javne dražbe, konačno su prodane sve nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, Potpuni pregled, koji sadrži podatke o identifikaciji prodanih nekretnina, njihovoj procijenjenoj/ utvrđenoj vrijednosti, dražbi na kojoj su prodane, polučnim kupoprodajnim cijenama i kupcima čini sastavni dio ovog izvješća i dostavlja se kao prilog 1. uz izvješće. Za sada, napomenuti je, iako je stečajni sudac dana 07. srpnja 2019.g. donio 4 rješenja o dosudi nekretnina kupcima, u vrijeme sastavljanja ovog izvješća nije utvrđeno da bi rješenja o dosudi postala pravomoćna i da bi kupci platili kupoprodajne cijene (jedan od kupaca je razlučni vjerovnik oslobođen plaćanja cijene), međutim u telefonskim kontaktima kupci su stečajnom upravitelju potvrdili da su izvršili uplate.

FINANCIJSKO IZVJEŠĆE:

U stečajnu masu prihoduje se mjesečno iznos od ukupno 500,00 kn temeljem zatečenih i po odluci skupštine vjerovnika na izvještajnom ročištu preuzetih ugovora o zakupu manjeg dijela nekrtenine u vlasništvu stečajnog dužnika, ali prodajom nekretnina ovi će prihodi prestati. S druge strane, stečajni upravitelj iz označenih prihoda podmiruje jedino troškove ovlaštenog knjigovođe u iznosu od 100,00 kn mjesečno više PDV, kao i troškove vođenja poslovnog računa kod PBZ te provizije banke. U prethodnom izvješću posebno je opisan problem troškova koji terete nekretenine u vlasništvu stečajnog dužnika, komunalne naknade i naknade za uređenje voda, a koje će biti moguće podmiriti tek nakon njihovog unovčenja i raspodjele utška. Potencijalni problem je što Grad Sisak nema urednu evidenciju ovih obveza. Stečajni upravitelj prilaže izvješću pisano traženje upućeno 17.07.2019.g. i požurnicu od 23.08.2019.g. Gradu Sisku za dostavu konačnog obračuna ovih naknada, na koje do dana sastavljanja ovog izvješća nije primio odgovor. No, umjesto zatraženog utemeljenog i preglednog konačnog obračuna visine obveza KN i NUV koje terete predmetne nekretnine do prodaje, Grad Sisak dana 12.08.2019.g. donosi a dana 26.08.2019.g. stečajnom upravitelju dostavlja rješenje o ovrši komunalne naknade, u kojem označuje visinu tražbine po toj osnovi iznosom od 22.519,85 kn do uključivo 31.12.2018.g. Kako se u rješenju o ovrši poziva na izvršno rješenje Upravnog odjela za komunalne djelatnosti Klasa UP/I-363-03/17-01/1326 od 13.07.2017.g., koje je međutim nakon izjavljene žalbe stečajnog dužnika, svojim kasnijim rješenjem (Klasa UP/I363-03/17-01/1326 od 18.04.2018.g.) PONISTILO isto upravno tijelo (Upravni odjel za komunalne djelatnosti Grada Siska) pa ovršna isprava ne postoji, to je stečajni upravitelj protiv rješenja o ovrši komunalne naknade od 12.08.2019.g. izjavio ŽALBU sa prijedlogom za odgodu ovrhe dana 28.08.2019.g. Prema izvješću priloženim izvodima sa računa stečajnog dužnika koji se odnose na razdoblje ovog izvješća (izvodi br. 6/2019, te 7/2019 i 8/2019 u prilogu), razvidni su ostvareni primici i učinjeni troškovi, a stanje novčanih sredstava na računu na dan 31.08.2019.g. iznosi 6.987,23 kn.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona – imovina stečajnog dužnika sastoji se jedino od nekretnina koje su upisane u zk.ul.br. 4935 i zk.ul.br. 4936 k.o. Sisak Novi u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku, posebno opisane u izvješću za izvještajno ročište od 03.07.2015.g., održano 13.07.2015.g.
2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu – nakon što je na 3. Elektroničkoj javnoj dražbi FINA unovčena jedna od nekretnina, upisana u zk.ul.br. 4936 k.o. Novi Sisak za kupovninu od 157.550,00 kn, na 4. Elektroničkoj javnoj dražbi FINA unovčene su i sve preostale nekrtenine u vlasništvu stečajnog dužnika, upisane u zk.ul.br. 4935 k.o. Novi Sisak (rješenja o dosudi St-1121/2014 od 02. i 03. srpnja 2019.g.). Potpuni pregled svih nekretnina sa polučenim kupoprodajnim cijenama sastavni je dio i dostavlja se kao prilog 1. ovom izvješću, uz naznaku da su sve nekretnine, cijela stečajna masa, unovčene za ukupni iznos od 467.554,00 kn
3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga – svi predmeti stečajne mase, prethodno specificirani, unovčeni su
4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo – razlučna prava na nekretninama, specificirana u TABLICAMA RAZLUČNIH PRAVA, bit će ostvarena u nastavku postupka nakon provedenog unovčenja svih nekretnina na kojima razlučna prava postoje

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo – prijavljeno izlučno pravo na osobnom automobilu HYUNDAI 110, 1, 1 broj šasije: MALAM51BP9M165467, god. proizvodnje 2008.g. – podnositelj zahtjeva IMPULS LEASING d.o.o. Zagreb izviješten kako je označeno vozilo prodano još 2009.g. kupcu GAŠPARIĆ AUTO d.o.o. V. Gorica, sve kao u TABLICI IZLUČNIH PRAVA koja je sastavni dio izvješća od 03.07.2015.g.
6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju – vjerovnici stečajne mase i njihove tražbine utvrđene su rješenjem St-1121/2014 od 13.07.2015.g. (ispitno ročište), nisu namirene
7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka - nema
8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe) – nije provedena dioba
9. ostali podaci – sadržani su u financijskom dijelu predmetnog izvješća

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom izvještajnom razdoblju od 01.09.2019.g. – 30.11.2019.g., stečajni upravitelj nastaviti će zastupati interes stečajne mase s ciljem da se iznosi novca koji budu polučeni prodajom nekretnina stečajnog dužnika unesu u stečajnu masu stečajnog dužnika sukladno odredbi čl. 254. st. 2 i 3 Stečajnog zakona, a potom poduzeti propisane radnje usmjerene ka zaključenju predmetnog stečajnog postupka.

Mjesto i datum:

Zagreb, 02. rujna 2019.g.

Stečajni upravitelj:

Nebojša Antolić, odvjetnik

Priloga 8:

- Potpuni pregled nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika koje su prodane na 3. i 4. elektroničkoj javnoj dražbi FINA (1)
- Zahtjev od 17.07.2019.g. i Požurnica od 23.08.2019.g. stečajnog upravitelja Gradu Sisak za dostavu konačnih podataka o visini obveza komunalne naknade i naknade za uređenje voda (2)
- rješenje o ovrsi komunalne naknade od 12.08.2019.g. i žalba stečajnog upravitelja od 28.08.2019.g. sa prijedlogom za odgou ovrhe (2)
- Izvodi sa računa stečajnog dužnika br. 6/2019, 7/2019 i 8/2019 (3)