

ČAČIĆ d.o.o. u stečaju
Stankovci, Stankovci 160
OIB 00234910942
St-4423/16

Stečajna upraviteljica
Dejana Ivanović
Sv. Mateja 124, Zagreb
e-mail: dejana.ivanovic@gmail.com
Tel/Fax: ++385 (0) 1 6113-225, 6119-692

U Zagrebu, 25. lipanj 2019. godine

Posl.br.: 29. St-4423/16
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II
Sudac Jasminka Gadža

Temeljem članka 227. Stečajnog zakona, te Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, St-4423/16 od 10. travnja 2019. godine, stečajna upraviteljica stečajnog dužnika ČAČIĆ d.o.o. u stečaju podnosi

IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA I NJEGOVIH UZROKIMA

Izvješće za izvještajno ročište – Skupštinu vjerovnika određenu za 11. srpanj 2019. godine

1. UVODNI DIO

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, od 10. travnja 2019. godine nad dužnikom ČAČIĆ d.o.o., Stankovci, Stankovci 160, OIB: 00234910942 otvoren je stečajni postupak. Istim Rješenjem imenovana sam stečajnim upraviteljem. Također, Rješenjem je zakazano ročište za ispitivanje tražbina – ispitno ročište, kao i izvještajno ročište – Skupština vjerovnika za dan 11. srpanj 2019. godine.

2. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

Društvo je osnovano Društvenim ugovorom o osnivanju od 30.11.2006. godine. Društvo ČAČIĆ d.o.o. je društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju upisano u Sudski registar Trgovačkog suda u Zadru. Sjedište društva je u Stankovcima (Općina Stankovci), na adresi Stankovci 160. Temeljni kapital iznosi 21.000,00 kuna. Predmet poslovanja registriran je kroz više djelatnosti, a ovdje ću nabrojati samo neke od njih – pomorski i obalni prijevoz, poslovanje nekretninama, zastupanje stranih tvrtki, proizvodnja metala, proizvodnja proizvoda od metala, osim strojeva i opreme, građenje, proizvodnja strojeva i uređaja, uzgoj stoke, peradi i ostalih životinja, a glavna djelatnost društva je proizvodnja strojeva za obradu metala.

Osnivači/članovi društva
Antun Čačić, Stankovci, Stankovci 160, jedini član d.o.o.

3. PODUZETE AKTIVNOSTI OD OTVARANJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Kao stečajani upravitelj preuzela sam dužnost odmah nakon imenovanja i poduzela osnovne aktivnosti sukladno Stečajnom zakonu kako slijedi:

- Uputila sam dopis Državnom zavodu za statistiku radi razvrstavanja stečajnog dužnika po djelatnosti.
- Uputila sam pisani poziv bivšem zakonskom zastupniku Dužnika za dostavu podataka.
- Uputila sam dopis Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje za dostavu podataka o radnicima.
- Uputila sam dopis Stanici za tehnički pregled vozila radi dobivanja podataka o eventualnom vlasništvu Dužnika na vozilima.
- Napravila sam novi žig s prefiksom „u stečaju“.
- Uputila sam dopis Državnoj geodetskoj upravi radi dobivanja podataka o upisu u katastarski operat.
- Upućen Dopis HRT-u za raskidom svih postojećih ugovora.
- Ispitala sam tražbine prema pristiglim prijavama i napravila tablice stečajnih vjerovnika za ispitno ročište.

Poziv za dostavu dokumentacije preuzeo je bivši zakonski zastupnik te dostavio zatraženu dokumentaciju.

Iz potvrde koju sam ishodila od HZMO-a, s danom otvaranja stečajnoga postupka u radnom odnosu nije bilo evidentiranih radnika. Zadnji radnik odjavljen je krajem 2015. godine.

Iz Potvrde Državne geodetske uprave navodi se da dužnik nije upisan u katastarski operat.

Iz Uvjerjenja Stanice za tehnički pregled Euroagram TIS d.o.o., CVH STP „EUROZAGREB 1“ navedeno je da prema službenoj evidenciji dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila.

Prijavljene tražbine razvrstane su prema isplatnom redu i to:

	Prijavljeno	Priznato	Osporeno
Prvi viši isplatni red	384.111,95 kn	347.353,81 kn	36.758,14 kn
Drugi viši isplatni red	93.965,05 kn	93.965,05 kn	
Ukupno	478.077,00 kn	441.318,86 kn	36.758,14 kn

4. GOSPODARSKI POLOŽAJ I POSLOVANJE STEČAJNOGA DUŽNIKA

Društvo ČAČIĆ d.o.o. osnovano je krajem 2006. godine, a sa poslovanjem je počelo 2007. godine. Direktor društva mi je dao sljedeće obrazloženje o uzrocima pokretanja stečajnoga postupka, a što ću skraćeno ovdje navesti: „Osnovna djelatnost društva bilaje metalna obrada za potrebe gospodarstva kao i za potrebe građanstva. Najveći dio posla bila je obrada dijelova za automobilsku industriju kao kooperant društva Metalni lijev TCG d.o.o. iz Benkovca. Prihodi za usluge obrade dijelova su bili na razini 50.000,00-tak kuna mjesečno. Isto tako izrađivali su razne dijelove za druga društva po potrebi zamjene metalnih dijelova u remontu ili otklanjanju kvarova, kao i za građeane i njihove potrebe za automobile, traktore i tome slično. Osim navedenog u proljetnom dijelu godine izrađivane su voćarsko-vinogradarski stupovi za

potrebe poljoprivrede i poljoprivrednike. Kroz krizne godine 2008. i nadalje došlo je do pada posla i gubitka tržišta. Iz godine u godinu je bilo sve teže i teže, proizvodnja je prestala s djelovanjem, dolazi do blokada računa, te uslijed toga nastupili su i stečajni razlozi. Uz sve navedeno, otežana okolnost je još i zbog činjenice što je društvo ČAČIĆ d.o.o. sudužnik za kredit društvu Probis d.o.o.. Dakle, gospodarska kriza, gubitak tržišta, sudužništvo za kredite sve je to dovelo do stečajnog postupka.“

Prema bilanci zaključno s 31. prosincem 2018. godine vidljiva je imovina društva i to kratkotrajna imovina 55.926 kn, od toga su zalihe sirovina i materijali 48.000 kn, potraživanje od kupaca 3.844 kn i potraživanja od države i drugih institucija 4.082 kn. Dugotrajnu imovinu čine zemljište knjigovodstvene vrijednosti 49.977 kn. Ukupna imovina iznosi 105.903 kn.

Obveze iznose ukupno 648.727 kuna i odnose se na primljene zajmove, depoziti i slično u ukupnom iznosu 300.035 kuna. Obveze prema dobavljačima 23.649 kn, obveze prema zaposlenicima 84.139 kn, i obveze za poreze, doprinose i slična davanja 240.904 kn.

Dakle, iz svega opisanog i nevedenog proizilazi da su dugovanja veća od imovine dužnika, poslovanje je obustavljeno nastupanjem krize od 2008. godine, te za zaključiti je da nema mogućnosti za daljnim poslovanjem.

5. IMOVINA DRUŠTVA

Nekretnina

Dužnik je vlanik nekretnine upisane u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Zadru, Zemljišno knjižni odjel Benkovac u zk.ul. 336 k.o. Velim, k.č.br. 244/26, pašnjak, površine 7404 m². Na nekretnini je upisano založno pravo u korist:

- 1. OTP BANKA HRVATSKA d.d., OIB: 52508873833, Zadar, Domovinskog rata 3,** na temelju aneksa br. 1 Općeg ugovora i sporazuma o osiguranju: U-PC-103/209/10 od 16. rujna 2010 g., solemniziranog od strane javnog bilježnika Emila Brkića iz Zadra 30. rujna 2010 g., pod posl. br. OV-8442/10 sklopljenog između OTP banke Hrvatska d.d. Zadar, kao kreditora i Probis d.o.o. Stankovci, kao korisnika kredita, Borisa Čačića, kao zalogodavca, te Čačić d.o.o. Stankovci, kao zalogodavca, i Općeg ugovora i sporazuma o osiguranju: U-PC-103/161/10 od 05. srpnja 2010 g., solemniziranog od strane javnog bilježnika Emila Brkića 13. srpnja 2010 g., pod posl. br. OV-5818/10, sklopljenog između OTP banke Hrvatska d.d. Zadar, kao kreditora i Probis d.o.o. Stankovci, kao korisnika kredita, te Borisa Čačića iz Stankovaca, kao zalogodavca, uknjižuje se založno pravo (hipoteka) u iznosu od 2.300.000,00 kuna, s ugovorenim naknadama, troškovima i kamatom u skladu sa odredbama Ugovora, na teret čest. zem. 244/26, ukupne površine 7404 m², uknjiženog prava vlasništva Čačić d.o.o. Stankovci
- 2. REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587** na temelju rješenja o osiguranju Općinskog suda u Benkovcu, posl. br. Ovr -31/2014 od 22. siječnja 2014 g., uknjižuje se prisilno založno pravo na teret nekretnine čest. zem. 244/26, uknjiženog prava vlasništva Čačić d.o.o. Stankovci 160, u iznosu od 219.713,28 kn, sa zakonskom zateznom kamatom i to na iznos 200.011,83 kn, počevši od dana 11. prosinca 2013 g., pa do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem eskontne stope HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, a na iznos od 19.701,45 kn

počevši od dana podnošenja ovog prijedloga pa do isplate, kao i radi naplate troškova postupka osiguranja.

Pokretnine

Dužnik u svojem vlasništvu nema pokretnina.

Ukupne obveze stečajnog dužnika po pristiglim i po stečajnom upravitelju ispitanim tražbinama iznose:

Prvi viši isplatni red – 384.111,95 kuna.

Drugi viši isplatni red – 93.965,05 kuna.

Troškovi stečajnog postupka za razdoblje od šest mjeseci – 24.350,00 kuna.

6. PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOGA POSTUPKA

Nastali i predvidivi troškovi u razdoblju od šest mjeseci:

Redni broj	Predvidivi troškovi u stečajnom postupku	Iznos u kunama
1.	Izrada pečata	150,00 kn
2.	Troškovi otvaranja, zatvaranja i vođenja računa	1.200,00 kn
3.	Materijalni trošak (koverta, fascikla, registrator, tel., putni trošak, poštanske usluge)	6.000,00 kn
4.	Računovodstvene usluge (bruto)	12.000,00 kn
5.	Trošak arhiviranja	5.000,00 kn
	Ukupno	24.350,00 kn

7. ZAKLJUČAK S PRIJEDLOZIMA ODLUKA

Temeljem u Izvješću iznijetog, a sukladno Stečajnom zakonu, vjerovnicima predlažem donošenje sljedećih

Odluka

1. Prihvaća se Izvješće stečajne upraviteljice o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima.
2. Prihvaćaju se do sada u stečaju poduzete radnje stečajne upraviteljice.
3. Nema nastavka poslovanja stečajnog dužnika jer za to nema uvjeta.
4. Odobrava se stečajnoj upraviteljici angažiranje stalnog sudskog vještaka za građevinarstvo radi procjene nekretnine.

Stečajna upraviteljica
Dejana Ivanović