

COMPOSITION d.o.o. za usluge i proizvodnju u stečaju

Osijek, Starigradska 11

MBS: 030166178, OIB: 06190957193, IBAN: HR3124850031100309336

Trgovački sud u Osijeku, Poslovni broj: St-970/2021, Stečajni upravitelj: Mladen Beljo

e-mail: beljo.stecaj@gmail.com - mobitel: 091 60 50 501

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
31000 Osijek, Zagrebačka 2

Na broj: **St-970/2021**Dužnik: **COMPOSITION d.o.o. za usluge i proizvodnju u stečaju**

Osijek, Starigradska 11

OIB: 06190957193

e-komunikacija

Prijedlog za određivanje nagrade stečajnom upravitelju

U ovom stečajnom postupku unovčena je sva imovina stečajnog dužnika.

Unovčena je imovina kako slijedi:

Red. br.	Opis	Iznos unovčenja (u KN)	Iznos unovčenja (u EUR)
1.	Nekretnina upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk.ul. 6454, k.č.br. 5999, k.o. 335240, CENTAR, 28. Suvlasnički dio: 551,1/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-28), Lokal tipa L 14 u prizemlju, površine 104,27 čm, u koju površinu i razmjer je uključen lokal L 14 u podrumu, površine 35,28 čm, terasa 13,14 čm i terasa u prizemlju, površine 20,53 čm	1.064.999,99 KN	141.349,79 €
2.	Zakup prostora - Zagreb - Lokal L14	15.000,00 KN	1.990,84 €
	Ukupno unovčena imovina	1.079.999,99 KN	143.340,63 €

Nakon otvaranja stečajnog postupka, izvršene su sljedeće radnje stečajnog upravitelja:

- Izrađen novi pečat dužnika
- Izvršena provjera jesu li raniji računi zatvoreni te potom zatvorio poslovne račune u AGRAM banka d.d. i PBZ d.d.
- Otvorio novi račun u CROATIA BANKA d.d., HR3124850031100309336
- Provjerio jesu li svi raniji ugovori o uslugama otkazani
- Kontaktirao HT vezano za ispostavljene račune nakon otvaranja stečaja te dogovorio da se isti storniraju bez obzira što je ugovor raskinut nakon otvaranja stečaja,
- Obavijestio sve davatelje usluga (HEP, Grad Zagreb, Holding itd.) vezano za nekretninu u Zagrebu da je otvoren stečaj, da izvrše promjene na računima te da račune po mogućnosti (uredne evidencije i plaćanja) dostavljaju na sjedište stečajnog upravitelja
- Radi dovođenja u red očevidnika knjigovodstvenih podataka i vođenja knjigovodstva dužnika u stečaju, nakon otvaranja stečajnog postupka angažirao sam knjigovodstveni servis, sastavljena je

početna bilanca, utvrđena imovina i obveze i sačinjeno izvješće o financijsko-gospodarskom stanju dužnika

- Sastavio početno stanje imovine dužnika.
- Zaprimiteljne su i ispitane prijave tražbina vjerovnika.
- U sudskom registru izvršio upis e-mail adrese
- Državnom zavodu za statistiku prijavljena je činjenica otvaranja stečajnog postupka
- Podnesena je prijava za upis u registar stvarnih vlasnika i izvršen upis
- Ugovoreno je preusmjeravanje pošte sa adrese sjedišta dužnika na adresu stečajnog upravitelja (isto potrebno svaka 3 mjeseca produžiti; izbjegnuto trošak obilaska sjedišta radi provjere pošte)
- Nekretninu je bilo potrebno obilaziti, čuvati i održavati što je od strane stečajnog upravitelja i učinjeno, bez ikakvih primjedbi. O svim obilascima nekretnina vođena je evidencija, sačinjeni su putni nalozi s opisanom svrhom putovanja, o čemu je pravovremeno izvještavan stečajni sudac i vjerovnici, putem tromjesečnih.
- Od Arhiva grada Zagreba pribavio rješenje o izvedenom stanju i Arhitektonsku snimku nezakonito rekonstruiranog lokala
- Pribavio elaborat o etažiranju
- Preuzeo u posjed nekretninu dana 06.05.2022.g. i stvorio uvjete za obustavu Ps-5/2023-15 (Ps-55/2021)
- Nakon preuzimanja u posjed sklopio Ugovor o zakupu na 3 mjeseca (do 05.08.2022.g)
- S predstavnikom suvlasnika i punomoćnicom suvlasnika stambene zgrade Petrinjska 9 aktivno sudjelovao u rješavanju problema u vezi s izlučnim pravom
- Na prijedlog stečajnog upravitelja održane su 2 Skupštine vjerovnika na kojima su donesene odluke koje su dovele do rješavanja predmeta izlučnog prava,
- Sklopljena su dva Sporazuma sa suvlasnicima stambene zgrade (izlučnim vjerovnicima) nakon kojih je obustavljen ovršni postupak Ovr-925/21
- Stečajni upravitelj je preuzeo sudske postupke koji su nastavljeni nakon prekida, te su sporovi okončani
- Svi poslovni događaji su pravovremeno proknjiženi i predana sva propisna izvješća elektroničkim putem
- O svom radu i poduzetim radnjama stečajni upravitelj je redovno izvještavao sud i vjerovnike, na propisanom obrascu.

Stečajni upravitelj se otvaranjem stečajnog postupka našao u složenoj situaciji da dužnik i vlasnik nekretnine nije bio u posjedu iste te da je u tijeku bila parnica radi iseljenja i predaje u posjed a usporedno s problemom posjeda je postojala i opasnost izricanja novčane kazne i nastupanja štete za stečajnu masu (postojanje pravomoćnih i ovršnih odluka P-13098/2019 i Ovr-925/2021). Stečajni upravitelj je uspješno preuzeo u posjed nekretninu na miran način (okončan postupak radi iseljenja (Ps-55/2021)) te kroz suradnju sa izlučnim vjerovnikom i stečajnim vjerovnicima, bez dodatnog troška za stečajnu masu, uz suglasnost i odluke Skupštine vjerovnika udovoljeno je izlučnom vjerovniku na način da su potpisana 2 Sporazuma nakon čega je došlo do obustavljanja ovršnog postupka i povlačenja prijave izlučnog prava.

Slijedom iznijetog, a **obzirom na složenost stečajnog postupka, rješavanje posjeda nekretnine i rješavanja izlučnog zahtjeva, brzinu unovčenja i sprječavanje štetnih posljedica po razlučnog i stečajne vjerovnike, smatram kako se radi o stečajnom postupku veće složenosti od uobičajene.**

Stoga smatram da je adekvatna nagrada za rad stečajnom upravitelju obračunana sukladno Uredbi prema vrijednosti unovčene imovine, kako slijedi

Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama				Nagrada u %	Iznos nagrade u EUR
na razliku od	- kn - €	do	100.000,00 kn 13.272,28 €	16	16.000,00 kn 2.123,56 €
na razliku od	100.000,01 kn 13.272,28 €	do	300.000,00 kn 39.816,84 €	12	24.000,00 kn 3.185,35 €

na razliku od	300.000,01 kn 39.816,84 €	do	500.000,00 kn 66.361,40 €	10	20.000,00 kn 2.654,46 €
na razliku od	500.000,01 kn 66.361,41 €	do	1.000.000,00 kn 132.722,81 €	8	40.000,00 kn 5.308,91 €
na razliku od	1.000.000,01 kn 132.722,81 €	do	1.079.999,99 kn 143.340,63 €	7	5.600,00 kn 743,25 €
Bruto iznos nagrade					105.600,00 kn 14.015,53 €
Doprinos za zdravstveno osiguranje (na osnovicu)				7,50%	7.920,00 kn 1.051,16 €
Ukupan trošak nagrade					113.520,00 kn 15.066,69 €

Obrazloženje za doprinos za zdravstveno osiguranje (na osnovicu):

Čl. 7 Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (dalje: Uredba) propisane su iznosi nagrada stečajnom upravitelju

U Čl. 15. Uredbe navedeno je da su svi iznosi koji se primjenjuju u Uredbi bruto iznosi, to jest iznosi prije odbitka pripadajućih doprinosa IZ osnovice, poreza ili drugih naknada.

Čl. 111 Zakona o doprinosima propisano je da je obveznih doprinosa IZ osnovice primatelj, dok je obveznik doprinosa NA osnovicu isplatitelj.

Čl. 113. st. 1. Zakona o doprinosima propisano je da se doprinosima iz osnovice smatraju doprinos za MIO I i MIO II, dok se doprinosima NA osnovicu smatra doprinos za zdravstveno osiguranje.

Stečajni upravitelj moli sud da mu odredi nagradu za rad sukladno članku 7. Uredbe o kriteriju i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15), u bruto iznosu od 14.015,53 € / 105.600,00 kuna (ukupan trošak nagrade 15.066,69 € / 113.520,00 kuna).

Napomena: Stečajni upravitelj je sukladno čl.254.st.3 SZ-a dostavio obračun troškova (ročište za diobu određeno za 24.05.2023.g.) u kojem je predvidio nagradu u iznosu bruto 14.015,53 €/ 105.600,00 kn, uvećan za doprinos za od 7,5 % što ukupno iznosi 15.066,69€/113.520,00 kn. Predmetni Obračun troškova dostavljen je razlučnom vjerovniku na suglasnost te je isti s njime suglasan.

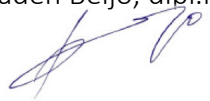
Slijedom iznijetog predlažem da stečajni sudac donese slijedeće

Rješenje

1. Stečajnom upravitelju Mladenu Beljo, s poslovnom adresom Vinkovci, Antuna Mihanovića 1, OIB 76591147167, temeljem članka 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15) određuje se konačna nagrada za rad za obnašanje dužnosti stečajnog upravitelja stečajnog dužnika COMPOSITION d.o.o. za usluge i proizvodnju u stečaju, Osijek, Starigradska 11, OIB: 06190957193, u iznosu od 14.015,53 € / 105.600,00 kuna, bruto, na koji iznos se obračunava 7,5% na ime doprinosa za zdravstveno osiguranje.
2. Dozvoljava se stečajnom upravitelju da isplati iznos iz točke 1. ovog rješenja sa žiro računa stečajnog dužnika nakon pravomoćnosti ovog rješenja.
3. Ovo rješenje objavit će se na mrežnoj stranici e-Oglasnoj ploči ovoga suda.

Vinkovci, 16. svibnja 2023. godine

stečajni upravitelj
Mladen Beljo, dipl.iur

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'M. Beljo', written over the printed name.