



Republika Hrvatska
Općinski sud u Makarskoj
Zemljišnoknjižni odjel Makarska

Posl.br. Z-2472/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Makarskoj po sudskoj savjetnici Jeleni Topić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Leko Zdenka, OIB: 47622767226, Naputica 23, 21320 Baška Voda, koju zastupa opunomoćenica Ana Štrbac Agić, OIB: 10953384707, odvjetnica u Makarskoj, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 18. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Na temelju odredbe članka 208. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/19., 128/22., 155/23., 127/24.; dalje ZZK) pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak u k.o. Bast-Baška Voda zk.ul. 13734 na nekretnini oznake kčbr. 3965 ravni podić 291 m² (maslinjak 291 m²). Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlaže se ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se pravo vlasništva te nekretnine uknjiži na ime predlagateljice Zdenke Leko za cijelo, uz istodobno brisanje prava vlasništva s imena upisanih zk vlasnika.

II. O pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e- Oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave na području koje se nekretnina nalazi.

III. Rok za podnošenje prigovora ili prijava iznosi trideset dana. Rok počinje teći od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči suda 18. svibnja 2026. a završava 16. lipnja 2026. Ako u ostavljenom roku ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, odluka o prijavi za upis predlagatelja može se donijeti i bez održavanja rasprave.

IV. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na zk. uložak i nekretninu koja je u njemu upisana, što je sve pobliže navedeno u točki I. izreke ovog rješenja.

V. Nalaže se provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi.

Obrazloženje

1. Predlagateljica je 30. ožujka 2026. ovom sudu podnijela prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretninu поближе opisane u izreci ovog rješenja. Predlaže da se izvrši ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se pravo vlasništva te nekretnine uknjiži na ime predlagateljice Zdenke Leko za cijelo, uz istodobno brisanje prava vlasništva s imena upisanih zk vlasnika.

2. U prijedlogu se navodi da je u katastru upisana Marija Jozipović koja je za života česticu darovala Milenku Topiću, što je njezin zakonski nasljednik Dragan Josipović potvrdio u pisanoj izjavi, i da je potom Milenko Topić istu prodao predlagateljici.

3. U prilog svojih tvrdnji predlagateljica je dostavila posjedovni list br. 135, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Makarskoj broj O-6220/16, ugovor o kupoprodaji nekretnine od 25. veljače 2020., izjavu Dragana Josipovića od 26. ožujka 2026. sa preslikom njegove osobne iskaznice.

4. Sukladno odredbi članka 208. stavak 1. ZZK-a pojedinačni ispravni postupak može se provesti glede određenog zemljišnoknjižnog uloška kad za to postoji opravdan razlog. Opravdan razlog, prema stavku 3. istog članka, postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama ZZK-a može bit predmet zemljišnoknjižnog upisa. Cilj pojedinačnog ispravnog postupka je da se u zemljišnoknjižnom ulošku glede kojeg se vodi postupak zemljišnoknjižno stanje nekretnine uskladi sa faktičnim stanjem i isprave svi podaci u svim dijelovima zemljišne knjige.

5. Pregledom i čitanjem priloženih isprava sud je ocijenio da je predlagateljica učinila vjerojatnim postojanje prava koje nije u njezinu korist upisano u zemljišnoj knjizi zbog čega su ispunjeni uvjeti za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka. Stoga je na temelju odredbe čl. 208. ZZK-a odlučeno kao pod točkom I. izreke ovog rješenja. Odluka pod točkom II. do V. izreke se temelji na odredbi članka 210. i 211. ZZK-a.

Makarska, 18. svibnja 2026.

Sudska savjetnica:
Jelena Topić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Leko Zdenka po opunomoćeniku Ana Štrbac Agić, -

2. Ribarović Jela Žena Grge Rođ. Jozipović
 3. Topić Ivka Žena Ante Rođ. Jozipović
 4. Šošić Ivanica Udova Pok. Joze Iz Brela
 5. Tomaš Dujka Žena Matina Iz Brela
 6. Bekavac Luka Pok. Jakova Iz Brela
 7. Medić Šimica Matina Iz Brela
 8. Šošić Jure Markov Iz Brela
 9. Šošić Nikola Markov Iz Brela
 10. Šošić Mijo Markov Iz Brela
 11. Šošić Stipan Markov Iz Brela
 12. Šošić Mare Markova Iz Brela
 13. Šošić Dome Markova Iz Brela
 14. Marušić Petar P. Ivana Iz Žeževice
 15. Marušić Marin P. Ivana Iz Žeževice
 16. Marušić Mate P. Ivana Iz Žeževice
 17. Marušić Ane Pk. Ivana Iz Žeževice
 18. Marušić Ruže Pk. Ivana Iz Žeževice
 19. Medić Mate Pk. Ivana Iz Brela
 20. Filipović Šimica Žena Petrova Rođ. Medić Iz Brela
 21. Filipović Šime Ž. Petrova
 22. Filipović Šime Žena Petrova
 23. Šošić Jure Markov
 24. Šošić Nikola Markov
 25. Šošić Mijo Markov
 26. Šošić Stipe Markov
 27. Medić Mare Žena Matina
 28. Žamić Antica Ud. Ivana
 29. Žamić Ivka Pok. Ivana
 30. Žamić Mate Pok. Ivana
 31. Šošić Marko Pok. Ilije
 32. Šošić Dome Markova
 33. Šošić Stipe Markov
 34. Raos Mare Žena Jakova
 35. Medić Mare Ud. Pok. Mate Iz Brela
 36. Šošić Dome Pk. Marka
 37. Rajčević Milka - Duda Ž. Juraja R. Šošić
 38. Topić Mate Pok. Andre, Baška Voda, Naputica Br. 24.
 39. Karoglan Sandra R. Topić, Split, M. Krleže Br. 16
- osobama bez upisane adrese putem e-oglasne ploče

O tome obavijestiti:

1. Općina Baška Voda, Obala sv. Nikole 65, 21320 Baška Voda
2. Odjel za katastar nekretnina Makarska, Jadranska 6, 21300 Makarska
3. Zemljišnoknjižni odjel Makarska, Kralja P. Krešimira Iv 2, 21300 Makarska



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

18.05.2026 12:
35

**Serijski broj
certifikata**

217830117401556102282126395505753256397533131268

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1862943441e51b76

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-