

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

Poslovni broj spisa: 14 St-554/2018

Dužnik: **Stečajna masa iza ČABRUNIĆI VILA JEDAN d.o.o. u stečaju**

OIB: 63192655715

PREDMET: Očitovanje stečajnog upravitelja na podnesak razlučnog vjerovnika NPT CERNTAR d.o.o. Samobor od 02.11.2023.godine

Temeljem Zaključka Trgovačkog suda u Rijeci, poslovni broj: 14 St-554/2018 od 03.11.2023.godine u nastavku se očitujem na podnesak razlučnog vjerovnika NPT CERNTAR d.o.o. Samobor od 02.11.2023.godine.

U privitku dostavljam sve izvode poslovne banke o prometu na transakcijskom računu Stečajne mase iza Čabrunići Vila Jedan d.o.o. u stečaju - **IBAN:** HR6523800061160004825 za cijelo razdoblje vođenja stečajnog postupka, odnosno od uplate predujma za pokriće troškova stečajnog postupka 26.04.2019.g. u iznosu od 70.000,00 kuna/ 9.290,60 eur, do zadnjeg zaprimljenog Izvoda 17.10.2023.godine.

Vezano za podnesak razlučnog vjerovnika očitujem se kako slijedi:

1. U završnom računu stečajnog upravitelja s prijedlogom za završnu diobu navedeni su svi prihodi- prilivi kao i rashodi- odlivi nastali u razdoblju od otvaranja stečajne mase iza Čabrunići Vila Jedan d.o.o. u stečaju radi naknadne diobe. Svaki trošak i prihod u završnom izvješću je pojedinačno obrazložen, dok je dokumentacija (računi, rješenja) koja potvrđuju navedene troškove i prihode dostavljena Trgovačkom sudu u Rijeci dana 24.11.2022.godine uz Očitovanje stečajnog upravitelja na rješenje Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske posl. br. 32 PŽ-4062/2022 od 18.listopada 2022.godine.

2. Vezano uz primjedbu razlučnog vjerovnika da iznos uplaćenog predujma za troškove vođenja stečajnog postupka od strane tada razlučnog vjerovnika NOVE BANKE MARIBOR d.d. nije prikazan u završnom računu stečajnog upravitelja u prihodima, naglašavam da su predujmovi bilančne pozicije i ne iskazuju se u računu dobiti i gubitka sukladno Zakonu o računovodstvu, odnosno primljeni – uplaćeni predujmovi ne čine prihode već obvezu.

Nadalje vezano uz pitanje razlučnog vjerovnika zašto je tražen predujam te netočnu primjedbu da isti nije korišten navodim. Po otvaranju stečajnog postupka nad Čabrunićima Vila Jedan d.o.o. Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci poslovni broj St-878/2016 od 07.06.2017.g., utvrđeno je da jedinu imovinu stečajnog dužnika čine nekretnine, čiji je postupak unovčenja zahtijevao osiguranje novčanih sredstava za pokriće troškova i to u prvom redu, sudskog postupka radi prisilnog povrata nekretnina u posjed stečajnog dužnika

(posl. broj R1-122/2017) kao i ostalih neophodnih troškova (odvjetničkih troškova, procjena vrijednosti nekretnina, trošak provedbe elektroničke javne dražbe, troškove komunalne i vodne naknade do prodaje, izrada pečata i drugo), za što stečajni dužnik nije imao sredstava, a vjerovnici nisu predujmili sredstva za vođenje stečajnog postupka.

Iz navedenih razloga stečajni postupak je Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci posl.broj 14 St-878/2016-45, od 20.07.2018.g. obustavljen i zaključen.

Naknadno je razlučni vjerovnik tada NOVA BANKA MARIBOR d.d. uplatila predujam za troškove vođenja stečajnog postupka u iznosu od 70.000,00 kuna/ 9.290,60 eur, iz kojeg su nakon uplate na transakcijski račun stečajnog dužnika 26.04.2019.g. plaćene ostale obveze stečajne mase: električna energija i odvjetnik -odvjetničko društvo Vukić i partneri d.o.o. po rješenju o ovrsi (plaćeno 30.04.2019.g.), dio po opomeni Općine Sanvinčenat za komunalnu naknadu (plaćeno 21.05.2019.g.), procjena vještaka građevinske struke (plaćeno 27.11.2019.g.) i drugo, što je bilo neophodno da se ne pokrenu ovršni postupci protiv stečajnog dužnika te blokira račun stečajnog dužnika.

3. Razlučni vjerovnik navodi da „iz završnog računa stečajnog upravitelja nije moguće utvrditi kako je plaćen trošak koji ne tereti razlučnog vjerovnika u iznosu od 5.535,89 eur/ 41.710,16 kuna kada je prihod od dosuđenih parničnih troškova 3.833,32 eur/ 28.882,17 kuna,“.

Napominjem da je u završnom izvješću pod točkom I. napomena točka 3. jasno obrazloženo da je zbog nedostatka sredstava za podmirenje troškova i ostalih obveza stečajne mase u iznosu od 5.535,89 eur/ 41.710,16 kn koji se prema pravomoćnom Rješenju Visokog trgovačkog suda ne mogu namiriti iz kupovnine ostvarene prodajom nekretnina, plaćeni iz:

- uplate parničnih troškova po Rješenju posl.broj: P-445/2019 naplaćenih do 04.10.2023.godine u iznosu od 3.833,32 eur / 28.882,17 kn,
- povrata PDV-a u iznosu od 253,50 eur / 1.910,00 kn i
- iz bruto naknade stečajnom upravitelju po pravomoćnom Rješenju Visokog trgovačkog suda posl. Broj: Pž-544/2023-2 od 22.03.2023.godine, s uključenim doprinosom za zdravstvo u iznosu od 1.449,07 eur/ 10.918,02 kn..

Dakle plaćanje troškova i namirenje ostalih obveza prema vjerovnicima stečajne mase izvršen je na štetu stečajnog upravitelja, iako se sukladno Stečajnom zakonu troškovi i obveze vjerovnika stečajne mase podmiruju iz uplaćenog predujma u slučaju nedostatnosti stečajne mase za namirenje istih.

4. Razlučni vjerovnik u podnesku pod točkom 6. pogrešno tumači Rješenje Visokog trgovačkog suda broj Pž-544/2023 od 19.04.2023.g. navodeći „da predmetni sud navodi što je stečajna upraviteljica trebala a što nije trebala učiniti u odnosu na plaćanja, te da obveze u iznosu od 5.535,89 eur/ 41.710,16 kn nisu trebale biti plaćene“.

U navedenom Rješenju Visoki trgovački sud nije rekao da ne treba platiti obveze u iznosu od 5.535,89 eur/ 41.710,16 kn, kao i da ne treba platiti troškove odvjetnika koji iznose 16.733,85 eur/ 126.081,25 kn, već da navedeni troškovi ne terete predmetnu nekretninu uz objašnjenje da se ne radi o troškovima unovčenja nekretnina na kojima postoji razlučno pravo.

Naglašavam da se sukladno čl.154 stavak 1. i 2., čl.155 i čl.156 Stečajnog zakona troškovi i ostale obveze stečajne mase namiruju iz stečajne mase.

5.Slijedom svega navedenog razvidno je da su poslovne knjige stečajnog dužnika Stečajne mase iza Čabrunića vila jedan d.o.o. vođene uredno i pravodobno u skladu s važećim Zakonskim propisima, te da su primjedbe razlučnog vjerovnika neosnovane.

Stečajni upravitelj

Rijeka, 08.11.2023.g.

Ljiljana Blagojević