



Republika Hrvatska
Općinski građanski sud u Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-67075/2025-2

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Valentini Božić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice Slaviček Danijele iz Zagreba, Novoselečki put 2 (OIB 21577408499), radi uknjižbe prava vlasništva, dana 29.prosinca 2025.godine

r i j e š i o j e

I/ Prijedlog se odbija.

II/ Zabilježuje se odbijeni prijedlog Slaviček Danijele iz Zagreba, Novoselečki put 2 (OIB 21577408499), radi uknjižbe prava vlasništva na kč.br.2847/9 upisnoj u zk.ulošku 109824 k.o. Granešina.

O b r a z l o ž e n j e

1. Predlagateljica upisa podnijela je dana 23.prosinca 2025. prijedlog radi uknjižbe prava vlasništva na kč.br.2847/9 upisnoj u zk.ulošku 109824 k.o.Granešina, na temelju priloženog ugovora o kupoprodaji nekretnina od 14.svibnja 2002.godine i ugovora o darovanju nekretnine od 22.ožujka 2003.godine te su još priloženi i obavijest Gradskog ureda za opću upravu i imovinsko pravne poslove od 09.siječnja 2025.godine, izvješće o izrađenom elaboratu od kolovoza 2023.godine, izvješće o zgradama i drugim građevinama od terenski izvještaj.

2. Prijedlogu nije bilo moguće udovoljiti.

3. Odluku o osnovanosti prijedloga zemljišnoknjižni sud je donio prije svega imajući u vidu stanje zemljišne knjige koje postoji u trenutku podnošenja prijedloga za upis (čl.116 Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine br.63/19, 128/22, 155/23 i 127/24"-u daljnjem tekstu ZZK), kao i isprava priloženih uz prijedlog (u smislu odredbe čl.117 ZZK).

4. Sukladno odredbi čl.117.st.1. ZZK, zemljišnoknjižni sud je prilikom odlučivanja o prijedlogu za upis dužan ispitati postoji li glede predmeta upisa zapreka tom upisu kao i proizlazi li utemeljenost prijedloga iz sadržaja podnesenih isprava sastavljenih u potrebnom obliku.

5. Prijedlogom je zatražena uknjižba prava vlasništva na kč.br.2847/9 dvorište, Novoselečki put površine 137 m², koja je upisana u zk.ulošku 109824 k.o.Granešina, u vlasništvu Žerdin Zlatka iz Zagreba, Novoselečki put 4 (OIB 74614183595) u ½ dijela i Milardović Đurđice iz Zagreba, Novoselečki put 4 (OIB 62487781754) u ½ dijela.

6. Uvidom u dostavljeni ugovor o kupoprodaji nekretnina od 14.svibnja 2002.godine (sklopljen između Žerdin Marije, Milardović Đurđice i Žerdin Zlatka-kao prodavatelja i Slaviček Damira-kao kupca), utvrđeno je da je u istom nekretnina koja je predmet kupoprodaje opisana kao zemljište u naravi oranica površine 157 m², Novoselečki put 4, i to kč.br.419/1 upisana u zk. ulošku 2847 k.o.Granešina, a koja nekretnina je predmet darovanja prema priloženom ugovora o darovanju nekretnine od 22.ožujka 2003.godine (sklopljenom između Slaviček Damira-kao darovatelja te predlagateljice i Slaviček Domagoja-kao daroprimatelja) na jednake dijelove, odnosno svaki u ½ dijela.

7. Odredbom čl. 59.st.1a ZZK propisano je da privatne isprave na temelju kojih se dopušta uknjižba trebaju, uz sve što je propisano ovim ili posebnim zakonom, sadržavati i točnu oznaku zemljišta ili prava glede kojeg se uknjižba zahtijeva, odnosno opis nekretnine mora biti u skladu sa odredbom čl.11.ZZK.

8. Kako u ovom predmetu prijedlogu za upis nije priložena valjana isprave temeljem koje bi bilo moguće provesti uknjižbu prava vlasništva na nekretnini kč.br.2847/9 upisanoj u zk.ulošku 109824 k.o.Granešina, slijedom navedenog proizlazi da na temelju priloženog ugovora o kupoprodaji nekretnina od 14.svibnja 2002. i ugovora o darovanju nekretnine od 22.ožujka 2003. nije bilo moguće udovoljiti predloženom upisu u korist predlagateljice te je temeljem odredbi čl. 118. st. 1. i st. 4. ZZK odlučeno kao pod točkom I. izreke rješenja.

9. Upis zabilježbe odbijenog prijedloga naložen je sukladno odredbi čl.120. st.1. ZZK. te nakon pravomoćnosti ovoga rješenja, sud će po službenoj dužnosti brisati zabilježbu iz točke II. izreke rješenja o čemu neće posebno obavještavati stranke (čl.120. st.3 ZZK).

U Zagrebu, 29.prosinca 2025.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Valentina Božić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku od 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Danijela Slaviček, Zagreb, Novoselečki put 2
2. Zlatko Žardin, Zagreb, Donji Pustodol 14
3. Đurđica Milardović, Zagreb, Novoselečki put 4
4. Domagoj Slaviček, Split, Hrv.mornarice 28



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

29.12.2025 12:34

Serijski broj certifikata

6320675988690903201

Kontrolni broj

Algoritam potpisa

RSA

Z181388468aabd768

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-