



FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR RIJEKA
Frana Kurelca 8
51000 Rijeka-dio

Klasa: O/110-10/24-01/1078
Ur.br.: 07-01-25-11

Rijeka-dio, 27.02.2025

Trgovački sud u Pazinu
Dršćevka 1
52000 Pazin

Temeljem članka 43., 50. i čl. 55. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (Narodne novine broj 93/2014), povodom zahtjeva za prodaju kojeg je dostavio Trgovački sud u Pazinu, poslovni broj ST-84/2024, nakon provedene elektroničke javne dražbe Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja nadležnom tijelu sljedeći:

IZVJEŠTAJ O PROVEDENOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI **(identifikator nadmetanja: 51933)**

I. PODACI O SPISU

Poslovni broj spisa: ST-84/2024

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajni dužnik: ISTRIA GREEN RECYCLING društvo s ograničenom odgovornošću za reciklažu u stečaju, Ulica Ronko - Via Ronco 2, Brtonigla - Verteneglio 52466, OIB: 94752111263

Ime i prezime/naziv, adresa opunomoćenika/zakonskog zastupnika stečajni dužnik: GORAN BROZOVIĆ, PAVLENSKI PUT 5, ZAGREB 10000

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajni upravitelj: GORAN BROZOVIĆ, PAVLENSKI PUT 5, ZAGREB 10000, OIB: 39833571469



Podaci o uplati naknade za provedbu prodaje nekretnina i pokretnina elektroničkom javnom dražbom:

Financijska agencija objavila je dana 03.12.2024. godine Poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom.

Na računu Financijske agencije do dana 27.12.2024. godine evidentirana je uplata predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom ovrhovoditelja u ukupnom iznosu od 371,60 EUR.

II. PODACI O ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Financijska agencija objavila je dana 04.12.2024. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 51933

PODACI O NADMETANJU U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Vrsta predmeta prodaje	
Opis predmeta prodaje	Prodaje se nekretnina upisana u zk.ul. 2043, kč.br. 1085, k.o. Brtonigla, zgrada i dvorište, površine 4153 m2. Predmet prodaje je poslovni objekt na adresi Pedrola BB, Brtonigla, Brtonigla - Verteneglio.
Identifikator predmeta prodaje	29139
Oznaka elektroničke javne dražbe	Prva
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe (koji put se dražba održava po redu)	1
Datum i vrijeme početka dražbe	04.12.2024. 15:00:00.000
Datum i vrijeme završetka dražbe	26.02.2025. 13:59:59.999
Datum i vrijeme početka nadmetanja	12.02.2025. 14:00:00.000
Datum i vrijeme završetka nadmetanja	26.02.2025. 13:59:59.999
Datum i vrijeme završetka produljenog nadmetanja (čl. 17. st. 4. Pravilnika *)	26.02.2025. 14:26:57.148
Račun i poziv na broj za uplatu kupovnine (način formiranja poziva za broj*)	<p>Račun IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11</p> <p>Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 519332, a kao podatak drugi (P2*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VI (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).</p> <p>U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19.</p> <p>U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.</p>

- * Pravilnik o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14, 1/19, 28/21 i 9/23). Prikazuje se vrijeme koje odgovara trenutku kada je proteklo deset minuta od posljednje najpovoljnije valjane ponude bez nove najpovoljnije valjane ponude.
- * * Podatak P2 potrebno je prepisati iz tablice pod rednim brojem VII iz kolone "Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine" i to za onog ponuditelja koji treba uplatiti kupovninu.



	Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom(-).
Napomena	Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).

III. PODACI O UPLATITELJIMA JAMČEVINE (jamčevina uplaćena na račun Financijske agencije broj HR3323900011300028779)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (EUR)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fina	Ime i prezime/naziv,adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Status	Napomene
1	22.779,00 EUR	03.02.2025.	UCOM društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge Ulica Ruđera Boškovića 19, 40315 Mursko Središće, HRVATSKA OIB: 43495403781	Uplatitelj jamčevine	-
2	22.779,00 EUR	03.02.2025.	PRIMA CAPITALE d.o.o. za usluge Preradovićeva ulica 25, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 70541325254	Uplatitelj jamčevine	-
3	22.779,00 EUR	03.02.2025.	AKTIVA 15 j.d.o.o. za trgovinu i usluge Marcani 131 C, 52000 Gračišće, HRVATSKA OIB: 60714035074	Uplatitelj jamčevine	-
4	22.779,00 EUR	03.02.2025.	TERRA FIRMA dioničko društvo za ulaganje u nekretnine ULICA PERE BUDMANIJA 3, 10000 ZAGREB, Hrvatska	Uplatitelj jamčevine	-

			OIB: 22198253360		
5	22.779,00 EUR	31.01.2025.	EUROPE DISTRIBUTION TRADE d.o.o. za nekretnine i turistička agencija Porporela - Porporella 2, 52466 Novigrad - Cittanova, HRVATSKA OIB: 08859958196	Uplatitelj jamčevine	-

IV. PODACI O UPLATAMA JAMČEVINE IZVAN ROKA, DJELOMIČNO I NEPREPOZNATIM UPLATAMA

Redni broj	Iznos uplate (EUR)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine (ako je prepoznat)	Dostupni podaci sa naloga za plaćanje za neprepoznate uplate	Status	Napomene
1	-	-	-	-	-	-

V. PODACI O PONUDITELJIMA U ČIJE IME SU SE PRIJAVILI KORISNICI CERTIFIKATA U SERVIS E-DRAŽBA

Tablica sadrži podatke s digitalnog certifikata i podatke koje je korisnik certifikata naveo prilikom popunjavanja Prijave na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi u servisu e-Dražba

Redni broj	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB ponuditelja	IBAN uplatitelja jamčevine na koji je potrebno izvršiti povrat sredstava	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata	Podaci o vlasniku računa na koji je potrebno izvršiti povrat novčanih sredstava (ako se vlasnik računa razlikuje od uplatitelja jamčevine)
1	AKTIVA 15 j.d.o.o. za trgovinu i usluge Marcani 131 C, 52000 Gračišće, HRVATSKA OIB: 60714035074	HR172407000110042 4977	PROJEKT 9 J.D.O.O. MARCANI 131C, 52403 GRAČIŠĆE, HRVATSKA OIB: 78853214999	RONALD ŠURAN OIB: 66459144347	
2	TERRA FIRMA dioničko društvo za ulaganje u nekretnine ULICA PERE BUDMANIJA 3, 10000 ZAGREB, Hrvatska OIB: 22198253360	HR362484008113506 7705	-	MATIJA ŽAGAR OIB: 46488717767	
3	PRIMA CAPITALE d.o.o. za usluge Preradovićeve ulica 25, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 70541325254	HR562407000110000 4653	-	MAROJE STJEPOVIĆ OIB: 57640555089	
4	UCOM društvo s	HR8623900011198012	-	UROŠ ŠUMER	

	ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge Ulica Ruđera Boškovića 19, 40315 Mursko Središće, HRVATSKA OIB: 43495403781	052		OIB: 49942708789	
5	EUROPE DISTRIBUTION TRADE d.o.o. za nekretnine i turistička agencija Porporela - Porporella 2, 52466 Novigrad - Cittanova, HRVATSKA OIB: 08859958196	HR9223400091110916 875	-	SALVATORE AGOSTA OIB: 31338343083	

VI. LISTA PONUDITELJA SA ZADNJOM NAJVIŠOM VALJANOM PONUDOM U NADMETANJU

Redni broj	ID ponuditelja	Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine	Najviši iznos valjane ponude koji je ponuditelj ponudio u nadmetanju (EUR)	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata	Napomene
1	49844	498440	181.642,50 EUR	TERRA FIRMA dioničko društvo za ulaganje u nekretnine ULICA PERE BUDMANIJA 3, 10000 ZAGREB, Hrvatska OIB: 22198253360	-	MATIJA ŽAGAR OIB: 46488717767	Valjana ponuda
2	49812	498122	185.692,50 EUR	EUROPE DISTRIBUTION TRADE d.o.o. za nekretnine i turistička agencija Porporela - Porporella 2, 52466 Novigrad - Cittanova, HRVATSKA OIB: 08859958196	-	SALVATORE AGOSTA OIB: 31338343083	Valjana ponuda

VII. PODACI O PONUDITELJIMA KOJI U NADMETANJU NISU DALI NIJEDNU VALJANU PONUDU

Redni broj	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata
1	49863	AKTIVA 15 j.d.o.o. za trgovinu i usluge Marcani 131 C, 52000 Gračišće, HRVATSKA OIB: 60714035074	PROJEKT 9 J.D.O.O. MARCANI 131C, 52403 GRAČIŠĆE, HRVATSKA OIB: 78853214999	RONALD ŠURAN OIB: 66459144347
2	49901	PRIMA CAPITALE d.o.o. za usluge Preradovićeve ulica 25, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 70541325254	-	MAROJE STJEPOVIĆ OIB: 57640555089
3	49903	UCOM društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge Ulica Ruđera Boškovića 19, 40315 Mursko Središće, HRVATSKA OIB: 43495403781	-	UROŠ ŠUMER OIB: 49942708789

VIII. DNEVNIK NADMETANJA

Ukupan broj valjanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 7.

Ukupan broj nevaljanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 0.

Napomena: ponude su prikazane kronološki, od novijih prema starijima.

Redni broj	Datum i vrijeme predaje ponude	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata	Iznos ponude (EUR)	Status ponude	Napomene
1	26.02.2025. 14:16:57.148	49812	EUROPE DISTRIBUTION TRADE d.o.o. za nekretnine i turistička agencija Porporela - Porporella 2, 52466 Novigrad - Cittanova, HRVATSKA OIB: 08859958196	-	SALVATORE AGOSTA OIB: 31338343083	185.692,50 EUR	Važeća	Valjana ponuda
2	26.02.2025. 14:13:33.371	49844	TERRA FIRMA dioničko društvo za ulaganje u nekretnine ULICA PERE BUDMANIJA 3, 10000 ZAGREB,	-	MATIJA ŽAGAR OIB: 46488717767	181.642,50 EUR	Važeća	Valjana ponuda

			Hrvatska OIB: 22198253360					
3	26.02.2025. 14:13:17.799	49812	EUROPE DISTRIBUTION TRADE d.o.o. za nekretnine i turistička agencija Porporela - Porporella 2, 52466 Novigrad - Cittanova, HRVATSKA OIB: 08859958196	-	SALVATORE AGOSTA OIB: 31338343083	180.292,50 EUR	Važeća	Valjana ponuda
4	26.02.2025. 14:10:14.072	49844	TERRA FIRMA dioničko društvo za ulaganje u nekretnine ULICA PERE BUDMANIJA 3, 10000 ZAGREB, Hrvatska OIB: 22198253360	-	MATIJA ŽAGAR OIB: 46488717767	176.242,50 EUR	Važeća	Valjana ponuda
5	26.02.2025. 14:00:17.698	49812	EUROPE DISTRIBUTION TRADE d.o.o. za nekretnine i turistička agencija Porporela - Porporella 2, 52466	-	SALVATORE AGOSTA OIB: 31338343083	174.892,50 EUR	Važeća	Valjana ponuda

			Novigrad - Cittanova, HRVATSKA OIB: 08859958196					
6	26.02.2025. 13:59:54.611	49844	TERRA FIRMA dioničko društvo za ulaganje u nekretnine ULICA PERE BUDMANIJA 3, 10000 ZAGREB, Hrvatska OIB: 22198253360	-	MATIJA ŽAGAR OIB: 46488717767	173.542,50 EUR	Važeća	Valjana ponuda
7	26.02.2025. 13:35:16.606	49812	EUROPE DISTRIBUTION TRADE d.o.o. za nekretnine i turistička agencija Porporela - Porporella 2, 52466 Novigrad - Cittanova, HRVATSKA OIB: 08859958196	-	SALVATORE AGOSTA OIB: 31338343083	172.192,50 EUR	Važeća	Valjana ponuda

Financijska agencija