

COFAR d.o.o. u stečaju  
OIB 25503981805

na adresi  
stečajnog upravitelja  
Zdravko Ružić  
Vrh Čavje 9  
51219 Čavle

Rijeka, 07.05.2019. godine

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Na posl.br. 15 St-517/2018

**Predmet:** Prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika

Na Izvještajnom ročištu koje je održano dana 11. travnja 2019. godine stečajnom upravitelju dan je nalog da u stečajni spis dostavi ugovor o zastupanju odvjetnika u sudskim postupcima, a utvrđeno je kako će se o eventualnom sklapanju ugovora o održavanju nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika odlučiti na sljedećoj sjednici skupštine vjerovnika.

Slijedom iznijetog podnosi se prijedlog za sazivanjem skupštine vjerovnika sa sljedećim dnevnim redom:

1. Izvještaj stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase
2. Odluka o davanju punomoći odvjetniku za zastupanje u sudskim postupcima
3. Odluka o sklapanju ugovora o održavanju nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika
4. Razno

**Ad 2. Odluka o davanju punomoći odvjetniku za zastupanje u sudskim postupcima**

Prije otvaranja stečajnog postupka dužnik je pred Općinskim sudom u Rijeci protiv Erste & Steiermarkische bank d.d. pokrenuo parnične postupke i to radi utvrđenja ništetnosti ugovora o kreditu, koji postupak se vodi pod poslovnim brojem P-2598/18, te radi proglašenja ovrhe na nekretnini nedopuštenom (Ovr-4159/18 kod istog suda), koji postupak se vodi pod poslovnim brojem P-2873/18.

Erste & Steiermarkische Bank d.d. je u stečajnom postupku prijavio tražbinu u iznosu od 7.122.290,37 kuna. Ista je utvrđena u iznosu od 6.233.422,88 kuna, dok je preostali iznos od 888.867,49 kuna osporen zbog anatocizma, te je Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci

poslovni broj 15 St-517/18-40 od 16. travnja 2019. godine stečajni upravitelj upućen na parnicu radi dokazivanja osnovanosti svog osporavanja.

Radi zastupanja u parničnom postupku potrebno je angažirati odvjetnika koji bi zastupao interese stečajnog dužnika. U privitku ovog dopisa dostavlja se prijedlog Ugovora o pružanju odvjetničkih usluga odvjetnice Alenke Kružić Dobrila.

#### Prijedlog odluke

Ovlašćuje se stečajni upravitelj da angažira odvjetnicu Alenku Kružić Dobrila za zastupanje u postupcima sa Erste & Steiermakische Bank d.d. Rijeka.

#### Ad 3. Odluka o sklapanju ugovora o održavanju nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika

Stečajni dužnik je vlasnik nekretnine upisane u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno knjižni odjel Opatija, k.o. 320056, Poljane na k.č.br. 1157/5, pašnjak, površine 894 m<sup>2</sup>, upisano u z.k.ul. 1606. Nekretnina u naravi predstavlja nezavršeni građevinski objekt u Poljanama, na adresi Sveti Petar bb.

Stečajni vjerovnik Neda Sinjicki zainteresirana je održavati navedeni objekt u vlasništvu stečajnog dužnika do prodaje. Ista bi jedanput tjedno obilazila objekt, a sve u cilju da utvrdi odnosno spriječi eventualne štete na objektu. Mjesečna naknada za njezin angažman isplatit će se u iznosu od 500,00 kuna bruto, a ista dospijeva u roku od 15 dana od primitka kupovnine od unovčenja nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika.

#### Prijedlog odluke

Ovlašćuje se stečajni upravitelj da sa Nedom Sinjicki, OIB 37380680527 sklopi ugovor o održavanju nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika uz mjesečnu naknadu od 500,00 kuna bruto.

Stečajni upravitelj  
Zdravko Ružić