



Republika Hrvatska
Općinski sud u Koprivnici
Stalna služba u Đurđevcu
Đurđevac, Đure Basaričeka 12

Poslovni broj: Z-11008/2025-12

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Koprivnici, Stalna služba u Đurđevcu, Zemljišnoknjižni odjel, po sucu Andrijani Erdec, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Vjekoslava Ščrbića, OIB: 56837092403, iz Zagreba, II Resnik broj 5, zastupanog po punomoćnici Zorici Franković, odvjetnici iz Đurđevca, povodom prijedloga za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 27. svibnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Određuje se ispravak i uređenje upisa nekretnina upisanih u:

- zk.ul.br. 3574 k.o. Suha Katalena i to na:

kčbr. 644/2 Donji Deli sa 10815 m²,

Oranica sa 10276 m²,

Vinograd sa 539 m²,

na način da se briše pravo vlasništva Gabarić Ane, Suha Katalena kbr. 74 u cijelosti, uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva u korist predlagatelja Vjekoslava Ščrbića, OIB: 56837092403, iz Zagreba, II Resnik broj 5 u cijelosti,

- zk.ul.br. 3878 k.o. Suha Katalena i to na:

kčbr. 1729/17 Šuma Torine sa 4298 m²,

na način da se briše pravo vlasništva Ban Tome, Kloštar Podravski kbr. 116 u cijelosti, uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva u korist predlagatelja Vjekoslava Ščrbića, OIB: 56837092403, iz Zagreba, II Resnik broj 5 u cijelosti.

II. Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Koprivnici, Stalnoj službi u Đurđevcu naređuje se provedba uknjižbe prava vlasništva kako je to navedeno u točki I. izreke ovog rješenja.

III. Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Koprivnici, Stalnoj službi u Đurđevcu, nalaže se u zemljišnoj knjizi brisanje zabilježbe otvaranja ovog pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz točke I. izreke ovog rješenja određene rješenjem ovog suda broj Z-11008/2025-3 od 16. prosinca 2025. nakon proteka roka od 30 dana od dana uredne dostave rješenja o ispravku upisa u zemljišne knjige.

Obrazloženje

1. Rješenjem broj Z-11008/2025-3 od 16. prosinca 2025. otvoren je pojedinačni ispravn postupak za nekretnine navedene u točki I. izreke ovog rješenja, a oglas o otvaranju postupka sadržan u rješenju objavljen na oglasnoj ploči u razdoblju od 30. prosinca 2025. do 28. siječnja 2026.

2. Prijava i prigovora povodom oglasa za otvaranje ovog postupka nije bilo, osim prijedloga predlagatelja koja se ima smatrati prijavom u smislu odredbe članka 196. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne Novine broj: 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24; u daljnjem tekstu: ZZK).

3. Radi pravilnog i potpunog utvrđenja činjeničnog stanja sud je izvršio uvid i pročitao prijedlog od 28. studena 2025. za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka (str. 1-3), izvadak iz zemljišne knjige za zk.ul.br. 3574 k.o. Suha Katalena (str. 4, 16-17), Ugovor o kupoprodaji nekretnina (str. 5-7), izvod iz katastarskog plana (str. 8), prijepis posjedovnog lista (str. 9), izvadak iz zemljišne knjige za zk.ul.br. 3878 k.o. Suha Katalena (str. 10, 18-19), Ugovor o kupoprodaji nekretnina (str. 11-12), prijepis posjedovnog lista (str. 13-14), izvod iz katastarskog plana (str. 15), ovosudno rješenje i oglas od 16. prosinca 2025. (str. 20-23) i zapisnik o očevidu (str. 32-36).

4. Na raspravi održanoj na licu mjesta identificirane su nekretnine koje su predmet ovog postupka. Nekretnine je identificirala Željka Blažinović, ovlašteni zemljišnoknjižni referent.

5. Prijedlog je osnovan.

6. Na temelju sadržaja prijedloga, sadržaja isprava koje se nalaze u spisu i sadržaja iskaza svjedoka Božidara Prilika, Branka Predragović, Miroslava Halapa i Anđelke Ščrbić, sud nedvojbeno utvrđuje da je predlagatelj predmetne nekretnine stekao kupnjom, i to kčbr.644/2 kupnjom od izvanknjižne vlasnice Kate Osman dana 29. lipnja 2021, a kčbr. 1729/17 kupnjom od izvanknjižne vlasnice Brankice Španić. I Kata Osman i Brankica Španić bile u upisane kao nositelji prava u posjedovnim listovima.

6.1. U svojem iskazu, predlagatelj je naveo kako je nekretninu i to šumu upisanu u zk.ul.br. 3878, kčbr. 1729/17 kupio od Brankice Španić, a nekretninu upisanu u zk.ul.br. 3574, kčbr. 644/2 oranicu, kupio je od Kate Osmanović. Kad ga se pita za Gabarić Anu koja je upisana kao vlasnica u zk.ul.br. 3574, navodi da je čuo za nju, zna da je ona prodala oranicu Rakitničanu, a poslije njega u posjed su ušli Osmanovići. Ističe kako je Kata Osmanović upisana kao posjednik. Kada ga se pita da li mu je poznat Ban Tomo koji je upisan kao zk. vlasnik u zk.ul.br. 3878, navodi kako mu isti nije poznat i misli da je isti pokojni. Od osoba od kojih je kupio nekretnine nije čuo da bi ih itko smetao u posjedu.

6.2. Sud je u svojstvu svjedoka u odnosu na nekretninu upisanu u zk.ul.br.3878, u naravi šuma saslušao Božidara Priliku i Branku Predragović. Svjedok Božidar Prilika je naveo kako mu je poznato da su šumu rušili Brankica Španić i njen muž Marijan Španić. Sjeća se da su tu šumu rušili prije nekih 15 godina. Poznato mu je da je tu šumu kupio Vjekoslav Ščrbić. Nije mu poznat Ban Tomo. Isto tako navodi da se Brankica i njen muž nikad nisu žalili da bi ih netko smetao u posjedu te šume.

Svjedokinja Branka Predragović je iskazala kako zna da je šumu rušila obitelj Španić, Brankica i njezin muž Marijan, a zna da je Brankica Španić tu nekretninu naslijedila od svoje majke. Koliko se sjeća, nitko ih nije smetao u posjedu te šume, a to joj je poznato jer ima svoju šumu pored te šume koju je kupio Vjekoslav Ščrbić.

6.3. Sud je u svojstvu svjedoka u odnosu na nekretninu upisanu u zk.ul.br.3574, u naravi oranica saslušao Miroslava Halapu i Anđelku Ščrbić. Svjedok Miroslav Halapa je iskazao kako u blizini oranice ima svoju klijet te mu je poznato da je dugi niz godina tu nekretninu imala Kata Osmanović. Nekad je tu bio vinograd. Zna da je sada tu nekretninu kupio Vjekoslav Ščrbić. Poznato mu je da Katu Osmanović u njenom posjedu nitko nije smetao niti bi čuo da bi netko drugi polagao pravo na to. Dok ga se pita da li mu je poznata Gabarić Ana, navodi da mu ista nije poznata. Svjedokinja Anđelka Ščrbić, nesrodna s predlagateljem je iskazala kako joj je poznato da su dugi niz godina ovu nekretninu obrađivali Kata Osmanović i njezin suprug Franjo. To je nekad bio vinograd s voćnjakom i oranicom. Poznato joj je da je tu zemlju od Kate Osmanović kupio Vjekoslav Ščrbić. Dok su Kata i njen suprug uživali nekretninu, nitko ih nije smetao u njihovom posjedu, a kad ju se pita da li joj je poznata Ana Gabarić, navodi da joj ista nije poznata.

7. Analizom svih provedenih dokaza, kako zasebno, tako i u međusobnoj vezi, prihvaćajući kao vjerodostojne iskaze saslušanih svjedoka, utvrđeno je da je predlagatelj zakonit i pošten posjednik nekretnina u cijelosti koja su predmet ovog ispravnog postupka te je na temelju takvog posjeda, uključujući posjed pravnih prednika od kojih je temeljem kupoprodaje kupio nekretnine, stekao pravo vlasništva predmetnih nekretnina. Budući da predlagatelj nema perfektu ispravu na temelju koje se pravo vlasništva može upisati, a na temelju izvedenih dokaza proizlazi da predlagatelju pripada pravo vlasništva predmetnih nekretnina, prijedlog je prihvaćen i na temelju članka 208. – 216. ZZK-a, riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Đurđevac, 27. svibnja 2026.

Sudac
Andrijana Erdec

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali rješenje ne sprečava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili postupku pred drugim nadležnim tijelom (članak 202. stavak 3. ZZK-a).

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali osobe čije prijave ili prigovori nisu usvojeni u cijelosti ili djelomično, kao i one osobe čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom sud odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, mogu svoje navodno pravo ostvariti u parnici tužbom za ispravak (članak 203. stavak 5. ZZK-a).

Dostaviti:

1. Predlagatelju putem punomoćnice Zorice Franković, odvjetnice iz Đurđevca,
2. Gabarić Ana, Suha Katalena kbr. 74, putem e-Oglasne ploče Općinskog suda u Koprivnici
3. Ban Tomo, Kloštar Podravski kbr. 116, putem e-Oglasne ploče Općinskog suda u Koprivnici
4. Osnovna škola Kloštar Podravski, Ulica 1. svibnja 50, Kloštar Podravski
5. Državnoj geodetskoj upravi, Područnom ured za katastar Koprivnica, Odjelu za katastar nekretnina Đurđevac
6. Poreznoj upravi, Područnom uredu Koprivnica, Ispostavi Đurđevac

**Naziv
izdavatelja
dokumenta****Vrijeme
izdavanja
dokumenta****Kontrolni broj**

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

NapomeneZajednički
informacijski
sustav27.05.2026 12:
50**Naziv
izdavatelja
certifikata****Serijski broj
certifikata****Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

429508942457218910584795776403296708516479694946

EC

Z186661832af1cbdd