

**Naš znak:** /SO/24.

**Vaš znak:**

**Datum:** 27.12.2024.

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

**St-1264/2021**

Predmet: Očitovanje na zaključak suda od 24. prosinca 2024. godina

Sukladno zaključku suda od 24. prosinca 2024. godine stečajna upraviteljica podnosi očitovanje kako slijedi:

1. Kupac Goran Krizmanić je dana 10.7.2024. godine na račun stečajnog dužnika uplatio novčani iznos od 87.306,83 Eura čime je podmirio ukupnu kupoprodajnu cijenu sukladno sklopljenim ugovorima s pravnim prednikom stečajnog dužnika, tako da po ovoj osnovi kupac prema stečajnom dužniku nema nepodmirenih dugovanja, te je kupac je po tim ugovorima ispunio sve svoje ugovorne obveze.
2. S obzirom da je kupac platio kupoprodajnu cijenu u cijelosti ispunili su se svi uvjeti za izdavanje potvrde potrebne za zemljišnoknjižni prijenos prava vlasništva, odnosno, u ovom slučaju, za opravdanje predbilježbe prava vlasništva u zemljišnoj knjizi.

Stečajna upraviteljica stečajnog dužnika kupcu je izdala i dostavila potvrdu o plaćanju kupoprodajne cijene dana 11.7.2024. godine, a sve sukladno sklopljenom Ugovoru i aneksima.

3. Stečajna upraviteljica je sve svoje zakonske i ugovorne obveze prema kupcu ispunila u cijelosti, te je sada na kupcu, a ne na stečajnoj upraviteljici, da prijedlogom podnesenom zemljišnoknjižnom sudu opravda predbilježbu prava vlasništva, te zatraži upis prava vlasništva na svoje ime. Ukoliko zemljišno-knjižni sud nakon toga bude tražio dodatne isprave, stečajna upraviteljica će ih izdati sukladno zakonu.

Davorka Huljev  
Stečajna upraviteljica