

Maroje Stjepović
Hermana Bužana 6b, 10 000 Zagreb
stečajni upravitelj za
SAXUM d.o.o. u stečaju
Put od Cavtata 41, Cavtat
OIB: 44100867545

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
STALNA SLUŽBA U DUBROVNIKU
IZ RUKE DUBROVNIK Prako pošte

15-11-2016

Prejeto za poštu običnu dana 16.11.2016
POŠTA 216266 H 388365766
Broj primjerka 1 priloga 1
Telefonom

151
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
STALNA SLUŽBA U DUBROVNIKU
Na posl.br. St-179/2016

U Dubrovniku, 07. studenog 2016.g.

PODNEŠAK

Cijenjeni naslove,

Sukladno članku 89. Stečajnog zakona (NN 71/15), podnosim Vam pisano izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

Ovaj stečajni dužnik suvlasnik je više katastarskih čestica upisanih kod Općinskog suda u Dubrovniku, u z.ul. 680, k.o. Obod. U naravi se radi o više nedovršenih stambenih zgrada koje su predmet ovrhe u više započetih ovršnih postupaka pred Općinskim sudom u Dubrovniku. No, na žalost, Općinski sud u Dubrovniku nije započeo njihovo unovčenje jer na nekretninama postoji čitav niz neriješenih aktivnih plombi koje rješavanje se povodom žalbi nalazi na Županijskom sudu u Dubrovniku. Osobnim kontaktima pokušavam privoliti određene ovrhovoditelje da povuku svoje ovršne prijedloge u odnosu na ove nekretnine kako bi se proceduralno ubrzalo stvaranje uvjeta za njihovo unovčenje u ovršnom ili stečajnom postupku, odnosno pokušavam stvoriti uvjete kako bi zemljišno knjižni odjel mogao riješiti aktivne plombe.

U tom sam smislu sa Hrvojem Grandovom iz Zadra koji pred OS u Dubrovniku pod posl.br. Ovr-1230/12 (aktivna plomba Z-6218/12) vodi ovrhu protiv društva KONEL d.o.o. u stečaju, sklopio izvansudsku nagodbu kojom je ugovoreno da Hrvoje Grandov kao ovrhovoditelj povuče ovrhu u odnosu na nekretnine koje su u vlasništvu ovog stečajnog dužnika, a da mu ovaj stečajni dužnik nadoknadi dio troškova ovrhe u iznosu od 7.446,50 kn. Navedena je nagodba već realizirana, a Hrvoje Grandov podneskom predanim sudu 07.10.2016.g. povukao je ovrhu u odnosu na nekretnine koje su vlasništvo ovog stečajnog dužnika. Ovom nagodbom, odnosno djelomičnim povlačenjem ovrhe od strane gosp. Grandova, stvorili su se uvjeti za brisanje aktivne plombe pod brojem Z-6218/12, čime je uklonjena i posljednja zapreka da zemljišno knjižni sud riješi aktivne polombe koje su u redosljedu zabilježene poslije plombe pod brojem Z-6218/12, a čime se dalje otvara prostor za unovčenje gornjih nekretnina u ovršnom postupku.

Prilog ovom izvješću je tablica sa detaljno specificiranim uplatama i isplatama sa žiro računa dužnika od dana otvaranja stečajnog postupka 24.02.2016.g. do danas. Na dan 04.11.2016.g. dužnik na računu ima novčana sredstva u iznosu od 9.239,42 kn.

Stečajni upravitelj
Maroje Stjepović

SAXUM d.o.o. u stečaju
Cavtat, Put od Cavtata 41
OIB: 44100867545

Prilozi:

- tablica prometa računa za razdoblje od dana otvaranja stečaja 24.02.2016.g. do zaključno 04.08.2016.g.
- preslika podneska Hrvoja Grandova OS u Dubrovniku, na posl.br. Ovr-1230/12 od 07.10.2016.g.
- obrazac 20

15-11-2016
- oglasna ploča.
16.11.2016

SAXUM d.o.o. u stečaju
Put od Cavtata 41, Cavtat
OIB: 44100867545

Posl. br. St.179/2016

PROMET ŽIRO RAČUNA
(od 24.02.2016.g. do 04.11.2016.g.)

Primici u korist žiro računa

R.B.	Pojedinačne stavke prihoda u stečajnom postupku (stečajna masa)	Naplaćeno
1	Predujam predlagatelja za pokriće troškova st. postupka (uplata od strane suda)	20.000,00 kn
2	Kamate	4,89 kn
Ukupno:		20.004,89 kn

Isplaćeno po osnovi troškova stečajnog postupka

R.B.	Pojedinačne stavke troškova stečajnog postupka	Isplaćeno
1	Povrat predujma predlagatelju	0,00 kn
2	Sudski troškovi stečajnog postupka	0,00 kn
Ukupno:		0,00 kn

Isplaćeno po osnovi ostalih obveza stečajne mase

R.B.	Pojedinačne stavke ostalih obveza stečajne mase	Isplaćeno
1	Naknade banci za platni promet	118,97 kn
2	Materijalni troškovi (blagajna)	200,00 kn
3	Knjigovodstvene i administrativne usluge	1.500,00 kn
4	Obveze iz sudske nagodbe sa Hrvojem Grandovom	7.446,50 kn
5	Izrada elaborata o procjeni vrijednosti nekretnina	1.500,00 kn
Ukupno:		10.765,47 kn

Obveze stečajne mase (ukupno):	10.765,47 kn
---------------------------------------	---------------------

Stanje sredstava na računu 04.11.2016.g.:	9.239,42 kn
--	--------------------

U Dubrovniku, 04.11.2016.g.

stečajni upravitelj
Maroje Stjepović

SAXUM d.o.o. u stečaju
Cavtat, Put od Cavtata 41
OIB: 44100867545