



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zadru
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Ana Markač, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom GORTAN-ZADAR d.o.o. u stečaju, Zadar, Andrije Hebranga 3, OIB: 72185476666, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Iva Petanjek iz Zagreba, 11. veljače 2021.,

riješio je

Ispravlja se i dopunjuje točka III. izreke Zaključka ovog suda poslovni broj St-794/2016-609 od 13. studenog 2020. na način da ista sada glasi:

"III. Nalaže se Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižnom odjelu, da u zemljišnoj knjizi izvrši brisanje svih razlučnih prava i ostalih tereta sa nekretnine, oznake suvlasnički dio 104/10000, etažno vlasništvo (E-104), 1. poslovni prostor u zgradi 2 koji se sastoji od prizemlja i galerije etažne oznake PP-2.1, ukupne korisne površine 117,20 m², sagrađene na z.k.č. 4783/6, upisane u zk.ul. 12643, k.o. Zadar, pod brojevima: Z-12459/2013, Z-21716/2016, Z-23894/2019, Z-21663/2020, Z-27158/2020, Z-7466/09, Z-326/11, Z-8244/10 i Z-12459/2013."

Obrazloženje

Zaključkom ovog suda poslovni broj St-794/2016-609 od 13. studenog 2020. određena je predaja u posjed nekretnine u vlasništvu uvodno označenog stečajnog dužnika, kupcu ujedno i razlučnom vjerovniku ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320, (točka I. izreke), točkom II. izreke naloženo je Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižnom odjelu da se u zemljišnu knjigu upiše u korist ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320, pravo vlasništva na dosuđenoj mu nekretnini iz točke I. izreke navedenog zaključka, dok je točkom III. istog zaključka naloženo također Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižnom odjelu, da u zemljišnoj knjizi izvrši brisanje svih razlučnih prava i ostalih tereta sa nekretnine oznake, suvlasnički dio 104/10000, etažno vlasništvo (E-104), 1. poslovni prostor u zgradi 2 koji se sastoji od prizemlja i galerije etažne oznake PP-2.1, ukupne korisne površine 117,20 m², sagrađene na z.k.č. 4783/6, upisane u zk.ul. 12643, k.o. Zadar.

Razlučni vjerovnik ujedno i kupac konkretne nekretnine Erste&Steiermarkische bank d.d., Rijeka podnescima od 5. siječnja 2021. i od 10. veljače 2021. obratio se ovom sudu sa zamolbom da naloži Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižnom odjelu da provede upis prava vlasništva u korist razlučnog vjerovnika i brisanje prava i tereta na nekretninama upisanim u zk.ul. 12643, podul.ul.br. 104 k.o. Zadar., a sve sukladno pravomoćnom rješenju o dosudi od 24. rujna 2020.

Uvidom u zemljišnoknjižni izvadak za nekretninu oznake suvlasnički dio 104/10000, etažno vlasništvo (E-104), 1. poslovni prostor u zgradi 2 koji se sastoji od prizemlja i galerije

etažne oznake PP-2.1, ukupne korisne površine 117,20 m², sagrađene na z.k.č. 4783/6, upisane u zk.ul. 12643, k.o. Zadar, razvidno je, kako je Općinski sud u Zadru, pod brojem Z-27158/2020 odbio provedbu Zaključka Trgovačkog suda u Zadru, pod poslovnim brojem 2 St-794/2016 i rješenja istog suda poslovni broj 2 St-794/2016, radi uknjižbe prijenosa vlasništva sa Gortan Zadar d.o.o. u korist Erste&Steiermarkische bank d.d., Rijeka, OIB:23057039320.

Uzimajući u obzir naprijed navedeno, ovaj sud je dopunio i ispravio točku III. izreke Zaključka poslovni broj St-794/2016-609 od 13. studenog 2020. na način da je točno naveo poslovne brojeve razlučnih prava i tereta za koje se nalaže brisanje sa predmetne nekretnine, oznake suvlasnički dio 104/10000, etažno vlasništvo (E-104), 1. poslovni prostor u zgradi 2 koji se sastoji od prizemlja i galerije etažne oznake PP-2.1, ukupne korisne površine 117,20 m², sagrađene na z.k.č. 4783/6, upisane u zk.ul. 12643, k.o. Zadar. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja isto će se dostaviti Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižnom odjelu na daljnje postupanje.

Slijedom navedenog odlučeno je kao u izreci.

Zadru 11. veljače 2021.

Sutkinja
Ana Markač

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku 8 (osam) dana od dostave rješenja, a dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. st. 1. i čl. 19. st. 1. i 2. SZ-a). Žalba se podnosi ovom sudu u 2 (dva) istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. stečajnoj upraviteljici Ivi Petanjek iz Zagreba, putem e-Komunikacije,
2. kupcu i razlučnom vjerovniku ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, po punomoćnici Ladi Ćustić, odvjetnici u Odvjetničkom društvu Buterin Posavec d.o.o., Zagreb, Masarykova ulica 3, putem e-Komunikacije,
3. razlučnom vjerovniku Stečajna masa iza NIN ELEKTROCOMMERCE, d.o.o. u stečaju, Zadar, Dr. Franje Tuđmana 46 C, po stečajnom upravitelju Anti Vukašini iz Zadra,
4. razlučnom vjerovniku Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zadar, po ŽDO-u u Zadru, putem web-servisa,
5. Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižnom odjelu, nakon pravomoćnosti, uz pravomoćno rješenje o dosudi poslovni broj St-794/2016-522 i Zaključak poslovni broj St-794/2016-609,
6. e-Oglasna ploča sudova, uz listove spisa 2642 i 2726 do 2728,
7. u spis

Broj zapisa: **eb2f7-3c6b2**

Kontrolni broj: **0a555-c4bb4-74a07**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA MARKAČ, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.