



Republika Hrvatska
Općinski sud u Dubrovniku
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-5970/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Dubrovniku po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Marija Dominković, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Područni ured za katastar Dubrovnik, iz Dr. Ante Starčevića 23, Dubrovnik protiv protustranke Kepeš Nusret, iz , Marenic Zvonko, iz , Lukin Nikica, iz Koludrovac 6, Kaštel Štafilić, Ljuban Milenko, OIB: 61375649515, iz Mobine 16, Metković, Bijadija Sanja, OIB: 00325025395, iz Lustkandlgasse 13/5, Wien, Austrija radi dana 20. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1623 katastarske općine Žuljana dopušta se sljedeći upis:

Na temelju obavijest za z.k. od 26.03.2026., prijavni list za katastar Klasa: UP/I 932-07/2026-02/170, Urbr: 541-30-4/4-26-6, RN: 4/2026 ŽULJANA od 17.03.2026., naslovna stranica za katastar a3 od 17.03.2026., sadržaj za katastar a3 od 17.03.2026., kopija katastarskog plana spp od 17.03.2026., kopija katastarskog plana pns od 17.03.2026., na nekretninama Kepeš Nusret, iz , Marenic Zvonko, iz , Lukin Nikica, iz Koludrovac 6, 21217 Kaštel Štafilić, Ljuban Milenko, OIB: 61375649515, iz Mobine 16, 20350 Metković, koje se sastoje od kčbr. 564/3 pod kurtele 144 m2 (dvorište 85 m2, kuća, međine 43 59 m2)

Na temelju čl. 107 Zakona o gradnji (NN 155/2025) i Obavijesti za z.k. Klasa: UP/I 932-07/26-02/170 od 26.03.2026., Područnog ureda za katastar u Dubrovniku zabilježuje se da za kuću površine 59 m2 upisanu na kčbr. 564/3 pod kurtele 144 m2 (dvorište 85 m2, kuća, međine 43 59 m2) za evidentiranje u katastru priloženo Rješenje o izvedenom stanju Klasa: UP/I-350-05/13-02/11071 od 17. travnja 2014. godine Dubrovačko-neretvanske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Ploče.

II. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1931 katastarske općine Žuljana dopušta se sljedeći upis:

Na temelju obavijest za z.k. od 26.03.2026., prijavni list za katastar Klasa: UP/I 932-07/2026-02/170, Urbr: 541-30-4/4-26-6, RN: 4/2026 ŽULJANA od 17.03.2026., naslovna stranica za katastar a3 od 17.03.2026., sadržaj za katastar a3 od 17.03.2026., kopija katastarskog plana

spp od 17.03.2026., kopija katastarskog plana pns od 17.03.2026., na nekretninama Bijadija Sanja, OIB: 00325025395, iz Lustkandlgasse 13/5, Wien, Austrija, koje se sastoje od kčbr. 564/4 pod kurtele 123 m2 (dvorište 57 m2, kuća, međine 45 66 m2)

Na temelju čl. 107 Zakona o gradnji (NN 155/2025) i Obavijesti za z.k. Klasa: UP/I 932-07/26-02/170 od 26.03.2026., Područnog ureda za katastar u Dubrovniku zabilježuje se da za kuću površine 66 m2 upisanu na kčbr. 564/4 pod kurtele 123 m2 (dvorište 57 m2, kuća, međine 45 66 m2) za evidentiranje u katastru priloženo Rješenje o izvedenom stanju Klasa: UP/I-350-05/13-02/12368 od 14. listopada 2014. godine Dubrovačko-neretvanske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Ploče.

III. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Dubrovnik, 20. svibnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Marija Dominković

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Kepeš Nusretputem E oglasne ploče suda
2. Marenic Zvonko putem E oglasne ploče suda
3. Lukin Nikica, Koludrovac 6, 21217 Kaštel Štafilić
4. Ljuban Milenko, Mobine 16, 20350 Metković
5. Bijadija Sanja, Lustkandlgasse 13/5, Wien, Austrija

O tome obavijestiti:

1. Područni ured za katastar Dubrovnik, Dr. Ante Starčevića 23, 20000 Dubrovnik



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

20.05.2026 09:
18

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

629004297474827349391061687519381199586968925930

RSA

Z186382628cb019aa