

SETTING -INŽENJERING d.o.o. u stečaju  
OIB: 30302546951  
Pula, Kaštanjer 64

Stečajni upravitelj  
Jasna Kučević  
Pula, Kaštanjer 64  
E-mail: [jasnakucevic9@gmail.com](mailto:jasnakucevic9@gmail.com)

## **OBRAČUN TROŠKOVA UNOVČENJA PREDMETA NA KOJEM POSTOJI RAZLUČNO PRAVO**

---

Zaključkom Trgovačkog suda u Rijeci Posl.br. 14 St-1109/2016-205 od 6. rujna 2021.g. određeno je ročište za diobu kupovnine postignute prodajom nekretnine koje će se održati dana 11. studenog 2021.g. u 11,00 sati na Trgovačkom sudu u Rijeci.

Sukladno odredbama članka 254. Stečajnog zakona (N.N. br.71/15 i 104/2017), stečajni upravitelj dostavlja u spis obračun troškova unovčenja predmeta stečajne mase na kojem postoji razlučno pravo, kako slijedi:

### **Predmet unovčenja - nekretnine:**

Upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Delnice II - **k.č. 12062/6** u naravi kuća u Supilovoj ulici površine 416 m<sup>2</sup>, upisano u ZK uložak br. 1502, Katastarska općina: 304549, DELNICE II, za iznos kupovnine od 193.750,00 kn.

Kupovnina postignute za predmetnu nekretninu iznosi **193.750,00 kn**.

#### **1.1. Obračunati troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava iz članka 254. Stečajnog zakona iznose ukupno 28.956,40 kn.**

Obračunati troškovi unovčenja nekretnina obuhvaćaju stvarno nastale troškove i ostale obveze stečajne mase. Popis troškova unovčenja nekretnina sa obračunom troškova sadržana je u prilogima koji se prilažu uz ovaj obračun i čine sastavni dio istoga. Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava iznose sveukupno 425.807,67 kn, od čega troškovi koji terete predmetnu nekretninu na kojima postoji razlučno pravo ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANKA dioničko društvo Rijeka, Jadranski Trg 3/a, OIB: 23057039320, prema ukupnoj vrijednosti stečajne mase i postotku učešća unovčene nekretnine u stečajnoj masi u visini od 6,30 % iznose 28.956,40 kn.

#### **1.2. Ostatak kupovnine za diobu iznosi 164.793,60 kn**

Slijedom iznesenog, stečajni upravitelj predlaže da se iz kupovnine u iznosu od 193.750,00 kn, **namire troškovi unovčenja nekretnina u iznosu od 28.956,40 kn, izdvajanjem u stečajnu masu dužnika SETING -INŽENJERING d.o.o. u stečaju, OIB: 30302546951, Pula, Kaštanjer 64, uplatom na račun stečajnog dužnika otvoren kod Raiffeisen banke d.d. Zagreb, broj: IBAN: HR6524840081135050402.**

U privitku se prilaže:

1. Ukupna vrijednost stečajne mase i postotak učešća unovčene imovine u stečajnoj masi
2. Troškovi unovčenja nekretnine koji se odnose na k.č. 12062/6 k.o. DELNICE II
3. Popis troškova koji terete nekretnine

Napomena stečajnog upravitelja:

Stečajni upravitelj je putem e-komunikacije dana 6. listopada 2021.g. u stečajni spis dostavio obračun troškova unovčenja predmeta na kojima postoji razlučno pravo za sve nekretnine koje su ušle u stečajnu masu dužnika i koje su unovčene u stečajnom postupku sa rekapitulacijom troškova unovčenja svih nekretnina, popisom troškova koji terete nekretnine sa priložima (računi i dr. dokumentacija).

Predlaže se uvid u navedeni podnesak sa priložima koji je objavljen na e- oglasnoj ploči 7. listopada 2021.g.

U Puli, 08.11.2021.g.

Stečajni upravitelj  
Jasna Kučević, dipl.iur.