



REPUBLIKA HRVATSKA

Trgovački sud u Zagrebu

Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

12-1885/2022-240  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA

Primljeno neposredno – preko pošte (obično - preporučeno) ..... 20. 12. 2024. god. u .....  
primjeraka sa ..... priloga.  
Primljeno slabo poštom otvoreno – s oštećenim omotom.  
Predano na poštu preporučenu dana .....  
20. .... god.  
Plaćena pristojba .....  
Plaćena pristojba .....  
Plaćena pristojba .....

Ovr-116/2022

(ranije: spis Općinskog  
građanskog suda  
u Zagrebu, poslovni  
broj Ovr-1240/2020)

REPUBLIKA HRVATSKA

## RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu tog suda Nelli Stipaničev, po prijedlogu višeg sudskog savjetnika Marija Žiškovića, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja ILIJA TOKIĆ, OIB 05123765168, iz Sesveta, Vinogorski zavoj 15, kojeg zastupa punomoćnik Željko Jutriša, odvjetnik u Zajedničkom odvjetničkom uredu Željko Jutriša i Katarina Jutriša, iz Zagreba, Trnjanska cesta 45A, a koji je stupio u pravni položaj ranijeg ovrhovoditelja EOS MATRIX d.o.o., OIB 76674680107, Zagreb, Horvatova 82, i to isključivo u odnosu na nekretninu odnosno založna prava upisana pod poslovnim brojem Z-590/11 protiv ovršenika Stečajna masa iza TECTOR d.o.o. - u stečaju OIB 46573069291, Zagreb, Bleiweisova ulica 21, po stečajnom upravitelju Jure Marušić, OIB: 52703189678, Zagreb, Bleiweisova ulica 21, radi ovrhe na nekretninama ovršenika, dana 9. prosinca 2025. godine

riješio je

- I. Kupac i ovrhovoditelj EOS MATRIX d.o.o., OIB 76674680107, Zagreb, Horvatova 82 stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom ovršenika po osnovi cijene vrijednosti nekretnina odnosno u visini od ukupno 94.880,00 EUR (devedesetičetiritisućeosamstoosamdeset eura) za navedene nekretnine prodane na javnoj dražbi putem FINE.
- II. Utvrđuje se da je tražbina kupca i ovrhovoditelja EOS MATRIX d.o.o., OIB 76674680107, Zagreb, Horvatova 82 koji se namiruje u ovom ovršnom postupku djelomično namirena prebijanjem u iznosu od 94.880,00 EUR (devedesetičetiritisućeosamstoosamdeset eura), na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj Ovr-116/2022 (ranije: spis Općinskog građanskog suda u Zagrebu, poslovni broj Ovr-1240/2020) od 17. srpnja 2024. 2024. list (681-686) spisa), pravomoćno dana 30. rujna 2024. (list 681 spisa), za kupljene nekretnine u vlasništvu ovršenika upisane u zemljišne knjige kod ZEMLJIŠNOKNJIŽNOG ODJELA SESVETE

Općinskog suda u Sesvetama zk uložak 2340 i to nekretnine u suvlasništvu ovršenika i to:

- NA SUVLASNIČKOM DIJELU (1/2 DIJELA) NEKRETNINE UPISANOJ U ZK.UL.BR. 2340, K.O. SESVETE NOVO, KČ.BR. 4275, OPISANOJ KAO RIMSKI PUT POVRŠINE 3.571 M2, LIVADA RIMSKI PUT UKUPNO POVRŠINE 3.571 M2 sve upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete za iznos od 94.880,00 EUR (devedesetičetiritisućeosamstošamdeset eura), zatim da je ovrhovoditelj kao kupac i jedini vjerovnik oslobođen plaćanja kupovnine u cijelosti, a sve sukladno odredbi iz čl.100.a Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 57/96, 29/99, 42/00, 173/03, 194/03, 151/04, 88/05 i 67/08; u daljnjem tekstu: OZ), za oslobođenjem od obveze plaćanja kupovnine, te da je zaključkom Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj Ovr-116/2022 (ranije: spis Općinskog građanskog suda u Zagrebu, poslovni broj Ovr-1240/2020) od 25. listopada 2024. (list 702-704 spisa) odlučeno da se navedene nekretnine predaju kupcu i ovrhovoditelju EOS MATRIX d.o.o., OIB 76674680107, Zagreb, Horvatova 82.

- III. Tražbina ovrhovoditelja ILIJE TOKIĆA, OIB 05123765168, iz Sesveta, Vinogorski zavoj 15, kojeg zastupa punomoćnik Željko Jutriša, odvjetnik u Zajedničkom odvjetničkom uredu Željko Jutriša i Katarina Jutriša, iz Zagreba, Trnjanska cesta 45A, namiruje se u iznosu od 625,00 EUR (šestodvadesetipet eura) na ime troškova ovršnog postupka iz kupovnine dobivene prodajom nekretnina ovršenika upisane u zemljišne knjige kod ZEMLJIŠNOKNJIŽNOG ODJELA SESVETE Općinskog suda u Sesvetama zk uložak 1157 i zk uložak 2340 i to nekretnine u suvlasništvu ovršenika i to:

NA SUVLASNIČKOM DIJELU (1/2 DIJELA) NEKRETNINE UPISANOJ U ZK.UL.BR. 1157, K.O. SESVETE NOVO, KČ.BR. 3463, OPISANOJ KAO MLAKA POVRŠINE 1.651 M2, LIVADA MLAKA UKUPNO POVRŠINE 1.651 M2 za iznos od 2.001,00 EUR (dvijetisućei jedan eur).

- IV. Nalaže se Financijskoj agenciji, po pravomoćnosti ovog rješenja isplatiti iznos naveden u točki III. izreke od 625,00 EUR (šestodvadesetipet eura) na ime troškova ovršnog postupka iz kupovnine dobivene prodajom nekretnina ovršenika u korist ovrhovoditelja ILIJA TOKIĆ, OIB 05123765168, iz Sesveta, Vinogorski zavoj 15, kojeg zastupa punomoćnik Željko Jutriša, odvjetnik u Zajedničkom odvjetničkom uredu Željko Jutriša i Katarina Jutriša, iz Zagreba, Trnjanska cesta 45A na račun ovrhovoditelja Ilija Tokić broj IBAN: HR1723400093214879847 kod Privredne banke Zagreb d.d. Zagreb.
- V. Tražbina ovrhovoditelja EOS MATRIX d.o.o., OIB 76674680107, Zagreb, Horvatova 82, namiruje se u iznosu od 1.376,00 EUR (tisućutristosedamdesetišest eura) na ime troškova ovršnog postupka iz kupovnine dobivene prodajom nekretnina ovršenika upisane u zemljišne knjige kod ZEMLJIŠNOKNJIŽNOG ODJELA SESVETE Općinskog suda u Sesvetama zk uložak 1157 i zk uložak 2340 i to nekretnine u suvlasništvu ovršenika i to:

NA SUVLASNIČKOM DIJELU (1/2 DIJELA) NEKRETNINE UPISANOJ U ZK.UL.BR. 1157, K.O. SESVETE NOVO, KČ.BR. 3463, OPISANOJ KAO

MLAKA POVRŠINE 1.651 M2, LIVADA MLAKA UKUPNO POVRŠINE 1.651 M2 za iznos od 2.001,00 EUR (dvijetisuće i jedan eur).

- VI. Nalaže se Financijskoj agenciji, po pravomoćnosti ovog rješenja isplatiti iznos naveden u točki V. izreke u iznosu od 1.376,00 EUR (tisuć i tristost sedamdeset i šest eura) na ime troškova ovršnog postupka iz kupovnine dobivene prodajom nekretnina ovršenika u korist ovrhovoditelja EOS MATRIX d.o.o.; Zagreb, Horvatova 82, OIB: 76674680107, na račun otvoren kod Privredne banke Zagreb d.d. Zagreb broj računa IBAN: HR5423400091510906468.

#### Obrazloženje

U gornjoj ovršnoj pravnoj stvari Trgovački sud u Zagrebu je donio rješenje o dosudi poslovnog broja Ovr-116/2022 (ranije: spis Općinskog građanskog suda u Zagrebu, poslovni broj Ovr-1240/2020) od 17. srpnja 2024. 2024. list (681-686) spisa), a kojim je u bitnom odlučeno da se I. Kupcu i ovrhovoditelju EOS MATRIX d.o.o., OIB 76674680107, Zagreb, Horvatova ulica 82, dosuđuju nekretnine upisane u zemljišne knjige kod ZEMLJIŠNOKNJIŽNOG ODJELA SESVETE Općinskog suda u Sesvetama za uložak 2340 i te nekretnine u suvlasništvu ovršenika i to:

- NA SUVLASNIČKOM DIJELU (1/2 DIJELA) NEKRETNINE UPISANOJ U ZK.UL.BR. 2340, K.O. SESVETE NOVO, KČ.BR. 4275, OPISANOJ KAO RIMSKI PUT POVRŠINE 3.571 M2, LIVADA RIMSKI PUT UKUPNO POVRŠINE 3.571 M2 sve upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete za iznos od 94.880,00 EUR (devedeset i četiri tisuće i osamsto i osamdeset eura), te da se II. Prihvaća zahtjev kupca i ovrhovoditelja EOS MATRIX d.o.o., OIB 76674680107, Zagreb, Horvatova ulica 82, a sve sukladno odredbi iz čl. 100.a Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 57/96, 29/99, 42/00, 173/03, 194/03, 151/04, 88/05 i 67/08; u daljnjem tekstu: OZ), za oslobođenjem od obveze plaćanja kupovnine te se isti oslobađa od plaćanja kupovnine u ukupnom iznosu od 94.880,00 EUR (devedeset i četiri tisuće i osamsto i osamdeset eura), te da će se III. Nekretnine određene točkom I/ rješenja predat u vlasništvo kupcu i ovrhovoditelju EOS MATRIX d.o.o., OIB 76674680107 Zagreb, Horvatova ulica 82, posebnim zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

Ovo rješenje je postalo pravomoćno dana 30. rujna 2024. (list 681 spisa), te je istim rješenjem naloženo IV. Zemljišnoknjižnom odjelu Sesvete, Općinskog suda u Sesvetama, izvršiti zabilježbu dosude nekretnina pod točkom I. rješenja u korist kupca i ovrhovoditelja EOS MATRIX d.o.o., OIB 76674680107, Zagreb, Horvatova ulica 82, te da se V. Nalaže Zemljišnoknjižnom odjelu Sesvete, Općinskog suda u Sesvetama nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi:

- izvršiti upis prava vlasništva u korist kupca i ovrhovoditelja EOS MATRIX d.o.o. OIB 76674680107 Zagreb, Horvatova ulica 82., te

- izvršiti brisanje svih prava i tereta koji prestaju prodajom dosuđenih nekretnina, i to založnih prava uknjiženih na nekretnini i ostalih osobnih služnosti osim stvarnih služnosti, stvarnih tereta i prava građenja, te osobnih služnosti upisanih prije

predmetne ovrhe (čl. 81. i 82. OZ-a), a koje su upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete zk uložak 2340 i to nekretnine u suvlasništvu ovršenika i to:

- NA SUVLASNIČKOM DIJELU (1/2 DIJELA) NEKRETNINE UPISANOJ U ZK.UL.BR. 2340, K.O. SESVETE NOVO, KČ.BR. 4275, OPISANOJ KAO RIMSKI PUT POVRŠINE 3.571 M2, LIVADA RIMSKI PUT UKUPNO POVRŠINE 3.571 M2 sve upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete, te se nalaže se Općinskom sudu u Sesvetama, Zemljišnoknjižnom odjelu Sesvete izvršiti brisanje sljedećih uknjiženih prava i tereta na navedenim nekretninama:

-upis brisanja uknjižbe pravo zalog na nekretnine pod poslovni broj Z-590/11

-upis brisanja uknjižbe, ustupanje založnog prava, ugovor o ustupu tražbine od 20.12.2018. pod poslovni broj Z-587/2019

-upis brisanja uknjižbe pravo zalog na nekretnine pod poslovni broj Z-875/10

-upis brisanja uknjižbe, ustupanje založnog prava, ugovor o ustupu tražbine od 20.12.2018. pod poslovni broj Z-587/2019

-upis brisanja uknjižbe pravo zalog na nekretnine pravo zalog na nekretnine pod poslovni broj Z-942/11

-upis brisanja zabilježbe otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom pod poslovni broj Z-2199/13.

U gornjoj ovršnoj pravnoj stvari Trgovački sud u Zagrebu je donio rješenje o dosudi poslovni broj Ovr-116/2022 (ranije: spis Općinskog građanskog suda u Zagrebu, poslovni broj Ovr-1240/2020) od 18. prosinca 2024. (list 733-739) spisa koje je ispravljeno i dopunjeno rješenjem ovog suda poslovni broj Ovr-116/2022 (ranije: spis Općinskog građanskog suda u Zagrebu, poslovni broj Ovr-1240/2020) od 4. ožujka 2025. list (764-769 spisa), koje je ispravljeno i dopunjeno rješenjem ovog suda poslovni broj Ovr-116/2022 (ranije: spis Općinskog građanskog suda u Zagrebu, poslovni broj Ovr-1240/2020) od 29. srpnja 2025. (list 785-789 spisa), a kojim je u bitnom odlučeno da se kupcu MZA-TRANSPORTI d.o.o. OIB 76712692292 10370 Dugo Selo, Ulica Vladimira Nazora 59 dosuđuju nekretnine upisane u zemljišne knjige kod ZEMLJIŠNOKNJIŽNOG ODJELA SESVETE Općinskog suda u Sesvetama zk uložak 1157 i zk uložak 2340 i to nekretnine u suvlasništvu ovršenika i to:

- NA SUVLASNIČKOM DIJELU (1/2 DIJELA) NEKRETNINE UPISANOJ U ZK.UL.BR. 1157, K.O. SESVETE NOVO, KČ.BR. 3463, OPISANOJ KAO MLAKA POVRŠINE 1.651 M2, LIVADA MLAKA UKUPNO POVRŠINE 1.651 M2 za iznos od 2.001,00 EUR (dvijetisuće i jedan eur). Ovo rješenje je postalo pravomoćno, a kupac je uplatio navedenu kupovninu.

Rješenjem poslovnih broj Ovr-116/2022 (ranije: spis Općinskog građanskog suda u Zagrebu, poslovni broj Ovr-1240/2020) od 17. srpnja 2024. 2024. list (687-691) spisa) Trgovački sud u Zagrebu odlučio je da se utvrđuje da ILIJA TOKIĆ, OIB 05123765168, iz Sesveta, Vinogorski zavoj 15; kojeg zastupa punomoćnik Željko Jutriša, odvjetnik u Zajedničkom odvjetničkom uredu Željko Jutriša i Katarina Jutriša, iz Zagreba, Trnjanska cesta 45A, stupa u pravni položaj ranijeg ovrhovoditelja EOS MATRIX d.o.o., OIB 76674680107, Zagreb, Horvatova 82, i to isključivo u odnosu na nekretninu odnosno založna prava upisana pod poslovnim brojem Z-590/11, dakle radi se o nekretnini upisane u zemljišne knjige kod ZEMLJIŠNOKNJIŽNOG ODJELA SESVETE Općinskog suda u Sesvetama zk uložak 1157 i to nekretnina u suvlasništvu ovršenika i to:

-NA SUVLASNIČKOM DIJELU (1/2 DIJELA) NEKRETNINE UPISANOJ U ZK.UL.BR. 1157, K.O. SESVETE NOVO, KČ.BR. 3463, OPISANOJ KAO MLAKA POVRŠINE 1.651 M2, LIVADA MLAKA UKUPNO POVRŠINE 1.651 M2 .

Zbog navedenog je valjalo temeljem odredbe čl. 104. Ovršnog zakona pristupiti namirenju tražbina.

S obzirom da je ovršenik u ovom predmetu Stečajna masa iza TECTOR d.o.o. - u stečaju OIB 46573069291, Zagreb, Bleiweisova ulica 21, po stečajnom upravitelju Jure Marušić, OIB: 52703189678, Zagreb, Bleiweisova ulica 21 pod poslovnim brojem St-1131/12 od 19. srpnja 2019. za odlučivanje u ovoj pravnoj stvari mjerodavne su odredbe Stečajnog zakona koji je bio na snazi u trenutku otvaranja stečajnog postupka nad ovršenikom.

Dakle u ovome predmetu su mjerodavne odredbe Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj: 71/15., 104/17., 36/22. i 27/24.: dalje u tekstu: SZ).

Odredbom čl. 169. st. 6. Stečajnog zakona propisano je da ovršni postupci koji su u tijeku u vrijeme otvaranja stečajnog postupka i koje vode razlučni vjerovnici se prekidaju bez obzira na to kada je ovršni postupak pokrenut, osim ako u ovršnom postupku već nije doneseno rješenje o namirenju razlučnog vjerovnika te da će se prekinuti postupci nastaviti pred sudom koji vodi stečajni postupak primjenom pravila o unovčenju predmeta na kojima postoji razlučno pravo u stečajnom postupku.

Iz spisa proizlazi da je rješenjem o ovrsi Općinskog suda u Sesvetama, poslovni broj Ovr-2341/12 od 18. veljače 2013. (list 1-5, poledina lista 5 spisa) određena ovrha na nekretninama ovršenika.

Protiv navedenog rješenja o ovrsi izjavljena žalba od strane ovršenika dana 5. ožujka 2013. godine (list 46-50 spisa) te je preslika spisa poslovni broj Ovr-1240/2020 dostavljena Županijskom sudu u Zagrebu dana 7. travnja 2022. (dostavnica iza lista 415 spisa).

Rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu poslovni broj 20 Ovr-1240/20-117 od 21. travnja 2022. Općinski građanski sud u Zagrebu se oglasio stvarno nenadležnim i ustupio spis Trgovačkom sudu u Zagrebu sukladno odredbama iz čl. 169. st. 6. Stečajnog zakona.

Ovršni postupak na nekretninama ovršenika vođen je dakle kod Općinskog suda u Sesvetama odnosno kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj Ovr-116/2022 (ranije: spis Općinskog građanskog suda u Zagrebu poslovni broj Ovr-1240/2020) od 28. rujna 2022. odlučeno je da će se postupak provesti kod ovog suda primjenom pravila o unovčenju predmeta na kojima postoji razlučno pravo u stečajnom postupku.

Podneskom od 4. ožujka 2024. (list 611-665 spisa) novi ovrhovoditelj ILIJA TOKIĆ, OIB 05123765168, iz Sesveta, Vinogorski zavoj 15, kojeg zastupa punomoćnik Željko Jutriša, odvjetnik u Zajedničkom odvjetničkom uredu Željko Jutriša i Katarina Jutriša, iz Zagreba Trnjanska cesta 45A, dostavio je sudu ovjereni preslik Ugovora o cesiji od 7. lipnja 2023. godine te je predložio sudu da odredi promjenu ovrhovoditelja te da stupa u pravni položaj ranijeg ovrhovoditelja EOS MATRIX d.o.o. OIB 76674680107, Zagreb, Horvatova 82.

Iz Ugovora o cesiji od 7. lipnja 2023. godine (list 612-621 spisa) utvrđeno je da su taj ugovor zaključili EOS MATRIX d.o.o. OIB 76674680107, Zagreb, Horvatova 82 kao ustupitelj (cedent) i ILIJA TOKIĆ OIB 05123765168 iz Sesveta, Vinogorski zavoj 15 kao novi vjerovnik, (cesionar, primatelj) i to djelomično u iznosu od 182.723,82 EUR i to isključivo u odnosu na nekretninu odnosno založna prava upisana pod poslovnim brojem Z-590/11, dakle radi se o nekretnini upisanoj u zemljišne knjige kod ZEMLJIŠNOKNJIŽNOG ODJELA SESVETE Općinskog suda u Sesvetama zk uložak 1157 i to nekretnine u suvlasništvu ovršenika i to:

-NA SUVLASNIČKOM DIJELU (1/2 DIJELA) NEKRETNINE UPISANOJ U ZK.UL.BR. 1157, K.O. SESVETE NOVO, KČ.BR. 3463, OPISANOJ KAO MLAKA POVRŠINE 1.651 M2, LIVADA MLAKA UKUPNO POVRŠINE 1.651 M2 .

Utvrđeno je uvidom u ovjereni presliku Ugovora o cesiji od 7. lipnja 2023. godine (list 612-621 spisa) ovjerenim dana 13. lipnja 2023. godine po javnom bilježniku Ilinka Lisonek, iz Zagreba, Trg hrvatskih velikana 4, da su ovdje ovrhovoditelj EOS MATRIX d.o.o., OIB 76674680107, Zagreb, Horvatova 82, kao cedent (ustupitelj) i stjecatelj (novi vjerovnik) ILIJA TOKIĆ OIB 05123765168 iz Sesveta, Vinogorski zavoj 15, kao cesionar (primatelj) sklopili Ugovor o cesiji od 7. lipnja 2023. godine solemniziran dana 13. lipnja 2023. godine po javnom bilježniku Ilinka Lisonek, iz Zagreba, Trg hrvatskih velikana 4, pod poslovnim brojem OV-5371/2023 (list 617-618 spisa), te da su sva prava, potraživanja i koristi prenesena prema ovršeniku, i to da se radi isključivo u odnosu na nekretninu odnosno založna prava upisana pod poslovnim brojem Z-590/11 dakle radi se o nekretnini upisanoj u zemljišne knjige kod ZEMLJIŠNOKNJIŽNOG ODJELA SESVETE Općinskog suda u Sesvetama zk uložak 1157 i to nekretnine u suvlasništvu ovršenika i to:

-NA SUVLASNIČKOM DIJELU (1/2 DIJELA) NEKRETNINE UPISANOJ U ZK.UL.BR. 1157, K.O. SESVETE NOVO, KČ.BR. 3463, OPISANOJ KAO MLAKA POVRŠINE 1.651 M2, LIVADA MLAKA UKUPNO POVRŠINE 1.651 M2 tako da je sud sukladno odredbama iz čl. 29. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 57/96, 29/99, 42/00, 173/03, 194/03, 151/04, 88/05 i 67/08; u daljnjem tekstu: OZ) utvrdio da ILIJA TOKIĆ, OIB 05123765168, iz Sesveta, Vinogorski zavoj 15, kojeg zastupa punomoćnik Željko Jutriša, odvjetnik u Zajedničkom odvjetničkom uredu Željko Jutriša i Katarina Jutriša,

iz Zagreba, Trnjanska cesta 45A, stupa u pravni položaj ranijeg ovrhovoditelja EOS MATRIX d.o.o., OIB 76674680107, Zagreb, Horvatova 82, i to isključivo u odnosu na nekretninu odnosno založna prava upisana pod poslovnim brojem Z-590/11, dakle radi se o nekretnini upisane u zemljišne knjige kod ZEMLJIŠNOKNJIŽNOG ODJELA SESVETE Općinskog suda u Sesvetama zk uložak 1157 i to nekretnina u suvlasništvu ovršenika i to:

-NA SUVLASNIČKOM DIJELU (1/2 DIJELA) NEKRETNINE UPISANOJ U ZK.UL.BR. 1157, K.O. SESVETE NOVO, KČ.BR. 3463, OPISANOJ KAO MLAKA POVRŠINE 1.651 M2, LIVADA MLAKA UKUPNO POVRŠINE 1.651 M2 kao što je navedeno u izreci rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj Ovr-116/2022 (ranije: spis Općinskog građanskog suda u Zagrebu, poslovni broj Ovr-1240/2020) od 17. srpnja 2024. 2024. list (687-691) spisa.

Ovaj sud je unovčio navedene nekretnine primjenom pravila o unovčenju predmeta na kojima postoji razlučno pravo u stečajnom postupku (čl. 247. – 256. SZ-a) i sukladno čl. 247. st. 1. SZ-a uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrši na nekretninama.

Glede toga, ovaj sud je u cijelosti proveo postupak prodaje navedenih nekretnina što uključuje i odluku o troškovima postupka, dakle nakon što je proveden postupak prodaje i poslije unovčenja nekretnina i nakon namirenja troškova i tražbina razlučnih vjerovnika postupio sukladno čl. 248. Stečajnog zakona i preostali iznos kupovnine treba samo predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika odnosno preostali iznos kupovnine trebalo bi predati stečajnom sucu, te naložiti Financijskoj agenciji da isplati iznos na depozitni račun Trgovačkog suda u Zagrebu br. HR9223900011300000460, model 00, poziv na broj primatelja 2106/2017, uz opis plaćanja-uplata kupovnine sa ovrhe Ovr-246/2021 na stečajni postupak St-1131/12.

Obzirom na to da u ovom ovršnom postupku nema sredstava za navedenu isplatu budući da su sredstva koja su pribavljena prodajom predmetnih nekretnina u iznosu od 2.001,00 EUR (dvijetisućijedan eur) na ime troškova ovršnog postupka iz kupovnine dobivene prodajom nekretnina ovršenika isplaćena u iznosu od 625,00 EUR u korist ovrhovoditelja ILIJA TOKIĆ, OIB 05123765168, iz Sesveta, Vinogorski zavoj 15, kojeg zastupa punomoćnik Željko Jutriša, odvjetnik u Zajedničkom odvjetničkom uredu Željko Jutriša i Katarina Jutriša, iz Zagreba, Trnjanska cesta 45A na račun ovrhovoditelja Ilija Tokić broj IBAN: HR1723400093214879847 kod Privredne banke Zagreb d.d. Zagreb, dok iznos od 1.376,00 EUR (tisućtristosedamdesetišest eura) na ime troškova ovršnog postupka iz kupovnine dobivene prodajom nekretnina ovršenika upisane u zemljišne knjige kod ZEMLJIŠNOKNJIŽNOG ODJELA SESVETE Općinskog suda u Sesvetama zk uložak 1157 i zk uložak 2340 i to nekretnine u suvlasništvu ovršenika i to:

-NA SUVLASNIČKOM DIJELU (1/2 DIJELA) NEKRETNINE UPISANOJ U ZK.UL.BR. 1157, K.O. SESVETE NOVO, KČ.BR. 3463, OPISANOJ KAO MLAKA POVRŠINE 1.651 M2, LIVADA MLAKA UKUPNO POVRŠINE 1.651 M2 je isplaćen ovrhovoditelju EOS MATRIX d.o.o. OIB 76674680107, Zagreb, Horvatova 82. na račun otvoren kod Privredne banke Zagreb d.d. Zagreb broj računa IBAN: HR5423400091510906468.

Podneskom od 10. studenog 2025. (list 805-806 spisa) ovrhovoditelj EOS MATRIX d.o.o. OIB 76674680107 Zagreb, Horvatova ulica 82 je podnio zahtjev za naknadu

troškova postupka u iznosu od ukupno 2.091,41 EUR na ime sudske pristojbe na prijedlog za ovrhu i rješenje o ovrsi u iznosu od 663,61 EUR, za predujam za građevinsko vještačenje u iznosu od 950,00 EUR, za predujam za elektronsku javnu dražbu u iznosu od 477,80 EUR.

Ovrhovoditelj EOS MATRIX d.o.o. OIB 76674680107 Zagreb, Horvatova ulica 82 navodi da tražbina ovrhovoditelja iz ovršne isprave s osnove Ugovora OV-12508/2018 (partija 27012-5105542874) iznosi glavnica od 439.778,25 EUR, zatim neplaćena ugovorna kamata 51.711,94 EUR, troškovi u iznosu od 5.375,06 EUR, zatim zatezna kamata za period od 17. srpnja 2021. do 17. srpnja 2024. u iznosu od 145.079,69 EUR te zatezna kamata u iznosu od 298.553,81 EUR.

Ovrhovoditelj EOS MATRIX d.o.o. navodi da je obračun sastavljen sukladno dostavljenim IOS-ima na dan 17. srpnja 2024. godine (dan donošenja rješenja o dosudi) te moli sud da se uplata izvrši trgovačkom društvu EOS MATRIX d.o.o., Zagreb, Horvatova 82, OIB: 76674680107, na račun otvoren u PRIVREDNA BANKA Zagreb, broj računa IBAN: HR5423400091510906468.

Podneskom od 11. studenog 2025. (list 808 spisa) ovrhovoditelj ILIJA TOKIĆ, OIB 05123765168, iz Sesveta, Vinogorski zavoj 15, kojeg zastupa punomoćnik Željko Jutriša, odvjetnik u Zajedničkom odvjetničkom uredu Željko Jutriša i Katarina Jutriša, iz Zagreba, Trnjanska cesta 45A je podnio zahtjev za naknadu troškova postupka u iznosu od glavnice (prenesene ugovorom) u iznosu od 182.723,82 EUR, zatim trošak ovrhe s PDV-om (podnesak 03. studenog 2023 (Tbr. 11. t.10 OT u iznosu od 625,00 EUR, zatim navodi da ne traži trošak pristojbi i predujmova, dalje specificira iznos zakonskih zateznih kamata (zadnje 3 godine od dosude) u iznosu od 34.612,24 EUR sveukupno u iznosu od 217.961,06 EUR te moli da sud izvrši isplatu cjelokupnog iznosa kupovnine na račun ovrhovoditelja Ilija Tokić broj IBAN: HR1723400093214879847 kod Privredne banke Zagreb d.d.

Uvidom u spis utvrđeno je da je zaključkom ovog suda poslovni broj Ovr-116/2022 (ranije: spis Općinskog građanskog suda u Zagrebu, poslovni broj Ovr-1240/2020) od 21. studenog 2023. godine određeno da se nekretnine dužnika navedene u izreci prodaju uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, putem elektroničke javne dražbe koju će provesti Financijska agencija, a sve temeljem članka 247. Stečajnog zakona (Narodne novine, broj 71/15, 104/17 i 36/22 nastavno: SZ), te da je Financijska agencija dostavila je 31. svibnja 2024. izvješće o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi Klasa: O/110-10/23-01/1346, Ur. br: 07-01-24-39 od 31. 05. 2024. (identifikator nadmetanja: 46681) sukladno članku 103. stavak 2. Ovršnog zakona u kojem je izvijestila da su na provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi unovčene predmetne nekretnine, a najbolji ponuditelj na dražbi bio je kupac i ovrhovoditelj EOS MATRIX d.o.o. OIB 76674680107 Zagreb, Horvatova ulica 82 koji je ponudio iznos od 94.880,00 EUR (devedesetičetiritisućeosamstoosamdeset eura), te da je dražba zaključena.

Ovaj sud je prihvatio zahtjev kupca i ovrhovoditelja EOS MATRIX d.o.o., OIB 76674680107, Zagreb, Horvatova ulica 8,2 za oslobođenjem od obveze plaćanja kupovnine te je isti oslobođen od plaćanja kupovnine u ukupnom iznosu od 94.880,00 EUR (devedesetičetiritisućeosamstoosamdeset eura), budući da je utvrđeno da je navedeni kupac podnio pravovremeno zahtjev za oslobođenje plaćanja kupovnine u



ovom ovršnom postupku (list 666 spisa), te da je utvrđeno da je na navedenoj nekretnini koja je predmet ovrhe u ovom ovršnom predmetu, te koja je bila predmet prodaje na elektroničkoj javnoj dražbi putem FINE, na temelju zaključka o prodaji Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj Ovr-116/2022 (ranije: spis Općinskog građanskog suda u Zagrebu, poslovni broj Ovr-1240/2020) od 21. studenog 2023. godine a koje predmetne nekretnine navedene pod točkom I. izreke rješenja su upisane u zemljišne knjige kod ZEMLJIŠNOKNJIŽNOG ODJELA SESVETE Općinskog suda u Sesvetama zk uložak 2340 i to nekretnine u suvlasništvu ovršenika i to:

- NA SUVLASNIČKOM DIJELU (1/2 DIJELA) NEKRETNINE UPISANOJ U ZK.UL.BR. 2340, K.O. SESVETE NOVO, KČ.BR. 4275, OPISANOJ KAO RIMSKI PUT POVRŠINE 3.571 M2, LIVADA RIMSKI PUT UKUPNO POVRŠINE 3.571 M2 sve upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete.

Dakle, utvrđeno je po ovom sudu da je ovrhovoditeljevo potraživanje osigurano navedenim Ugovorom o založnom pravu na predmetnoj nekretnini pod poslovnim brojem Z-587/2019, odnosno uknjiženo je pravo zalogu na predmetnoj nekretnini u korist ovrhovoditelja EOS MATRIX d.o.o. OIB 76674680107 Zagreb, Horvatova ulica 82 pod poslovnim brojem Z-590/11, Z-587/2019.

Pod brojem Z-587/2019. navodi se uknjižba, ustupanje založnog prava, ugovor o ustupu tražbine 20.12.2018 prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana založnim pravom upisanim pod poslovnim brojem Z-875/10 u iznosu od 600.000,00 EUR sa dosadašnjeg vjerovnika ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., OIB 23057039320, Rijeka, Jadranski trg 3a za korist ovrhovoditelja EOS MATRIX d.o.o. OIB 76674680107 Zagreb, Horvatova ulica 82.

Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 27. siječnja 2011. sollemniziranog 15. veljače 2011. godine kod javnog bilježnika Mladena Matoša pod poslovni broj OV-2033/11 (list 475 spisa) uknjižuje se pravo zalogu u A radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od EUR 685.000,00 kao što je navedeno za kamate i troškove sve za korist navedenog ovrhovoditelja EOS MATRIX d.o.o., OIB 76674680107, Zagreb, Horvatova ulica 82 pod poslovnim brojem Z-590/1.

Pod poslovnim brojem Z-587/2019 navodi se uknjižba, ustupanje založnog prava, ugovor o ustupu tražbine 20.12.2018, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana založnim pravom upisanim pod poslovnim brojem Z-590/11 u iznosu od EUR 685.000,00 sa dosadašnjeg vjerovnika ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., OIB 23057039320, Rijeka, Jadranski trg 3a za korist navedenog ovrhovoditelja EOS MATRIX d.o.o., OIB 76674680107 Zagreb, Horvatova ulica 82.

Odredbom čl. 100. a Ovršnog zakona propisano je da ovrhovoditelj koji je kupac i jedini vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine, nije dužan položiti kupovninu ako ona iznosi koliko i njegova ovršna tražbina ili manje.

Odredbom čl. 100a st. 2. Ovršnog zakona propisano je da ako kupovna iznosi više od njegove ovršne tražbine, ovrhovoditelj je dužan položiti razliku.

Odredbom čl. 100a st. 3. Ovršnog zakona propisano je da se odredbe st. 1. i 2. toga članka primjenjuju i kad je kupac osoba koja se u ovršnom postupku namiruje prije svih ostalih vjerovnika koji imaju pravo na namirenje iz iste kupovne, s time da je ona dužna položiti onaj iznos kupovne koji odgovara iznosu troškova postupka na čiju naknadu imaju prvenstveno pravo druge osobe koje se namiruju iz kupovne (članak 113.).

Odredbom čl. 106. Ovršnog zakona propisano je da se iz iznosa dobivenog prodajom namiruju prvenstveno, i to ovim redoslijedom : 1. troškovi ovršnog postupka koji se tiču sudskih pristojbi i plaćenih predujmova za provedbu ovršnih radnji; 2. porezi i druge pristojbe dospjele za posljednju godinu koje terete prodanu nekretninu.

Dakle, u bitnom Trgovački sud u Zagrebu utvrdio je u tom smislu da iznos glavnice potraživanja ovrhovoditelja EOS MATRIX d.o.o., OIB 76674680107, Zagreb, Horvatova ulica 82 prelazi iznos kupovne za predmetne nekretnine od 94.880,00 EUR tako da obzirom da je kupac i ovrhovoditelj EOS MATRIX d.o.o. OIB 76674680107, jedini vjerovnik koji se namiruje iz kupovne, te da je iznos njegove (ovršne) tražbine veći od iznosa kupovne tako da je Trgovački sud u Zagrebu na temelju citiranih odredbi Ovršnog zakona kupca i ovrhovoditelja EOS MATRIX d.o.o., OIB 76674680107 oslobodio plaćanja kupovne u cijelosti, te je odlučio kao u izreci navedenog rješenja.

Na ročištu za diobu kupovne utvrđeno je da se ovrhovoditelji imaju namiriti u pogledu troškova kao u podnesku navedenih ovrhovoditelja po osnovi troškova ovršnog postupka obzirom da je raspoloživi iznos od 2.001,00 EUR tako da je glede zahtjeva ovrhovoditelja za naknadu troškova ovršnog postupka u navedenom dosuđenom iznosu osnovan, budući da su navedeni troškovi bili potrebni za provedbu ovrhe (Tbr-11. t. 10 OT), te je odlučeno kao u točki III-VI izreke.

Prema navedenom, sukladno odredbama čl. 14. Ovršnog zakona u ovome postupku valjalo namiriti ovršne troškove za raspoloživi iznos od 2.001,00 EUR i to iznos od 625,00 EUR (šestodvadesetpet eura) na ime troškova ovršnog postupka za sastav podneska od 12. veljače 2024. (list 588-605 spisa) iz kupovne dobivene prodajom nekretnina ovršenika u korist ovrhovoditelja ILIJE TOKIĆA, OIB 05123765168, iz Sesveta, Vinogorski zavoj 15, kojeg zastupa punomoćnik Željko Jutriša, odvjetnik u Zajedničkom odvjetničkom uredu Željko Jutriša i Katarina Jutriša, iz Zagreba, Trnjanska cesta 45A na račun ovrhovoditelja Ilija Tokić broj IBAN: HR1723400093214879847 kod Privredne banke Zagreb d.d. Zagreb i ovrhovoditelja EOS MATRIX d.o.o. OIB 76674680107 Zagreb, Horvatova ulica 82 u iznosu od 1.376,00 EUR (tisućtristosedamdesetišest eura) na ime troškova ovršnog postupka (za sudsku pristojbu na prijedlog za ovrhu i rješenje o ovrsi u iznosu od 663,61 EUR i za predujam za građevinsko vještačenje za iznos od 712,39 EUR) iz kupovne dobivene prodajom nekretnina ovršenika na račun ovrhovoditelja EOS MATRIX d.o.o. Zagreb, Horvatova 82, OIB: 76674680107 otvoren u PRIVREDNA BANKA Zagreb, broj računa IBAN: HR5423400091510906468.

U Zagrebu, 9. prosinca 2025.

Dokument je elektronički potpisan:  
NELLI STIPANIČEV

Vrijeme potpisivanja:  
11-12-2025  
09:45:19



DN:  
C=HR  
O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
2.5.4.97=8130D46523373383642E3103  
U=ZAGREB  
S=STIPANIČEV  
O=NELLI  
CN=NELLI STIPANIČEV

Sudac:  
Nelli Stipaničev

Nacrt odluke izradio

Viši sudski savjetnik:

Mario Žišković

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku 8 (osam) dana od primitka prijepisa rješenja. Žalba se podnosi pismeno, putem ovog suda, u 3 (tri) primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

#### DNA:

1. Novi ovrhovoditelj ILIJA TOKIĆ, OIB 05123765168, iz Sesveta, Vinogorski zavoj 15, kojeg zastupa punomoćnik Željko Jutriša, odvjetnik u Zajedničkom odvjetničkom uredu Željko Jutriša i Katarina Jutriša, iz Zagreba, Trnjanska cesta 45A
2. Stari ovrhovoditelj i kupac EOS MATRIX d.o.o., OIB 76674680107, Zagreb, Horvatova 82
3. Ovršeniku Stečajna masa iza TECTOR d.o.o. - u stečaju, OIB 46573069291, Zagreb, Bleiweisova ulica 21, po stečajnom upravitelju Jure Marušić, OIB: 52703189678, Zagreb, Bleiweisova ulica 21
4. FINANCIJSKOJ AGENCIJI na njihov poslovni broj (na listu 436 spisa) po pravomoćnosti
5. Na stečajni predmet poslovni broj St-1131/12
6. Kal. pravomoćnosti

Bró j zapisa: **9-30880-814a6**

Kontrolni broj: **038c0-3effe-5c13f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=NELLI STIPANIČEV, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Trgovački sud u Zagrebu potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.