



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj 7 St-343/2017-122

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Liljani Ugrin, kao sucu pojedincu u nastavljenom stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza dužnika IMPERATOR d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju Rijeka, Trg svete Barbare 1 (MBS 040383108 - OIB 62427448499), dana 29. srpnja 2022.

riješio je

Nalaže se kupcu MIROSLAVU RAJAČIĆU, OIB: 14515999779, Viškovo, Mladenici 21 da u roku od petnaest dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja, na depozit ovog suda broj IBAN HR5923900011300002703, pozivom na broj 343 17 (bez oznake modela) uplati trošak unovčenja u iznosu od 332.704,05 kn, koji iznos se ima umanjiti za uplaćenu jamčevinu u iznosu od 96.970,00 kn.

### Obrazloženje

Rješenjem poslovni broj St-343/2017-99 od 18. listopada 2021. kupcu MIROSLAVU RAJAČIĆU, OIB: 14515999779, Viškovo, Mladenici 21 dosuđene su nekretnine dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci Zemljišnoknjižni odjel Rijeka u z.k.ul. 4606 k.o. 324841 Viškovo na k.č.br. 1630/9 i z.k.ul. 2003 k.o. 324841 Viškovo na k.č.br. 3030/3 po kupovnoj cijeni od 969.700,00 kn, time da je kao prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu oslobođen polaganja kupovnine. Istim rješenjem je odlučeno da je kupac dužan podmiriti troškove unovčenja predmeta razlučnog prava iz članka 254. stavak 3. Stečajnog zakona („Narodne novine“ br. 71/15, 104/17, 36/22, u daljnjem tekstu SZ) koje će sud odrediti posebnim rješenjem.

Rješenje o dosudi je postalo pravomoćno 30. listopada 2021.

Odredbom članka 248. stavak 1. točka 1. SZ-a propisano je da će sud nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi iz iznosa ostvarenoga prodajom: 1. namiriti troškove unovčenja iz članka 254. tog

Zakona, 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redosljedu određenom pravilima ovršnoga postupka i 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

Prema odredbi članka 254. stavak 3. SZ-a, troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5% od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja, odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

Stečajni upravitelj je u obračunu stvarnih troškova unovčenja predmetnih nekretnina naveo da je trošak unovčenja sveukupno u iznosu od 323.166,00 kn, a odnosi se na trošak elektronske dražbe FINI u iznosu od 2.800,00 kn, trošak povrata predujma predlagatelju u iznosu od 5.000,00 kn, trošak knjigovodstvenih usluga (FCN) u iznosu od 18.750,00 kn, knjigovodstvena usluga (Bobigo) u iznosu od 5.000,00 kn, promjena pečata 100,00 kn, nagrada stečajnom upravitelju u iznosu od 97.576,00 kn, porez na dodanu vrijednost 193.940,00 kn te predložio da se ukupan iznos umani za iznos od 96.970,00 kn.

Troškove poreza je obrazložio na način da je nadležna porezna uprava na upit stečajnog upravitelja dana 30. travnja 2021. odgovorila da je prednik stečajne mase bio evidentiran do 8. lipnja 2016. u sustavu poreza na dodanu vrijednost te da stečajna masa dužnika ima isti status, odnosno da je obveznik plaćanja poreza na dodanu vrijednost, što proizlazi i iz očitovanja Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Županije Primorsko-goranske od 15. listopada 2021. i dopune očitovanja od 10. studenog 2021.

Također je naveo da je visina cijene knjigovodstvene usluge prijašnjeg knjigovodstva usuglašena sa stečajnim upraviteljem te je u tom smislu dostavljen račun u privitku, dok će se iznos na računu dužnika od 591,18 kn utrošiti za daljnju bankarsku naknadu poradi platnog prometa koji će uslijediti za izvršena plaćanja i održavanje računa, u međuvremenu je otkazana usluga netbanking iz razloga što u dosadašnjim uvjetima (knjiženja bankarskih naknada) stečajnom upravitelju nije bila potrebna, već da je dovoljno da izvodi dolaze elektroničkom poštom.

U odnosu na troškove unovčenja, sud je izvršio uvid u dokumentaciju koju su stečajni upravitelji dostavili u spis te je utvrđeno da su osnovani troškovi unovčenja u iznosu od 332.870,05 kn koji se odnose kako slijedi:

- iznos od 2.800,00 kn troška prodaje elektroničkom javnom dražbom Financijske agencije kako je to označeno na listu 2 Izvješća Agencije o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (list 457 do 470 spisa),
- iznos od 5.000,00 kn na ime povrata uplaćenog predujma Općini Viškovo,
- iznos od 23.750,00 kn na ime troška knjigovodstvenih usluga Financije Cesarec Noršić d.o.o. Zagreb, Petrova 15 A (list 316, 317 i 493 spisa) i knjigovodstvenih usluga Biljane Mrzić, vl. Knjigovodstvo Bobigo, Marinići 45, Viškovo (list 492 spisa),
- iznos od 100,00 kn na ime troška izrade pečata,
- iznos od 193.940,00 kn na ime troška poreza na dodanu vrijednost (sukladno Mišljenju porezne uprave Klasa: 410-01/22-01/224, URBROJ: 513-07-08-22-2 od 25. srpnja 2022. (list 520 i 521 spisa),
- iznos od 104.894,20 kn na ime troška konačne nagrade stečajnim upraviteljima,
- iznos od 2.385,85 kn na ime stvarnog troška stečajnog upravitelja Jelenka Lehkija (dokumentacija na list 254 do 277 spisa).

U odnosu na visinu nagrade stečajnih upravitelja odredbom članka 94. stavak 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, 36/22, u daljnjem tekstu SZ) propisano je da stečajni upravitelj ima pravo na nagradu za svoj rad i naknadu stvarnih troškova, dok je u stavku 2. istog članka propisano da nagradu stečajnom upravitelju rješenjem određuje sud prema uredbi kojom Vlada Republike Hrvatske utvrđuje kriterije i način obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima.

Člankom 5. stavak 1. Uredbu o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima („Narodne novine“ broj 105/15, dalje: Uredba) propisano je da sud rješenjem utvrđuje visinu nagrade, uzimajući u obzir obujam i složenost poslova, rad stečajnoga upravitelja na ispitivanju tražbina te vrijednost unovčene stečajne mase.

S obzirom da je odredbom članka 7. Uredbe propisano da se nagrada stečajnom upravitelju s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase obračunava primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i nagrade u postocima, i to u ovom konkretnom predmetu za vrijednost unovčene imovine od 969.700,00 kn, u pojedinačnim iznosima, stečajni upravitelj ima pravo na nagradu, kako slijedi: do 100.000,00 kn ima pravo na nagradu od 16% što iznosi 16.000,00 kn, na razliku od 100.000,01 kn do 300.000,00 kn ima pravo na nagradu od 12% što iznosi 23.999,99 kn, na razliku od 300.000,01 kn do 500.000,00 kn ima pravo na nagradu od 10% što iznosi 19.999,99 kn, na razliku od 500.000,01 kn do 969.700,00 kn ima pravo na nagradu od 8% što iznosi 37.575,99 kn, odnosno u iznosu od 97.576,00 kn, koji iznos se ima uvećati za 7,5% doprinosa.

Uvidom u spis utvrđeno je da je nad dužnikom proveden skraćeni stečajni postupak u predmetu poslovni broj St-320/2015 te da je u ovom nastavljenom stečajnom postupku proveden stečajni postupak pa je stečajni upravitelj Jelenko Lehki bio u obvezi utvrditi koju je imovinu dužnik imao, izjasniti se o prijavljenim tražbinama vjerovnika, time da je uvidom u podnijeta izvješća utvrđeno da je u ovom konkretnom predmetu aktivno sudjelovao u postupku prodaje imovine dužnika u ovršnom postupku započetom prije otvaranja ovog postupka, kako je to utvrđeno iz dostavljenih izvješća, te prodaji imovine u stečajnom postupku nakon što su ispunjene pretpostavke da se provede prodaja imovine u stečajnom postupku sukladno odredbi članka 247. SZ-a., kad su za to bile ispunjene pretpostavke.

Stečajnog upravitelja Aleina Khana imenovala je skupština dana 23. ožujka 2021. te je poduzeo, kao što je sam naveo u podnesku od 28. srpnja 2022. sve radnje da dužnik bude u sustavu plaćanja poreza na dodanu vrijednosti i dostavljao poreznoj upravi propisane obrasce, a bit će i u obvezi namiriti isplatiti i troškove postupka i obveze stečajne mase.

Stoga, uzimajući u obzir obujam i složenost poslova stečajnih upravitelja u ovom postupku te s obzirom na odredbu stavke 5. i 7. Uredbe sud smatra, iz naprijed navedenog, da je primjerena konačna nagrada stečajnim upraviteljima u ukupnom iznosu od 104.894,20 kn, time da će sud o udjelu konačne nagrade ranijem i novoimenovanom stečajnom upravitelju donijeti posebno rješenje, nakon što kupac podmiri troškove unovčenja, dakle, nakon što imovina bude unovčena.

Kao je raniji stečajni upravitelj Jelenko Lehki dostavio sudu dana 31. ožujka 2021. pisano, obrazloženo i dokumentirano Izvješće o troškovima (list 254 do 277 spisa), sud smatra da su troškovi upravitelja s naslova troška poštarine (za dostavu pismena sudovima i imenovanom stečajnom upravitelju), trošak pristojbi (za vlasničke listove), trošak izrade pečata, kao i putni troškovi nužni za obavljanje stečajnoupraviteljske službe u ukupnom iznosu od 2.219,40 kn bili opravdani i nužni.

Slijedom navedenoga, a temeljem članka 248. stavak 1. točka 1. i članka 254. stavka 3. SZ-a odlučeno je kao u izreci.

U Rijeci, 29. srpnja 2022.

Sudac  
Liljana Ugrin

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske. Žalba se izjavljuje u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **eb30f-c08b3**

Kontrolni broj: **0f1b0-79534-94234**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=LILJANA UGRIN, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.