

**KRIŽEVAČKA ŠTEDNO-KREDITNA ZADRUGA U STEČAJU**  
**ČAKOVEC, IVANA pl. ZAJCA 17**  
**OIB: 83444757736**

Varaždin, 03.09.2022.g.

**Nadležni trgovački sud:** Trgovački sud u Varaždinu

**Poslovni broj spisa:** St-121/2015

**Dužnik:** KRIŽEVAČKA ŠTEDNO-KREDITNA ZADRUGA u stečaju, Čakovec, Ivana pl. Zajca 17  
OIB: 83444757736

**TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU**

**St-121/15**

**OČITOVANJE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O NAVODIMA VJEROVNICA BLUE IRIS**  
**RESOLUTION d.o.o.**

Dopisom naslovnog suda od 26. kolovoza 2022.g. pozvana sam da se očitujem o navodima prigovora vjerovnika Blue Iris Resolution d.o.o. (prije Hypo Leasing Kroatien d.o.o., odnos HETA)

U svom podnesku od 29. srpnja 2022.g., navedeni vjerovnik podnio je prigovor na diobni popis sadržan u Prijedlogu 7. djelomične diobe radi namirenja stečajnih vjerovnika, obzirom da istim nije obuhvaćen predmetni stečajni vjerovnik te u bitnom navodi da stečajna upraviteljica nije postupila po pravomoćnom rješenju naslovnog suda o provođenju 5. djelomične diobe od 21. siječnja 2021.g.

Ovim očitovanjem prije svega želim istaknuti da bivši stečajni upravitelj Davor Ivančić nije izvršio isplatu određenu u petom diobnom popisu prema Blue Iris Resolution d.o.o. u iznosu od 70.942,29 kn jer obveza stečajnog dužnika prema Blue Iris Resolution d.o.o. proizlazi iz sudužništva za obveze društva Dobri graditelj d.o.o. Split s osnova **ugovora o financijskom leasingu nekretnine**. Nad Dobrim graditeljem d.o.o. je otvoren stečajni postupak u kojem je priznata i utvrđena tražbina stečajnog dužnika u iznosu od 321.215,21 kn. Gosp. Ivančić je konstatirao da **nije prijavljena tražbina Hete u stečaju Dobrog graditelja s osnova ugovora o financijskom leasingu** slijedom čega, u slučaju daljnjih isplata Hete u ovom stečajnom postupku, je posljedica da stečajni dužnik ne naplati svoje tražbine prema Dobrom graditelju d.o.o.

Slijedom svega gore navedenog izvršila sam uvid u ugovor o financijskom leasingu nekretnine HR/011100042 sklopljen između Hypo Leasing Kroatien d.o.o. (sada HETA, odnosno Blue Iris Resolution d.o.o.) kao davatelja leasinga i Tajna Posredovanje i usluge d.o.o. (sada: Dobar graditelj d.o.o. u stečaju) kao primatelja leasinga i stečajnog dužnika kao sudužnika od dana 28.11.2007.g. te u rješenje o utvrđenim tražbina Trgovačkog suda u Splitu br. St-538/2019-57 od 20.01.2021.g. Uvidom u rješenje o utvrđenim tražbina Trgovačkog suda u Splitu br. St-538/2019-57 od 20.01.2021.g. utvrdila sam da je Heta prijavila tražbinu u iznosu od 11.244.328,70 kn **s osnova naknade za neovlašteno korištenje nekretnine, a iznos od 31.312,50 kn s osnova parničnog troška koje tražbine su osporene.**

Tražbina vjerovnika Hete u ovom je stečajnom postupku utvrđena pravomoćnim rješenjem br. St-121/15-39 od 16.05.2017. a rješenjem istog suda o suglasnosti za provođenje diobe od 21.01.2021.g. naloženo je da se namiri tražbina Hete u iznosu od 70.942,29 kn.

Prema odredbi čl. 43 Zakona o obveznim odnosima vjerovnik je ovlašten birati od kojih će dužnika zahtijevati ispunjenje obveze te svi dužnici ostaju u obvezi do potpunog namirenja vjerovnika no isto tako je određeno da kad jedan dužnik ispuni dug, obveza prestaje i svi se dužnici oslobađaju.

Slijedom svega gore navedenog Heta je upućen dopis kojim molim da se očituju je li njihova tražbina temeljem Ugovora o financijskom leasingu prema društvu Dobar graditelj d.o.o. u stečaju prestala uslijed čega nisu prijavili tražbinu ili pak istu nisu omaškom prijavili. Ukoliko je prestala tražbina Hete prema društvu Dobar graditelj d.o.o. u stečaju onda više ne postoji niti tražbina Hete prema stečajnom dužniku sukladno odredbi čl. 43. ZOO-a, pa bi se namirenjem Hete oštetili ostali vjerovnici u ovom stečajnom postupku.

Uspostavljena je komunikacija sa društvom Heta d.o.o. iz koje je vidljivo da je stečajni vjerovnik sada Blue Iris Resolution d.o.o. koji tvrdi da se prijave tražbine u ovom stečajnom postupku i u stečajnom postupku nad društvom Dobar graditelj d.o.o. **odnose na tražbinu iz istog pravnog odnosa**, a u ovom je stečajnom postupku prijavio tražbinu koja odgovara ukupnom nepodmirenom iznosu leasinga, no omaškom je u prijavi tražbine pogrešno naznačena valuta na način da ista nije prijavljena u CHF već u HRK čime je oštetio samog sebe. Slijedom navedenog pozvala sam vjerovnike da dostave dokaz da se obje prijavljene tražbine temelje na istom pravnom poslu kao i izvod iz poslovnih knjiga nakon provedene četvrte diobe. Osim toga pozvala sam predmetnog vjerovnika da dostavi dokaz da se prijavljene tražbine prema ovom stečajnom dužniku i društvu Dobar graditelj d.o.o. odnose na tražbinu iz istog pravnog odnosa te da se temelje na istom pravnom poslu kao i izvod iz poslovnih knjiga nakon provedene četvrte diobe.

Tek iz podneska stečajnog vjerovnika na koji se ovim putem očitujem vidljivo je da je stečajni dužnik dostavio izvod iz poslovnih knjiga te nalaz i mišljenje vještaka iz kojih se može zaključiti da je riječ o istoj tražbini te da je uplatama iz prve četiri diobe umanjeno potraživanje prema Dobrom graditelju sada u stečaju.

Nadalje, Društvu Dobar graditelj d.o.o. u stečaju putem stečajne upraviteljice poslan je zahtjev za osiguranje iznosa od 70.942,29 kn koji bi stečajni dužnik temeljem pravomoćnog rješenja o 5. diobi trebao isplatiti društvu Heta d.o.o. sada Blue Iris Resolution d.o.o., te je tek u lipnju 2022.g., stečajna upraviteljica društva Dobar graditelj d.o.o. putem e maila odgovorila da će osigurati navedeni iznos ako bude raspoloživih sredstava.

Dakle, prije uplate 5. djelomične diobe trebalo je prije svega utvrditi da li prijavljene tražbine vjerovnika Blue Iris Resolution d.o.o. u stečaju društva Dobar graditelj d.o.o. i ovog stečajnog dužnika proizlaze iz iste osnove, te je trebalo podnijeti zahtjev za osiguranje iznosa od 70.942,29 kn koji bi stečajni dužnik temeljem pravomoćnog rješenja o 5. diobi isplatio ovom stečajnom vjerovniku, za slučaj da tražbine ne proizlaze iz iste osnove, odnosno da vjerovnik nije prijavio konkretnu tražbinu u stečaju Dobrog graditelja d.o.o.

Stečajnim zakonom je propisano da u slučaju da vjerovnik čija je tražbina osigurana jamstvom nije prijavio svoju tražbinu u stečajnom postupku nad glavnim dužnikom, jamci mogu osnovano podnijeti zahtjev za osiguranje iznosa što će ga platiti za dužnika nakon otvaranja stečajnog postupka te da nakon namirenja tražbine jamac može zahtijevati od glavnog dužnika plaćanje iznosa što ga je podmirio vjerovniku u tijeku stečajnog postupka ako su ta sredstva rezervirana, te da je stečajna upraviteljica društva Dobar graditelj d.o.o. u stečaju obavijestila mene kao stečajnog upravitelja ovog stečajnog dužnika da će osigurati navedeni iznos, to sam društvo Blue Iris Resolution d.o.o. obavijestila telefonskim putem da dostavi IBAN na koji će se uplatiti sredstva temeljem 5. djelomične diobe.

Nadalje, obzirom da iz dopisa vjerovnika od 29. srpnja 2022.g. proizlazi da je prijavio tražbinu nad

glavnim dužnikom Dobar graditelj d.o.o. u stečaju i nad ovim stečajnim dužnikom kao jamcem, te da je predmetna tražbina utvrđena u ovom stečajnom postupku pravomoćnim rješenjem naslovnog suda, to se ovim putem sudu dostavlja i ispravljeni 7. diobeni popis koji za razliku od prošlog obuhvaća i vjerovnika Blue Iris Resolution d.o.o.

Prema 7. djelomičnoj diobi, vjerovnicima drugog više isplatnog reda isplatio bi se ukupan iznos od 250.000,01 kn razmjerno prema njihovim udjelima u ukupnoj tražbini.

Slijedom navedenog predlažem slijedeći

### **DIOBNI POPIS**

Rbr.	Ime i prezime ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa sjedišta vjerovnika	Iznos utvrđene tražbine u kn	Iznos za isplatu u kn
1.	HRVATSKI TELEKOM d.d.	81793146560	R.F.MIHANOVIĆA 9, ZAGREB	11.444,25	1.101,99
2.	HRVATSKE VODE, PRAVNA OSOBA ZA UPRAVLJANJE VODAMA	28921383001	ULICA GRADA VUKOVARA 220, ZAGREB	16.305,81	1.570,12
3.	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA	18683136487	GRABERJE 1, VARAŽDIN	285.252,90	27.467,52
4.	HRVATSKI ZAVOD ZA MIROVINSKO OSIGURANJE	84397956623	ANTUNA MIHANOVIĆA 3, ZAGREB	2.317,88	223,19
5.	PODRAVSKA BANKA d.d.	97326283154	OPATIČKA 3, KOPRIVNICA	5.488,34	528,48
6.	ODVJETNICA DANIELA SUKALIĆ	89048515405	TOMISLAVOVA 24, KRIŽEVCI	3.995,00	384,69
7.	MARJANA TREMSKI iza pok. RATKO TREMSKI	92203276774	NEHAJEVA 7, KRIŽEVCI	212.114,95	20.424,94
8.	CROATIA OSIGURANJE d.d.	26187994862	VATROSLAVA JAGIĆA 33, ZAGREB	22.582,40	2.174,50
9.	FRANJO GOLUBIĆ	76851283462	VARAŽDINSKA 57, MARTIJANEC	144.171,12	13.882,50
10.	MIRJANA KULIŠ	26250315196	ZATIŠJE 8/E, ZAGREB	364.526,98	35.100,97
11.	ZDRAVKO KULIŠ	62439513683	ZATIŠJE 8/E, ZAGREB	425.462,45	40.968,56
12.	MAJA KULIŠ	17278706486	VUKOVIĆEVA 3, ZAGREB	364.526,98	35.100,97
13.	GRAD VELIKA GORICA	75834963344	TRG KRALJA TOMISLAVA 34, VELIKA GORICA	1.342,70	129,29
14.	BLUE IRIS RESOLUTION d.o.o.	87064273078	SLAVONSKA AVENIJA 6A, ZAGREB	736.742,53	70.942,29
	UKUPNO			2.596.274,29	250.000,01

Stečajni upravitelj:  
mr. Jelena Stankus-Tkalec