

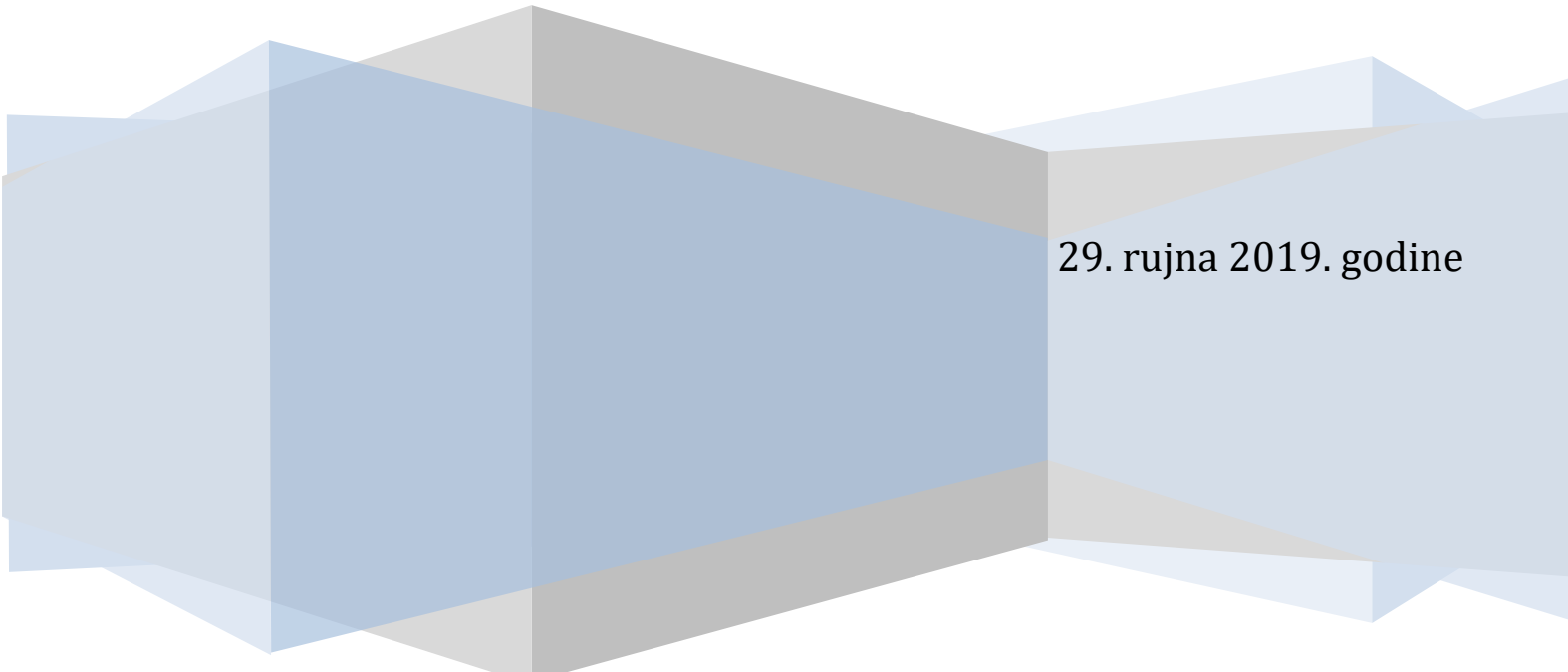
**POSLOVNE ZONE RIJEKA d.o.o. u stečaju**

**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA**

**15 St-185/2018**

**LORIS RAK, stečajni upravitelj**

**29. rujna 2019. godine**



## I. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM POSTUPKU

NAZIV SUDA:	TRGOVAČKI SUD U RIJECI
POSLOVNI BROJ:	15 St-185/2018
STEČAJNI DUŽNIK:	POSLOVNE ZONE RIJEKA d.o.o. u stečaju Dražice, Podhum bb, OIB: 18734898229
STEČAJNI SUDAC:	DANIELA KORLEVIĆ
STEČAJNI UPRAVITELJ:	LORIS RAK

## II. RAČUN PRIHODA I RASHODA

### RAČUN PRIHODA O RASHODA

Račun prihoda i rashoda treba izraditi na temelju tekućeg knjigovodstva, pri čemu treba obuhvatiti sve financijske promjene u formi prihoda i rashoda tijekom stečajnog postupka prema kronološkom redu te razvrstati ih prema stvarnim kriterijima (vrstama prihoda i rashoda). Treba priložiti sve potrebne potvrde, dokaze, bankovne izvratke kako bi se osigurala mogućnost ispitivanja navedenih podataka i urednog vođenja financija.

RED.BR.	OPIS PRIMITAKA	IZNOS
<b>A)</b>	<b>PRIMITCI OD UPRAVLJANJA STEČAJNOM MASOM</b>	<b>3.191,05 kn</b>
1.	Primitci od najmnina i zakupnina	3.187,50 kn
2.	Primitci od ugovornih i zateznih kamata	3,55 kn
<b>B)</b>	<b>PRIMITCI OD UNOVČENJA STEČAJNE MASE</b>	<b>53.576,25 kn</b>
<b>1.</b>	<b>PRIMITCI OD UNOVČENJA PREDMETA NAD KOJIM POSTOJI RAZLUČNO PRAVO</b>	<b>53.576,25 kn</b>
1.1.	Primitci od unovčenja nekretnina	36.075,00 kn
1.2.	Primitci od unovčenja pokretnina	17.501,25 kn
1.3.	Primitci od unovčenja prava	
<b>2.</b>	<b>PRIMITCI OD UNOVČENJA OSTALIH PREDMETA STEČAJNE MASE</b>	<b>0,00 kn</b>
2.1.	Primitci od unovčenja nekretnina	
2.2.	Primitci od unovčenja pokretnina	
2.3.	Primitci od unovčenja prava	
2.4.	Primitci od naplate tražbina	
<b>C)</b>	<b>OSTALI PRIMITCI</b>	<b>2.935,63 kn</b>
1.	Naplata troškova upravnih i sudskih postupaka	
2.	Porezi, doprinosi i javna davanja	
3.	Ostali primitci – depozit TS RIJEKA	2.935,63 kn
<b>UKUPNO PRIMITCI</b>		<b>59.702,93 kn</b>

RED.BR.	OPIS IZDATAKA	IZNOS
<b>A)</b>	<b>OBVEZE STEČAJNE MASE</b>	<b>41.666,45 kn</b>
<b>1.</b>	<b>TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA</b>	<b>8.260,16 kn</b>
1.1.	Sudski troškovi stečajnog postupka	
1.2.	Tražbine neisplaćenih plaća radnika utvrđene u stečajnom postupku koje su veće od tri neisplaćene plaće koje radnik ostvaruje prema posebnom propisu (bruto iznos)	
1.3.	Nagrada privremenog stečajnog upravitelja (bruto iznos)	
1.4.	Naknada troškova privremenog stečajnog upravitelja (bruto iznos)	
1.5.	Nagrada stečajnog upravitelja (bruto iznos)	8.260,16 kn
1.6.	Naknada troškova stečajnog upravitelja (bruto iznos)	
1.7.	Nagrada članovima Odbora vjerovnika (bruto iznos)	
1.8.	Naknada troškova članovima Odbora vjerovnika (bruto iznos)	
1.9.	Premije osiguranja od odgovornosti stečajnog upravitelja	
<b>2.</b>	<b>OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE</b>	<b>33.406,49 kn</b>
2.1.	Neto plaće i nadnice	
2.2.	Troškovi poreza, prireza i doprinosa iz plaće	
2.3.	Troškovi doprinosa na plaće	
2.4.	Troškovi prijevoza na posao	
2.5.	Ostali troškovi za radnike	
2.6.	Troškovi uredskog i potrošnog materijala	
2.7.	Troškovi električne energije	
2.8.	Troškovi telefonskih i internetskih usluga	
2.9.	Poštanski troškovi	
2.10.	Materijalni troškovi	180,00 kn
2.11.	Troškovi sudskih i upravnih pristojbi	
2.12.	Bankarske naknade i naknade za platni promet	1.889,23 kn
2.13.	Komunalne naknade, komunalne usluge i vodne naknade	
2.14.	Troškovi oglašavanja	
2.15.	Troškovi odvjetničkih i javnobilježničkih usluga	
2.16.	Troškovi sudskih vještaka	2.875,00 kn
2.17.	Troškovi računovodstvenih i knjigovodstvenih usluga	8.750,00 kn
2.18.	Troškovi usluga privatne zaštite	
2.19.	Nakande upravnih i parničnih troškova	
2.20.	Najamnine i zakupnine	
2.21.	Troškovi ahiviranja poslovne dokumentacije	12.500,00 kn
2.22.	Premije osiguranja (osim osiguranja od odgovornosti st. upravitelja)	
2.23.	Porezi i javna davanja (osim za radnike)	3.952,26 kn
2.24.	Troškovi projektantskih i geodetskih usluga	
2.25.	Ostali troškovi – troškovi elektronske javne dražbe i javna objava GFI-a	3.260,00 kn
<b>B)</b>	<b>IZDACI NAMIRENJA RAZLUČNIH VJEROVNIKA</b>	<b>18.036,28 kn</b>
1.	REPUBLIKA HRVATSKA	18.036,28 kn
<b>C)</b>	<b>IZDACI NAMIRENJA STEČAJNIH VJEROVNIKA</b>	<b>0,00 kn</b>
<b>1.</b>	<b>PRVI VIŠI ISPLATNI RED</b>	<b>0,00 kn</b>
<b>2.</b>	<b>DRUGI VIŠI ISPLATNI RED</b>	<b>0,00 kn</b>
<b>UKUPNO IZDACI</b>		<b>59.702,93 kn</b>

### III. ZAVRŠNA BILANCA

#### ZAVRŠNA BILANCA

Bilanca treba biti izrađena u usporedbi s pregledom imovine i obveza (članak 223. Stečajnog zakona) te predstavlja računski, brojčani rezultat cjelokupne aktivnosti stečajnog upravitelja u upravljanju i unovčenju stečajne mase, odnosno, u slučaju nastavka poslovanja treba sadržavati prikaz postojeće imovine u trenutku polaganja završnog računa. Treba biti vidljivo kakvo je stanje stečajne mase zatečeno na početku stečajnog postupka, kako je ono procijenjeno, koja su izlučna i razlučna prava istaknuta, te kakvim uspjehom je stečajni upravitelj rješio pravne poslove koje nije u potpunosti ispunila nijedna ugovorna strana, kako je vodio sudske postupke i što se vratilo masi kroz pobijanje pravnih radnji stečajnog dužnika. Osim toga tu se mora dati informacija o obvezama stečajne mase, o eventualno još neunovčivim predmetima stečajne mase, dok bi rezultati nastavka poslovanja poduzeća morali biti posebno prikazani.

RED.BR.	OPIS	PROCJENJENA VRIJEDNOST PREDMETA STEČAJNE MASE	UNOVČENA VRIJEDNOST PREDMETA STEČAJNE MASE	POSTOTAK UNOVČENJA
<b>A)</b>	<b>DUGOTRAJNA IMOVINA</b>	<b>79.502,14 kn</b>	<b>53.576,25 kn</b>	<b>67,39 %</b>
<b>1.</b>	<b>NEMATERIJALNA IMOVINA</b>	<b>0,00 kn</b>	<b>0,00 kn</b>	<b>0 %</b>
1.1.	Izdaci za razvoj			
1.2.	Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, software i ostala prava			
1.3.	Goodwill			
1.3.	Predumovi za nabavu nefinancijske imovine			
1.5.	Nematerijalna imovina u pripremi			
1.6.	Ostala nematerijalna imovina			
<b>2.</b>	<b>MATERIJALNA IMOVINA</b>	<b>47.300,00 kn</b>	<b>36.075,00 kn</b>	<b>76,27 %</b>
2.1.	Zemljište	47.300,00 kn	36.075,00 kn	76,27 %
2.2.	Građevinski objekti			
2.3.	Postrojenja i oprema	9.760,14 kn	1.250,00 kn	12,80 %
2.4.	Alati, pogonski inventar i transportna imovina	22.442,00 kn	16.251,25 kn	72,41 %
2.5.	Predumovi za materijalnu imovinu			
2.6.	Materijalna imovina u pripremi			
2.7.	Ostala materijalna imovina			
2.8.	Ulaganje u nekretnine			
<b>3.</b>	<b>DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA</b>	<b>0,00 kn</b>	<b>0,00 kn</b>	<b>0 %</b>
3.1.	Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika			
3.2.	Dani zajmovi povezanim poduzetnicima			
3.3.	Sudjelujući interesi			
3.4.	Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi			
3.5.	Ulaganja u vrijednosne papire			
3.6.	Dani zajmovi, depoziti i slično			
3.7.	Ostala dugotrajna financijska imovina			
3.8.	Ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela			
<b>4.</b>	<b>POTRAŽIVANJA</b>	<b>0,00 kn</b>	<b>0,00 kn</b>	<b>0 %</b>
4.1.	Potraživanja od povezanih poduzetnika			

4.2.	Potraživanje po osnovi prodaje na kredit			
4.3.	Ostala potraživanja			
<b>5</b>	<b>ODGOĐENA POREZNA IMOVINA</b>			
<b>B)</b>	<b>KRA TKOTRAJNA IMOVINA</b>	<b>3.191,05 kn</b>	<b>3.191,05 kn</b>	<b>100 %</b>
<b>1.</b>	<b>ZALIHE</b>	<b>0,00 kn</b>	<b>0,00 kn</b>	
1.1.	Sirovina i materijalni			
1.2.	Proizvodnja u tijeku			
1.3.	Gotovi proizvodi			
1.4.	Trgovačka roba			
1.5.	Predujmovi za zalihe			
1.6.	Dugotrajna imovina namjenjena prodaji			
1.7.	Biološka imovina			
<b>2.</b>	<b>POTRAŽIVANJA</b>	<b>3.187,50 kn</b>	<b>3.187,50 kn</b>	<b>100,00 %</b>
2.1.	Potraživanja od povezanih poduzetnika			
2.2.	Potraživanja od kupaca			
2.3.	Potraživanja od sudjelujućih poduzetnika			
2.4.	Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika			
2.5.	Potraživanje od države i drugih institucija (pdv)			
2.6.	Ostala potraživanja - najam	3.187,50 kn	3.187,50 kn	100 %
<b>3.</b>	<b>KRA TKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA</b>	<b>3,55 kn</b>	<b>3,55 kn</b>	<b>100,00 %</b>
3.1.	Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika			
3.2.	Dani zajmovi povezanim poduzetnicima			
3.3.	Sudjelujući interesi			
3.4.	Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi			
3.5.	Ulaganja u vrijednosne papire			
3.6.	Dani zajmovi, depoziti i slično			
3.7.	Ostala kratkotrajna financijska imovina (kamate)	3,55 kn	3,55 kn	100,00 %
<b>4</b>	<b>NOVAC U BANC I BLAGAJNI</b>			
<b>C</b>	<b>PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI</b>			
<b>D</b>	<b>UKUPNO IMOVINA</b>	<b>82.693,19 kn</b>	<b>56.767,30 kn</b>	<b>68,64 %</b>

## IV. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

### ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

U završnom izvještaju stečajni upravitelj treba prikazati i obrazložiti (razjasniti) čitav tijek stečajnog postupka u obliku navođenja svojih djelatnosti. Treba prikazati i razjasniti računske prikaze završnog računa (račun prihoda i rashoda, završnu bilancu, završni popis) primjerice bitna odstupanja u odnosu na izrađen pregled imovine i obveza na početku stečajnog postupka, bitno niži ili viši postignuti iznos pri unovčavanju pojedinih predmeta stečajne mase no što se to procjenilo, zatim imovina koja nije unovčena odnosno koja nije unovčiva, rezultatu nastavljanja poslovanja stečajnog dužnika, koji su dvostranoobvezni pravni poslovi koje nije ispunila nijedna radnja u potpunosti realizirani, u kojoj su mjeri stečajnoj masi vraćeni predmeti uslijed uspješnog pobijanja radnji stečajnog dužnika itd.

Stečajni postupak nad dužnikom otvoren je rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci poslovni broj 15 St-185/2018 - 10 od 15. svibnja 2018. godine.

Predmetno rješenje je sud donio nakon što je nad dužnikom rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci poslovni broj 15 St-185/2018-2 od 12. ožujka 2018. godine pokrenut prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka u kojem je privremeni stečajni upravitelj utvrdio postojanje stečajnog razloga nesposobnosti za plaćanje te da dužnik ima dovoljno imovine za pokriće troškova stečajnog postupka.

U vrijeme nastupanja pravnih posljedica stečajnog postupka nije bilo zatečenih poslova čije je ispunjenje potrebno da bi se spriječilo nastupanje štete na imovini stečajnog dužnika niti onih poslova za koje je stečajni upravitelj utvrdio da bi bili korisni za stečajnu masu.

U vrijeme nastupanja pravnih posljedica stečajnog postupka nije bilo poslovnih aktivnosti stečajnog dužnika.

U vrijeme otvaranja stečajnog postupka stečajni dužnik nije imao zaposlenih radnika.

Svi računi stečajnog dužnika otvoreni prije otvaranja stečajnog postupka su ugašeni temeljem članka 218. stavka 3. Stečajnog zakona („Narodne novine“ br. 71/15, 104/17). Dužniku je otvoren novi račun IBAN: HR03 2408 0021 1000 50987 kod PARTNER BANKA d.d. Zagreb.

Dana 17. svibnja 2018. godine izvršena je promjena upisa tvrtke stečajnog dužnika u sudskom registru Trgovačkog suda u Rijeci.

Tvrtka stečajnog dužnika sada glasi: POSLOVNE ZONE RIJEKA društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge „u stečaju“.

Stečajni upravitelj deponirao je u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci svoj potpis sukladno odredbama Zakona o sudskom registru („Narodne novine“ br. 1/95, 57/96, 1/98, 30/99, 45/99, 54/05, 40/07, 91/10, 90/11, 148/13, 93/14, 110/15, 29/18).

Stečajni upravitelj izradio je novi pečat stečajnog dužnika koji je usklađen s promjenom tvrtke stečajnog dužnika.

Novi pečat ima otisnutu skraćenu tvrtku društva i njegovo sjedište i OIB te glasi:

POSLOVNE ZONE RIJEKA d.o.o. u stečaju Dražice, Podhum bb, OIB: 18734898229.

Stečajni upravitelj preuzeo je knjigovodstvenu dokumentaciju stečajnog dužnika od bivšeg zastupnika po zakonu stečajnog dužnika.

Stečajni upravitelj je u suradnji s računovodstvom stečajnog dužnika izradio zaključnu bilancu na dan 14. svibnja 2018. godine.

Na temelju zaključne bilance pristupilo se izradi početne bilance na dan 15. svibnja 2018. godine.

Poslove računovodstva za stečajnog dužnika obavlja društvo EKONOMIKA d.o.o. Rijeka na temelju ugovora o obavljanju računovodstvenih usluga.

Stečajni upravitelj prikupio je isprave o radnopravnom statusu radnika iz dužnikove poslovne dokumentacije te ih dostavio nadležnoj područnoj službi HRVATSKOG ZAVODA ZA MIROVINSKO OSIGURANJE.

Stečajni upravitelj imenovao je povjerenstvo za popis imovine sukladno članku 89. Stečajnog zakona („Narodne novine“ br. 71/15, 104/17).

Povjerenstvo je dana 28. lipnja 2018. godine izvršilo popis predmeta stečajne mase.

Stečajne masa se sastojala od nekretnina, pokretnina i tražbina.

Procjena vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika povjerena je DRAŽENU DUVNJAKU, dipl.ing. iz Kostrene, Glavani 76, stalnom sudskom vještaku graditeljske struke.

Na nekretninama stečajnog dužnika bila su evidentiranih razlučna prava.

Vrijednost pokretnina utvrđena je prema knjigovodstvenom stanju.

Procjene vrijednosti imovine i iznos unovčenja prikazane su u završnoj bilanci.

Na ispitnom ročištu održanom dana 17. svibnja 2018. godine stečajni upravitelj ispitao je ukupno 3 prijavljene tražbine u ukupnom iznosu od 849.096,45 kuna.

Stečajni upravitelj priznao je u cijelosti sve prijavljene tražbine vjerovnika.

Glede unovčenja imovine stečajnog dužnika nekretnina stečajnog dužnika unovčena je u postupku elektronske javne dražbe gdje je najpovoljniju ponudu dao kupac MLADEN SKEJA iz Varaždina, Frana Supila 48, OIB: 16128723729 u iznosu od 36.075,00 kn te je rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci poslovni broj 15 St-185/2018-40 od 19. travnja 2019. godine istome dosuđena nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Požegi, zemljišnoknjižni odjel Požega i to kč.br. 2148, oznake zemljišta „vinograd jasik“, površine 11229 m<sup>2</sup> upisana u zk. ul.br. 214, k.o. Kutjevo.

U odnosu na pokretnine stečajnog dužnika iste su, sukladno odluci Skupštine vjerovnika sa izvještajnog ročišta od dana 23. kolovoza 2018. godine unovčene neposrednom pogodbom.

Zaključno, stečajni upravitelj isitče kako je za vrijeme trajanja stečajnog postupka utvrđeno postojanje ugovora o pozajmici od 2. siječnja 2013. godine temeljem kojeg stečajni dužnik ima potraživanje u iznosu glavnice od 50.000,00 kn prema društvu DIORIT GRADNJA d.o.o., OIB: 01571780161, dr. Mile Budaka 1, Slavonski brod.

Stečajni upravitelj je dana 3. travnja 2019. godine uputio poziv dužniku stečajnog dužnika na podmirenje dugovanja, no međutim isti nisu postupili po pozivu stečajnog upravitelja.

Kako je istraživanjem stečajnog upravitelja utvrđeno kako se radi o društvu bez značajnije imovine koje je u 2018. godine ostvarilo svega 16.000,00 kuna prihoda, samim time stečajni upravitelj smatra da je ostvarenje bilo kakve naplate upitno, pogotovo imajući u vidu kako stečajni dužnik ne posjeduje ovršnu ispravu te bi prije postupka prisilne naplate bilo nužno pokrenuti parnični postupak radi isplate.

No, uzimajući u obzir da se radi o odluci vjerovnika, stečajni upravitelj predlaže istima donošenje odluke o predmetnoj stvari.

## V. ZAVRŠNI (DIOBENI) POPIS

---

### **ZAVRŠNI (DIOBENI) POPIS**

Završni (diobeni) popis predstavlja listu svih tražbina s naznakom njihovih vjerovnika koje će se pri završnoj diobi uzeti u obzir te je popraćen prijedlogom stečajnog upravitelja za podjelu iznosa stečajne mase, će preostati po ispunjenju obveza stečajne mase radi namirenja ukupne sume prema listi (tablici) utvrđenih tražbina u stečajnoj kvoti.

U svom izvješću za izvještajno ročište stečajni upravitelj je istaknuo kako je cjelokupna imovina koja je ušla u stečajnu masu opterećena različitim pravima u korist razlučnog vjerovnika REPUBLIKE HRVATSKE. Slijedom takvog stanja sav unovčen iznos, nakon odbitka troškova stečajnog postupka isplaćen je u korist REPUBLIKE HRVATSKE.

S obzirom na nepostojanje slobodne imovine koja bi bila unovčena u stečajnom postupku ne postoje uvjeti za pristupanje diobi i namirenju stečajnih vjerovnika u ovom stečajnom postupku.

## VI. PRIJEDLOZI ODLUKA SKUPŠTINI VJEROVNIKA

---

Temeljem članka 283. Stečajnog zakona („Narodne novine“ br. 71/15,104/17) predlaže se Skupštini vjerovnika donošenje sljedećih

### **ODLUKA**

- 1. Prihvaća se završni račun stečajnog upravitelja.**
- 2. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju za otpis neunovčene tražbine prema društvu DIORIT GRADNJA d.o.o., OIB: 01571780161, dr. Mile Budaka 1, Slavonski brod**

U Rijeci, 29. rujna 2019. godine

Loris Rak,  
stečajni upravitelj