

STEČAJNI UPRAVITELJ JELENKO LEHKI

10000 Zagreb, Pavla Hatza 10, Tel. 01 88 953 68 – Fax. 01 88 953 64 – Mob. 098 16 394 16
e-mail: j.lehki@odvjetnik-lehki.hr

U Zagrebu, 09.05.2017. godine

| | | |
|-----------------------------------------------------------|----|----------------------------------|
| TRGOVAČKI SUD U PAZINU | | TRGOVAČKI SUD U PAZINU |
| | | Dršćevka 1 52 000 Pazin |
| Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno) | | |
| 11-05-2017 | 20 | god. u 1 primjeraka sa 2 priloga |
| rubrika. | | |
| Pismo stiglo poštom otvoreno - s oštećenim omotom. | | |
| Predano na poštu preporučeno dana 20 god. | | |
| Bismerski list, knjižica, karta u ukrasnim markama | | |
| - nosač pošte, primljeno bez takse. | | |
| Prijemnik, (knjižica, karta, (knjižica i sl.) | | |
| Stečajni dužnik: M.I.L.L. d. o. o. u stečaju | | |
| OIB: 44219687079 | | |
| Glagoljaška 4 | | |
| Novigrad | | |
| Potpis radnika: | | |

Stečajni predmet:

Poslovni broj: St-517/2016

Stečajni sudac: Adrijana Labinjan Skok

Stečajni dužnik: M.I.L.L. d. o. o. u stečaju

OIB: 44219687079

Glagoljaška 4

Novigrad

Predmet: Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima, o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase – za izvještajno ročište

Prilog: navedeno u izvješću

Na temelju odredbi Stečajnog zakona (NN 71/15) stečajni upravitelj podnosi izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima, o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

1. UVODNI DIO:

Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu, broj St-517/2016 od dana 02.02.2017. godine određeno je otvaranje stečajnog postupka nad M.I.L.L. d. o. o. u stečaju (dalje u tekstu: Stečajni dužnik).

2. OPĆI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU:

2.1 Stečajni dužnik je trgovačko društvo s ograničenom odgovornošću, osnovan 1997. godine, i upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Pazinu pod MBS: 040084412.

2.2. Glavna djelatnost Stečajnog dužnika: B0811 Vađenje ukrasnoga kamena i kamena za gradnju, vapnenca, gipsa, krede i škriljevca

2.3. U trenutku otvaranja stečajnog postupka, kao jedini osnivač upisan je Branko Rajko, OIB: 45847421350 Novigrad, Glagoljaška 4 koji je ujedno bio i jedini član uprave/direktor.

2.4 Upisani temeljni kapital: 19.000,00kn

3. RADNICI:

Kod Stečajnog dužnika na dan otvaranja stečajnog postupka bio je zaposlen jedan radnik za kojeg je donesena odluka o otkazu obzirom na otvaranje stečajnog postupka

4. TIJEK POSTUPKA I RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA

4.1. Stečajni upravitelj je poduzeo slijedeće radnje temeljem podataka iz dostupne dokumentacije:

1. Poslan upit MUP-u – u svrhu provjere vlasništva motornih vozila - stečajni dužnik nije evidentiran kao vlasnik motornih vozila - odgovor u prilogu
2. Poslan dopis HZMO – u svrhu reguliranja statusa radnika
3. Kontaktirao direktora stečajnog dužnika u svrhu pribave dokumentacije
4. Izrađen novi pečat stečajnog dužnika, pribavljeno novo rješenje o razvrstavanju, otvoren žiro račun
5. Angažiran knjigovodstveni servis radi vođenja poslovnih knjiga
6. pribavljena radno pravna dokumentacija, otkazan ugovor o radu i dokumentacija za odjavu radnika poslana u nadležni ured HZMO
7. utvrđeno vlasništvo nekretnina temeljem pribavljenih podataka iz zemljišne knjige
8. kontaktiran Istarski vodovod vezano uz podatke o korisniku priključka

5. GOSPODARSKI POLOŽAJ DUŽNIKA I NJEGOVI UZROCI:

Prema dostupnim podacima i ostalim informacijama Stečajni dužnik unatrag četiri godine prethodno donošenju rješenja o otvaranju stečajnog postupka nije efektivno poslovao, slijedom takvog smanjenja poslovne aktivnosti, nisu na vrijeme podmirene dospjele obveze. U tom periodu također nije vođeno knjigovodstvo. Krajem 2016. godine vođenje poslovnih knjiga povjereno je drugom/novom knjigovodstvenom servisu.

Slijedom utvrđene nelikvidnosti i podnesenog prijedloga za otvaranje stečajnog postupka 02.02.2017. doneseno je rješenje o otvaranju stečajnog postupka.

6. KNJIGOVODSTVENI PODACI:

Od bivšeg direktora zatražena je dostava dokumentacije i podataka, čemu je djelomično udovoljeno.

7. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA:

Temeljem ranije navedenih poduzetih radnji utvrđeno je kako stečajnu masu čini:

7.1. Nekretnine - dva stana u Novigradu,

1. Stan „B“ - ukupno površine površine 75,53m² (stan, garaže i spremište)
2. Stan „E“ - 34,01m² (stan spremište i terasa)

etaža 2. i 5. , kč.br.1037, k.o. Novigrad, upisano u zk.ul 3679

**Vrijednost nekretnina(procjene): 523.000,00kn (stan B)
300.000,00 (stan E)**

Napomena: Vrijednost pokretnina navedena je prema procjeni vještaka (za stan B) obzirom da je izrađena krajem 2016. godine (u prilogu), a za stan E prema procjeni stečajnog upravitelja usporedbom cijene za stan B i površine stana E uz korekciju obzirom na prostorije/djelove stana prema upisanom stanju u zk.

Predlaže se procijeniti drugu nekretninu po sudskom vještaku.

7.3. IMOVINA UKUPNO (procjene): 823.000,00kn

8. SUDSKI POSTUPCI U TIJEKU:

Prema raspoloživim informacijama nema sudskih postupaka u tijeku.

9. MIŠLJENJE O MOGUĆNOSTI NASTAVKA POSLOVANJA:

Temeljem provedenih radnji u svrhu stjecanja uvida u gospodarsko stanje Stečajnog dužnika, utvrđeno je kako isti ne obavlja poslovnu djelatnost, te stečajni upravitelj izražava mišljenje kako nastavak poslovanja nije moguć. Potrebno je provesti stečajni postupak, te po unovčenju imovine pristupiti namirenju vjerovnika.

10. PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA:

Predvidivi troškovi u narednom periodu od 6 mjeseci:

| | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Knjigovodstvo (6x750,00kn+PDV) | 5.625,00kn |
| Materijalni troškovi rada stečajnog upravitelja (ured, telefon, Internet, uredski materijal, pohrana dokumentacije) | 3.600,00kn |
| Troškovi procjene vrijednosti nekretnine | 3.000,00kn |
| Putni troškovi | 1.200,00kn |
| Vođenje žiro računa i bankarske naknade (6x75kn) | 450,00kn |
| Troškovi oglašavanja prodaje imovine | 500,00kn |

UKUPNO: 14.375,00kn

Uvećano za nagradu za rad stečajnog upravitelja prema Uredbi.

Napomena:

Predračun troškova ovisi o tijeku i trajanju postupka, te o načinu unovčenja stečajne mase.

11. DOSADAŠNJI MATERIJALNI TROŠKOVI POSTUPKA

| R.br. | Datum | Svrha | Trošak | Iznos |
|-------|-------------|----------|-----------------|-------|
| 1. | 06.02.2017. | Upit MUP | poštarina | 9,50 |
| 2. | 06.02.2017. | Upit MUP | Državni biljezi | 40,00 |
| 3. | 06.02.2017. | Upit ZK | Državni biljezi | 40,00 |
| 4. | 06.02.2017. | Upit ZK | poštarina | 9,50 |

| | | | | |
|---------------|-------------|------------------------|-----------|---------------|
| 5. | 06.02.2017. | Dopis bivšoj upravi | poštarina | 9,50 |
| 6. | 10.02.2017. | Upit MUP | poštarina | 9,50 |
| 7. | 14.03.2017. | Dopis istarski vodovod | poštarina | 9,50 |
| 8. | 28.03.2017. | Dopis radniku | poštarina | 11,10 |
| 9. | 28.03.2017. | pečat | pečat | 149,00 |
| 10. | 28.04.2017. | Dopis HZMO Umag | poštarina | 11,10 |
| UKUPNO | | | | 298,70 |

12. USPOREDNI PRIKAZ IMOVINE I OBVEZA

| Imovina | Vrijednost (procjena) | Obveze (prijavljene tražbine) | Iznos |
|------------|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Nekretnine | 823.000,00kn | 1. tražbine | 358.516,28 kn |
| | | 2. troškovi stečajnog postupka (minimalno) | 14.375,00kn |
| | | 3. Nagrada stečajnom upravitelju | Prema Uredbi |
| | | Dosadašnji troškovi stečajnog postupka | 298,70 kn |
| Ukupno: | 823.000,00kn | Ukupno (bez uračunatog troška nagrade stečajnom upravitelju koji ovisi o tijeku postupka): | 373.189,98 kn |

13. PRIJEDLOG ODLUKA:

Stečajni upravitelj predlaže donošenje slijedećih odluka:

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja u cijelosti
2. Poslovanje stečajnog dužnika neće se nastavljati
3. Prihvaća se obračun do sada učinjenih troškova
4. Prihvaća se predračun troškova za naredno razdoblje od 6 mjeseci

Stečajni upravitelj, d.o.o.
M.I.L.E.
 - u stečaju, Novigrad
 OIB: 44219687079
 Ured: Zagreb, P.Hatza 10
 Jelenko Lehki

Nadležni trgovački sud:
Poslovni broj spisa:

Trgovački sud u Pazinu
St-517/2016

Obrazac 19.

Dužnik:

Ime i prezime/tvrtka ili naziv:
OIB dužnika:
Adresa / sjedište:

M.I.L.L. d.o.o. u stečaju
44219687079
Novigrad, Glagoljaška 4

Za ispitno ročište: 25.05.2017.

TABLICE PRIJAVLJENIH TRAŽBINA, RAZLUČNIH I IZLUČNIH PRAVA

I. TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA

| Redni broj prijavljene tražbine | Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika / punomoćnik | OIB vjerovnika | Adresa / sjedište vjerovnika | Iznos prijavljene tražbine (kn) ¹ | Pravna osnova prijavljene tražbine | Iznos priznate tražbine (kn) | Pravna osnova priznate tražbine | Iznos osporene tražbine (kn) | Razlog osporava nja tražbine | Oznaka ovršne isprave ako se tražbina zasniva na ovršnoj ispravi |
|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|----------------|------------------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|----------------|------------------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|

| | | | | | | | | | | |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------------------------------------|------------|------------------------------|------------|----------------------------------------------|------|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Puli- Pola | 18683136487 | Zagreb, Kataničeva 5 | 193.680,54 | dug za poreze i doprinose | 193.680,54 | neplaćeni dug za poreze i doprinose | 0,00 | - | ID obrasci prema prijava tražbine, joppd obraci, rj o ovrsi: klasa: UP/I-415- 02/2016- 001/1975, UOI-415- 02/2016- 001/1976, UP/I-415- 02/2016- 001/4730, Ovr- 1753/2015 |
| 2. | Lara Rajko | 83740262468 | Umag, Šetalište Vladimira Gortana 14 | 19.512,19 | neisplaćena plaća | 19.512,19 | dug za neisplaće nu plaću | 0,00 | - | NE |
| | | neto: 14.759,77 | | | | | | | | |
| 3. | Boris Rajko | 66751371918 | Novigrad, Glagoljaška 4 | 72.630,48 | neisplaćena plaća | 72.630,48 | dug za neisplaće nu plaću | 0,00 | - | NE |
| | | neto: 60.943,44 | | | | | | | | |
| 4. | Branko Rajko | 45847421350 | Novigrad, Glagoljaška 4 | 72.693,07 | neisplaćena plaća | 72.693,07 | dug za neisplaće nu plaću | 0,00 | - | Ne |
| | | neto: 60.975,25 | | | | | | | | |
| UKUPNO (kn): | | | | 358.516,28 | | 358.516,28 | | 0,00 | | |

1 Za Radnike i prijašnje radnike tražbina se iskazuje u bruto i neto iznosu

II. TABLICA RAZLUČNIH PRAVA

| Redni broj | Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika | OIB razlučnog vjerovnika | Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika | Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano | Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom | Pravna osnova tražbine osigurane razlučnim pravom | Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Puli-Pola | 18683136487 | Zagreb, Katanićeva 5 | Zemljišne knjige Općinski sud u Puli, zemljišnoknjižni odjel Buje | 112.956,69 | rješenje o uknjižbi Ovr107/14 Općinski sud u Bujama | stan B i stan E, etaža 2. i 5. , kč.br.1037, k.o. Novigrad, upisano u zk.ul 3679 |
| 2. | Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Puli-Pola | 18683136487 | Zagreb, Katanićeva 5 | Zemljišne knjige Općinski sud u Puli, zemljišnoknjižni odjel Buje | 45.539,06 | rješenje o uknjižbi Ovr 8320/2016 Općinski sud u Bujama | stan B i stan E, etaža 2. i 5. , kč.br.1037, k.o. Novigrad, upisano u zk.ul 3679 |

III. TABLICA IZLUČNIH PRAVA

| Redni broj | Ime i prezime / tvrtka ili naziv izlučnog vjerovnika | OIB izlučnog vjerovnika | Adresa / sjedište izlučnog vjerovnika | Pravna osnova izlučnog prava | Predmet izlučnog prava |
|------------|------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------|------------------------------|------------------------|
| - | - | - | - | - | - |

Mjesto i datum:
U Zagrebu, 09.05.2017.

Stečajni upravitelj:
Jelenko Lekki

M.L.L. d.o.o.
- u stečaju, Novigrad
OIB: 44219687079
Ured: Zagreb, P.Hatza 40