



REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Stalna služba u Karlovcu

Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Jadranki Mađeruh, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom GOLF & COUNTRY CLUB ZAGREB d.o.o. u stečaju, Zagreb, Jadranska avenija 6, OIB: 54566277575, 4. travnja 2019.

riješio je

1. Iz dijela kupovnine proslijeđene od Općinskog građanskog suda u Zagrebu pod poslovnim brojem Ovr-905/17, dobivene prodajom nekretnine stečajnog dužnika upisane u z.k.ul. 5093 k.o. Blato Novo, k.č.br. 7, suvlasnički dio redni broj 5: 52/10000 etažno vlasništvo (E-5) objekt za smještaj oznake B1-5, s tri sobe i nusprostorijama u prizemlju i na katu NKP 157,27 čm, s trijemom i stubištem u prizemlju NKP 4,47 čm, natkrivenom terasom u prizemlju NKP 6,85 čm, balkonom na katu NKP 0,58 čm, terasom na katu NKP 5,61 čm, garažom u podrumu NKP 13,65 čm i kućnim vrtom NKP 31,90 čm (ukupne površine kućnog vrta 319 čm), ukupne neto korisne površine posebnog dijela 220,33 čm, u nacrtima označen svijetlo plavom bojom, Jadranska avenija 6/46, u iznosu od 1.511.826,15 kn namiruju se:
 - 1.1. Troškovi unovčenja u iznosu od 36.643,94 kn.
 - 1.2. Razlučni vjerovnik B.B. i S. PLAN d.o.o., Zagreb, Siget 18, OIB: 34353527904, u iznosu od 503.851,14 kn.
 - 1.3. Razlučni vjerovnik Damjanović d.o.o., Vukovina, Jurja i Vjekoslava Stančića 3, OIB: 52071464528, u iznosu od 971.331,07 kn.
2. Isplata novčanog iznosa iz točke 1. ovog rješenja naložit će se računovodstvu ovog suda nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

Obrazloženje

Imovina stečajnog dužnika navedena u izreci ovog rješenja unovčena je u ovršnom postupku koji se vodio pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem Ovr-905/17 za cijenu od 1.584.811,90 kn te je nakon namirenja troškova ovršnog postupka u

iznosu od 72.985,75 kn preostali iznos kupovnine od 1.511.826,15 kn uplaćen na depozitni račun ovog suda u korist stečajnog dužnika, radi namirenja troškova unovčenja i razlučnih vjerovnika.

Budući je na račun suda za predmetnu nekretninu na ime kupovnine doznačen iznos od 1.511.826,15 kn, sud je pristupio namirenju osoba koje imaju pravo na namirenje iz novčanog iznosa prodajne cijene u smislu odredbe čl. 112., 113. i 114. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, dalje: OZ-a).

Na nekretnini opisanoj pod točkom 1. izreke ovog rješenja bilo je upisano razlučno pravo u korist razlučnih vjerovnika B.B. i S. PLAN d.o.o., Zagreb, Siget 18/b, OIB: 34353527904, i Damjanović d.o.o., Vukovina, Jurja i Vjekoslava Stančić br. 3, OIB: 52071464528, po upisu broj Z-5978/14 od 7. veljače 2014., a temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 7. veljače 2014. (OV-1442/14) uknjiženo je založno pravo na nekretnini ZK vlasnika GOLF & COUNTRY CLUB ZAGREB d.o.o., Zagreb, Jadranska avenija br. 6, OIB: 54566277575, radi osiguranja novčane tražbine do okvirnog iznosa od 3.500.000,00 kn uvećano za sve troškove zajedno s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama.

Ročište za diobu kupovnine održano je 3. travnja 2019., na koje su uredno pozvani stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici.

Stečajni upravitelj je u prijedlogu od 12. ožujka 2019. u bitnome naveo da se preostali dio kupovnine u iznosu od 1.511.826,15 kn treba podijeliti na način da se namire troškovi utvrđenja u iznosu od 79.240,60 kn, troškovi unovčenja u iznosu od 36.643,94 kn, a preostali iznos od 1.395.941,61 kn da se podijeli razlučnim vjerovnicima u skladu s sporazumom radi osiguranja novčane tražbine tako da se od tog iznosa sa 34,1551799 % namiri B.B. i S. PLAN d.o.o., a za 65,844820 % Damjanović d.o.o. Na ročištu za diobu kupovnine 3. travnja 2019. stečajni upravitelj je ostao kod navedenog prijedloga osim u dijelu troška utvrđenja u iznosu od 79.240,60 kn koji je predložio podijeliti razlučnim vjerovnicima, a s obzirom na prihvaćena pravna shvaćanja na sjednici odjela trgovačkih i drugih sporova Visokog trgovačkog suda RH od 18. ožujka 2019. prema kojem se iz iznosa ostvarenog prodajom nekretnina te stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi ne namiruju troškovi utvrđenja predmeta razlučnog prava, nego samo troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava.

Razlučni vjerovnik B.B. i S. PLAN d.o.o. je u podnesku od 2. travnja 2019. u bitnome naveo kako nema prigovor na prijedlog obračuna troškova, međutim prigovorio je načinu raspodjele preostalih sredstava između razlučnih vjerovnika s obzirom da smatra da založno pravo na predmetnoj nekretnini nije uknjiženo za korist oba razlučna vjerovnika na način da se isti nalaze u istom redoslijedu namirenja, već je prvi razlučni vjerovnik i to B.B. i S. PLAN d.o.o. uknjižen pod rednim brojem 1. dok je drugi razlučni vjerovnik Damjanović d.o.o. uknjižen pod rednim brojem 2., pa se njihov međusobni odnos određuje prema načelu vremenskog prvenstva, a ne prema načelu jednakosti kako to u svom prijedlogu čini stečajni upravitelj.

Razlučni vjerovnik Damjanović d.o.o. je u podnesku od 1. travnja 2019. u bitnome naveo kako ne osporava izračun troškova obračuna po stečajnom upravitelju.

Na ročištu za diobu kupovnine 3. travnja 2019. razlučni vjerovnik B.B. i S. PLAN d.o.o. povukao je osporavanje navedeno u podnesku od 2. travnja 2019. u vezi prednosnog reda namirenja kao i visine tražbine koja se ima namiriti.

Oba razlučna vjerovnika prihvatila su prijedlog stečajnog upravitelja glede podjele iznosa predviđenog na ime troškova utvrđenja dok u odnosu na troškove unovčenja nisu imali prigovora.

Temeljem čl.254. st.2. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, dalje: SZ-a) troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5. % od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši odredit će se u stvarnoj visini.

U konkretnom slučaju stvarno nastali troškovi unovčenja su niži od 5 % od utška i iznose 36.643,94 kn, a odnose se na razmjerni dio troškova plaće u iznosu od 5.984,69 kn, arhive u iznosu od 4.842,36 kn, odvjetničkih usluga u iznosu od 5.924,49 kn, knjigovodstvenih usluga u iznosu od 2.630,40 kn i nagrade stečajnom upravitelju u iznosu od 17.262,00 kn, pa je odlučeno kao u točki 1.1. temeljem čl.248. st.1. toč.1. SZ-a.

Preostali iznos kupovnine od 1.475.182,21 kn podijeljen je razlučnim vjerovnicima koji se nalaze u istom redoslijedu namirenja kako to proizlazi iz izvotka iz zemljišnih knjiga za predmetnu nekretninu (list 4791 do 4793 spisa). Naime, oba razlučna vjerovnika stekla su razlučno pravo na predmetnoj nekretnini istodobno, jednim upisom pod brojem Z-5978/14 od 7. veljače 2014. te imaju isti red namirenja s obzirom da u izvotku iz zemljišnih knjiga nije navedeno da je koji od tih razlučnih vjerovnika upisan pod brojem 1 odnosno pod brojem 2, već su oba upisana bez naznake bilo kakvog broja tako da imaju isti red namirenja.

Temeljem odredbe čl.116. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, dalje:OZ-a) više tražbina koje imaju isti red namirenja namiruju se razmjerno svojoj visini ako iznos dobiven prodajom nije dovoljan za potpuno namirenje.

Razlučno pravo upisano je temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 7. veljače 2014. do okvirnog iznosa od 3.500.000,00 kn u korist B.B. i S. PLAN d.o.o. i Damjanović d.o.o. (list 4784 do 4790 spisa). Prema navedenom sporazumu B.B. i S. PLAN d.o.o. je imao potraživanje prema dužniku u iznosu od 825.781,50 kn, a Damjanović d.o.o. u iznosu od 1.591.952,80 kn, dakle ukupno 2.417.734,30 kn. Prema tome, u ukupnom iznosu potraživanja prema dužniku Damjanović d.o.o. sudjeluje u omjeru od 65,844820 %, a B.B. i S. PLAN d.o.o. u omjeru od 34,1551799 %.

S obzirom da dio kupovnine s kojom se namiruju razlučni vjerovnici nije dovoljan za potpuno namirenje istih, namirenje se obavlja razmjerno visini tražbina vjerovnika istog reda namirenja.

Dakle, iz preostale kupovnine od 1.475.182,21 kn namiruje se B.B. i S. PLAN d.o.o. s iznosom od 503.851,14 kn, što čini 34,1551799 % sredstava za diobu razlučnim vjerovnicima, dok se Damjanović d.o.o. namiruje s iznosom od 971.331,07 kn, što čini 65,844820 % sredstava za diobu razlučnim vjerovnicima.

Slijedom navedenog odlučeno je kao u točki 1.2. i 1.3. izreke rješenja, a temeljem čl.248. st.1. toč.2. SZ-a.

Sud je donio rješenje o namirenju, kao u izreci rješenja, a temeljem čl. 248. st.2. SZ-a.

U Karlovcu 4. travnja 2019.

Stečajni sudac:
Jadranka Mađeruh

PRAVNA POUKA:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu RH u Zagrebu. Žalba se podnosi putem ovog suda, u 3 primjerka, u roku 8 dana od dana dostave prijepisa ovog rješenja.

Dna:

1. Stečajni upravitelj Marija Vujčić Turkulin
2. Razlučni vjerovnik Damjanović d.o.o.
3. Razlučni vjerovnik B.B. i S. PLAN d.o.o. po punomoćniku
4. e-oglasna ploča suda
5. Spis

Broj zapisa: **17889-f7c72**

Kontrolni broj: **0f862-dee1f-2539e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=JADRANKA MAĐERUH, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.