

PRIMLJENO:

14-12-2016

Pazin, 12.12.2016. god

Neposredno - predano pošti:
Obično preporučeno: 12.12.2016
Pošta _____ R _____
Primjeraka _____ priloga _____
Pristojbe _____ kn. državnim biljezima _____
Primio: _____

TRGOVAČKOM SUDU U RIJECI

Na posl.br. 14 St-551/2011

DUŽNIK: S.A.X.B.A.U. d.o.o. "u stečaju", Kature 24/1, Labin

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

Ovim podneskom stečajni upravitelj dostavlja izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase stečajnog dužnika S.A.X.B.A.U. d.o.o. "u stečaju", Kature 24/1, Labin.

Stečajni upravitelj
Kristijan Mijandrušić

Obrazac 20.

14-12-2016

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Obična preporučeno: 12.12.2016
Pošta: R
Primjeraka: 1 (5) priloga
Pristojbe: kn, državnim biljezima
Primo:

Nadležni trgovački sud – Trgovački sud Rijeka

Poslovni broj spisa 14 St-551/2011

Dužnik: S.A.X.B.A.U. d.o.o. «u stečaju» Labin, Kature 24/1OIB: 87403406285

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 29.07.2016. do 01.12.2016.

Pred Trgovačkim sudom u Rijeci posl.br. P-1426/13 radi utvrđenja izlučnog prava na nekretnini oznake k.č. 185/166 k.o. Savudrija i radi predaje u posjed nekretninu k.č. 185/166 k.o. Savudrija koja je u naravi kuća s tri etaže i to prizemlje kat i potkrovlje sa dvorištem. Trgovački sud u Rijeci donio je dana 24.09.2014. presude te je povodom žalbe predmet prosljeđen Visokom trgovačkom sudu. Stečajni upravitelj je upućivao požurnice radi što bržeg okončanja stečajnog postupka sukladno čl. 7. St.2 Stečajnog zakona te je zamoljivao da se što prije donese odluka u navedenom predmetu. Posl. br. predmeta je P-1426/2013.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. U vrijeme otvaranja stečajnog postupka imovina dužnika sastojala se od pokretnina i nekretnina.

Popis pokretne imovine stečajnog dužnika sastojala se od sljedećih predmeta:

1. Dva kotla za centralno grijanje
2. Instalacije za centralno grijanje
3. Tende za sunce
4. Garniture za sjedenje
5. Drvenog skladišta knjigovodstvene vrijednosti 4.291,92 kn

Sve navedene stvari osim predmeta pod rednim brojem 1. prodane su zajedno sa nekretninama.

Nekretnine u vlasništvu dužnika u vrijeme otvaranja stečaja bile se sljedeće:

k.č.678/13 k.o. Prkušnica u upisana u z.k. odjelu Općinskog suda u Labinu.

k.č.624/5 k.o. Cere u upisana u z.k. odjelu Općinskog suda u Labinu.

k.č.1204/2 k.o. Ripenda, zk.ul. 1499, poduložak 1 upisana u z.k. odjelu Općinskog suda u Labinu.

k.č.1204/2 k.o. Ripenda, zk.ul. 1499, poduložak 2 upisana u z.k. odjelu Općinskog suda u Labinu.

k.č.1204/2 k.o. Ripenda, zk.ul. 1499, poduložak 5 upisana u z.k. odjelu Općinskog suda u Labinu.

k.č.1204/2 k.o. Ripenda, zk.ul. 1499, poduložak 6 upisana u z.k. odjelu Općinskog suda u Labinu.

Naknadno je pronađena nekretnina oznake k.č. 185/166 k.o. Savudrija upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli – stalna služba u Bujama.

Na dan 01.12.2016. stečajna masa se sastoji od drvenog skladišta, nekretnine oznake k.č. 185/166 k.o. Savudrija upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli – stalna služba u Bujama, novčanog iznosa na računu Trgovačkog suda u Rijeci u iznosu od 189658,38 kn, novčanog iznosa na računu stečajnog dužnika u iznos od 54557,01 kn.

2. Podaci koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu:

Nekretnina oznake k.č.678/13 k.o. Prkušnica u upisana u z.k. odjelu Općinskog suda u Puli –stalna služba u Labinu unovčena je u ovršnom postupku koji se vodio na Općinskom sudu u Labinu za iznos od 955.000,00 kn

Nekretnina oznake k.č.1204/2 k.o. Ripenda, zk.ul. 1499, poduložak 1 upisana u z.k. odjelu Općinskog suda u Puli –stalna služba u Labinu unovčena je u ovršnom postupku koji se vodio na Općinskom sudu u Labinu za iznos od 290.000,00 kn

Nekretnina oznake k.č.1204/2 k.o. Ripenda, zk.ul. 1499, poduložak 2 upisana u z.k. odjelu Općinskog suda u Puli –stalna služba u Labinu unovčena je u ovršnom postupku koji se vodio na Općinskom sudu u Labinu za iznos od 270.000,00 kn

Nekretnina oznake k.č.1204/2 k.o. Ripenda, zk.ul. 1499, poduložak 6 upisana u z.k. odjelu Općinskog suda u Puli –stalna služba u Labinu unovčena je u ovršnom postupku koji se vodio na Općinskom sudu u Labinu za iznos od 310.000,00 kn

Nekretnina oznake k.č.624/5 k.o. Cere u upisana u z.k. odjelu Općinskog suda u Puli –stalna služba u Labinu unovčena je u stečajnom postupku putem javne dražbe na Trgovačkom sudu u Rijeci za iznos od 41.632,97 kn.

Za nekretnina oznake k.č.1204/2 k.o. Ripenda, zk.ul. 1499, poduložak 5 upisana u z.k. odjelu Općinskog suda u Puli –stalna služba u Labinu stečajni upravitelj je izdao tabularnu ispravu Davidović Slaveni sukladno odluci skupštine vjerovnika nakon što je isti uplatio iznos od 10.000,00 EUR u protuvrijednosti kuna tj. iznos od 76.000,00. Kn.

Pokretnine od rednog broja 1-4 bile su pripadaci nekretnina međutim knjigovodstveno su se vodile pojedinačno

3. Podatci koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

Drveno skladište je u naravi drvena kućica dimenzija cca. 2,5m X 2,5 M koja se ne može rastaviti u dotrajalom je stanju (dijelom razbijen krov, razbijena vrata i prozor bez stakla). Navedena kućica nalazi se na zemljištu oznake k.č. 1204/2 k.o. Ripenda na kojem je stečajni dužnik sagradio stambenu zgradu. Nakon prodaje nekretnina u ovršnom postupku kontaktirao sam vlasnike stanova u navedenoj stambenoj zgradi koji nisu bili zainteresirani za kupnju navedene kućice jer je nefunkcionalna. Sukladno gore navedenom navedeni predmet je neunovčen.

Nekretnina oznake k.č. 185/166 k.o. Savudrija upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli – stalna služba u Bujama nije unovčena iz sljedećeg razloga: Uwe Gottfried Risse podnio je tužbu pred Trgovačkim sudom u Rijeci posl.br. P-1426/13 radi utvrđenja izlučnog prava na nekretnini oznake k.č. 185/166 k.o. Savudrija te je predložio da sud donese presudu kojom se utvrđuje postojanje izlučnog prava, kojom je tuženik (stečajni dužnik) dužan trpjeti upis prava vlasništva te kojom se nalaže Općinskom sud u Bujama da izvrši upis prava vlasništva na nekretnini oznake k.č. 185/166 k.o. Savudrija. Stečajni upravitelj podnio je protutužbu kojom predlaže da sud donese presudu kojom se nalaže tužitelju da preda u posjed. Trgovački sud u Rijeci donio je dana 24.09.2014. presud kojom se u jednom dijelu odbija a u drugom dijelu odbacuje tužbeni zahtjev i prihvaća u cijelosti protutužbeni zahtjev stečajnog dužnika. Na navedenu presudu tužitelj je podnio žalbu te je predmet proslijeđen Visokom trgovačkom sudu te još nije donijeta drugostupanjska odluka.

621

4. Podaci o tome kako su ostvarena razlučno pravo na imovini stečajnog dužnika:

Na nekretninama oznake:

k.č.678/13 k.o. Prkušnica u upisana u z.k. odjelu Općinskog suda u Labinu bilo je uknjiženo je razlučno pravo u korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija – na temelju rješenja o ovrsi i Erste&steiermarkische bank d.d. Rijeka osnovom pravnom posla – ugovora o kreditu

k.č.624/5 k.o. Cere u upisana u z.k. odjelu Općinskog suda u Labinu bilo je uknjiženo je razlučno pravo u korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija – na temelju rješenja o ovrsi.

k.č.1204/2 k.o. Ripenda, zk.ul. 1499, poduložak 1 upisana u z.k. odjelu Općinskog suda u Labinu bilo je uknjiženo je razlučno pravo u korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija – na temelju rješenja o ovrsi i Privredna banka Zagreb d.d. Račkoga 6, Zagreb osnovom pravnom posla – ugovora o kreditu.

k.č.1204/2 k.o. Ripenda, zk.ul. 1499, poduložak 2 upisana u z.k. odjelu Općinskog suda u Labinu bilo je uknjiženo je razlučno pravo u korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija – na temelju rješenja o ovrsi i Privredna banka Zagreb d.d. Račkoga 6, Zagreb osnovom pravnom posla – ugovora o kreditu

k.č.1204/2 k.o. Ripenda, zk.ul. 1499, poduložak 5 upisana u z.k. odjelu Općinskog suda u Labinu bilo je uknjiženo je razlučno pravo u korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija – na temelju rješenja o ovrsi i Privredna banka Zagreb d.d. Račkoga 6, Zagreb osnovom pravnom posla – ugovora o kreditu

k.č.1204/2 k.o. Ripenda, zk.ul. 1499, poduložak 6 upisana u z.k. odjelu Općinskog suda u Labinu bilo je uknjiženo je razlučno pravo u korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija – na temelju rješenja o ovrsi i Privredna banka Zagreb d.d. Račkoga 6, Zagreb osnovom pravnom posla – ugovora o kreditu

5. Podaci o izlučnom pravu:

Izlučnih prava nije bilo.

6. Podatci o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju:

Stečajni vjerovnik Erste&Steiermärkische Bank d.d.obavjestila je stečajnog upravitelja o ustupu sva prava i tražbine trgovačkom društvu B2 Kapital d.o.o. Zagreb, Radnička 41.

Dana 12.11.2015. godine Privredna banka Zagreb d.d. obavjestila je stečajnog upravitelja o ustupu svoje tražbine trgovačkom društvu B2 Kapital d.o.o. Zagreb, Radnička 41.

Na dan 01.12.2016. vjerovnici stečajne mase su jesu vjerovnici drugog višeg isplatnog reda prema čija imena i iznos su prikazani u dolje navedenoj tablici :

Redni broj	Naziv vjerovnika	Adresa	Iznos
1	Grad Labin	Titov trg 11, 52220 Labin	26.934,10 kn
2	Vipnet d.o.o	Vrtni put 1, Zagreb	12.484,17 kn
3	B2 Kapital d.o.o.	Radnička 41, Zagreb	4.133.137,23 kn
4	Ministarstvo financija - Porezna uprava	Područni ured Pazin	377.456,98 kn

5	HEP-operator distribucijskog sustava d.o.o.	Vergerijeva br. 6, Pula	6.964,69 kn
6	Grad Umag	G.Garibaldi 6, Umag	9.221,86

7. Podatci o namirenju stečajnih vjerovnika :

Dana 25.07.2014. odnosno 27.01.2015. Trgovački sud u Rijeci donio je rješenja o namirenju vjerovnika Erste&Steiermärkische Bank d.d. i Privredna banka Zagreb d.d. zbog prodaje nekretnina na kojim je bilo uknjiženo založno pravo.

Dana 27.01.2015. Trgovački sud u Rijeci donio je rješenja o namirenju vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija – Porezna uprava- Područni ured Pazin.

Tabelarni popis nekretnina koje su prodane na javnim dražbama, iznos za koje se prodane te iznos koji je uplaćen na račun stečajne mase.

k.č.	k.o.	Ostvarena kupovina	Uplaćeno na žiro račun Trgovačkog suda u Rijeci	Uplaćeno razlučnim vjerovnicima	Uplaćen PDV	Uplaćeno u stečajnu masu
624/5	Cere	41.632,97	41.632,97	32.434,59		9.198,38
1204/2 pod.1	Ripenda	290.000,00	859.860,00	630.967,99	142.932,01	
1204/2 pod.2	Ripenda	270.000,00				94.500,00
1204/2 pod.6	Ripenda	310.000,00				
678/13	Prkušnica	955.000,00	950.000,00	721.181,36	133.818,64	85.960,00
						189658,38

7. Sudski postupci u tijeku:

- Uwe Gottfried Risse podnio je tužbu pred Trgovačkim sudom u Rijeci posl.br. P-1426/13 radi utvrđenja izlučnog prava na nekretnini oznake k.č. 185/166 k.o. Savudrija te je predložio da sud donese presudu kojom se utvrđuje postojanje izlučnog prava, kojom je tuženik (stečajni dužnik) dužan trpjeti upis prava vlasništva te kojom se nalaže Općinskom sud u Bujama da izvrši upis prava vlasništva na nekretnini oznake k.č. 185/166 k.o. Savudrija .Stečajni upravitelj podnio je protutužbu kojom predlaže da sud donese presudu kojom se nalaže tužitelju da preda u posjed nekretninu k.č. 185/166 k.o. Savudrija koja je u naravi kuća s tri etaže i to prizemlje kat i potkrovlje sa dvorištem. Navedena nekretnina ima dvije stambene jedinice. U prizemlju nalazi se jedna stambena jedinica te garaža, kotlovnica i spremište. Na katu se nalazi druga stambena jedinica(kuhinja sa blagavaonicom, kupaonica, dvije spavaće sobe i galerija u potkrovlju) sveukupne površine stambenih jedinica 138,50 m2. Trgovački sud u Rijeci donio je dana 24.09.2014. presud kojom se u jednom dijelu odbija a u drugom dijelu odbacuje tužbeni zahtjev i prihvaća u cijelosti protutužbeni zahtjev stečajnog dužnika.Na navedenu presudu tužitelj je podnio žalbu te je predmet prosljeđen Visokom trgovačkom sudu. Stečajni upravitelj upućuje požurnice radi što bržeg okončanja stečajnog postupka te

sukladno čl. 7. St.2 Stečajnog zakona zamoljuje da se što prije donese odluka u navedenom predmetu. Posl. br. predmeta je P-1426/2013.

- Marija Marino iz Zagorja ob Savi, Vače, Kandriša 18 podnijela je tužbu pred Općinskim sudom u Bujama radi smetanja posjeda protiv stečajnog dužnika, Išin Ranka i Uwe Gottfried Risse. Navedenu tužbu stečajni upravitelj je naslijedio. Općinski sud u Bujama donio je 20.03.2015. odluku kojim se odbija tužbeni zahtjev na koju je tužiteljica podnijela žalbu. Posl. br. predmeta je P-293/14.
- Slaven Davidović Kraj drage 3, 5220 Nedešćina podnio je tužbu protiv Privredne banke Zagreb d.d. i S.A.X.B.A.U. d.o.o. " u stečaju radi utvrđenja ispunjena ugovora i brisanje prava zaloge na k.č. 1204/2 k.o. Ripenda pred Općinskim sudom u Puli. Stečajni upravitelj je u zadanom roku odgovorio na tužbu. Do današnje dana nije određeno ročište niti donijeta nikakva sudska odluka. Posl. br. predmeta je P-3317/15 na Općinskom sudu u Puli- Stalna služba u Pazinu.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Radnje koje će se poduzeti u razdoblju od 01.12.2016. do 31.01.2017.

U vlasništvu stečajnog dužnika je imovina koja se sastoji od nekretnine oznake k.č. 185/166 k.o. Savudrija. Međutim o navedenoj nekretnini se vodi spor koji je opisan u točki II . 7 ovog izvješća.

Kako se spor do sada nije riješio, stečajni upravitelj je u 10/2016 godine uputio požurnicu predsjedniku Visokog trgovačkog suda s pozivom na odredbu članka čl. 7. St.2 Stečajnog zakona. Ukoliko se do 15.01.2017. dana od dana podnošenja ovog izvješća ne donose odluka stečajni upravitelj će podnijeti stečajnom sucu završni račun s prijedlogom za određivanje završnog ročišta i zaključenje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom S.A.X.B.A.U. d.o.o. " u stečaju".

U slučaju određenih nejasnoća iz navedenog izvješća iste ću dodatno pojasniti i na njih se očitovati.

Mjesto i datum
Pazin, 08.12.2016.

Stečajni upravitelj
Mijandrušić Kristijan

