



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj 7 St-327/2017-105

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po Liljani Ugrin, kao sucu pojedincu stečajnom sucu, u stečajnom predmetu Stečajna masa iza AUSTROGRAD d.o.o. za građevinarstvo i posredovanje u stečaju Rijeka, Zdravka Kučića 3 (MBS 040376584 – OIB 83902993431), dana 15. ožujka 2019.

r i j e š i o j e

I. Kupcu SANDRI UGARKOVIĆ, OIB: 14469377587, Rijeka, Sveučilišna avenija 1, na osnovu Ugovora o prodaji dijela imovine stečajnog dužnika neposrednom pogodbom sklopljenog između ovršenika i kupca ovjerenog kod javnog bilježnika Velibora Panjkovića iz Rijeke broj OV-5461/2019 od 26. veljače 2019. d o s u d u j e s e nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinski sud u Rijeci Zemljišnoknjižni odjel Rijeka u z.k.ul. 5570 K.o. Rijeka na k.č. 1004/1 i to etaže 6: 6. Suvlasnički dio: 534/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6), 1. POSLOVNI PROSTOR BR. 2 u prizemlju, koji se sastoji od poslovnog prostora i predprostora sveukupne površine od 176.82 m<sup>2</sup> (na nacrtu obojen žutom bojom) što iznosi 534/100 000 idealna dijela objekta po cijeni od 600.000,00 kuna, uvećano za pripadajući porez.

II. Ugovor pobliže opisan u točki I. ovog rješenja ima učinak od dana pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi.

III. Poziva se kupac SANDRA UGARKOVIĆ, OIB: 14469377587, Rijeka, Sveučilišna avenija 1, da pod prijetnjom zakonskih posljedica uplati puni iznos kupovnine najkasnije do 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja na račun suda otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb pod brojem HR59 23900011300002703, pozivom na broj 327-2017 (bez oznake modela), te da dokaz o uplati dostavi u spis 7 St-327/2017.

IV. Ukoliko kupac pobliže opisan pod točkom I. izreke ovog rješenja ne uplati puni iznos kupovne cijene, sud će dosudu kupcu oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju.

V. Određuje se da će se nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu u zemljišnu knjigu upisati u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini, te će se brisati prava i teret u korist ADRIATIC ASSETS d.o.o. za usluge, OIB: 18846383988, Radnička cesta 80, Zagreb i Republike Hrvatske koji prestaju prodajom.

VI. Rješenje o dosudi objavit će se na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

## Obrazloženje

Ovosudnim rješenjem 7 St-327/2017-97 od veljače 2018. odobreno je stečajnom upravitelju sklapanje ugovora o prodaji nekretnine dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinski sud u Rijeci Zemljišnoknjižni odjel Rijeka u z.k.ul. 5570 K.o. Rijeka na k.č. 1004/1 i to etaže i to etaže 6: 6. Suvlasnički dio: 534/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6), 1. POSLOVNI PROSTOR BR. 2 u prizemlju, koji se sastoji od poslovnog prostora i predprostora sveukupne površine od 176.82 m<sup>2</sup> (na nacrtu obojen žutom bojom) što iznosi 534/100 000 idealna dijela objekta po cijeni od 600.000,00 kuna, uvećano za pripadajući porez.

Tijekom daljnjeg postupka stečajni upravitelj je dostavio Ugovor o prodaji dijela imovine stečajnog dužnika neposrednom pogodbom sklopljenog između dužnika i kupca Sandre Ugarković.

Po izvršenom uvidu u dokumentaciju koja je priložene spisu utvrđeno je da je Ugovor o prodaji dijela imovine stečajnog dužnika i kupca Sandre Ugarković sklopljen dana 20. veljače 2019. ovjeren kod Javnog bilježnika Velibora Panjkovića iz Rijeke pod brojem OV-5461/2019 dana 26. veljače 2019. u skladu s navedenim rješenjem kojim je odobrena prodaja predmetne nekretnine neposrednom pogodbom.

Stoga je, budući je udovoljeno uvjetima za pravovaljanost prodaje, valjalo temeljem odredbe članka 104., članka 106. stavak 2. i 3., članka 108. stavak 1. Ovršnog zakona (Narodne novine br. 112/12, 25/13, 93/14) u vezi članka 247. stavak 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15 i 104/17) odlučiti kao u izreci ovog rješenja.

U Rijeci, 15. ožujka 2019.

Sudac  
Liljana Ugrin

**PRAVNA POUKA**

Rješenje o dosudi će se objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasne ploče sudova i na mrežnim stranicama Financijske agencije. Smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji, te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak rješenja (članak 103. stavak 5. OZ u vezi s člankom 247. SZ).

Protiv ovog rješenja o dosudi nekretnine koja je prodana na dražbi pravo žalbe imaju stranke i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (članak 105. OZ u vezi s člankom 247. SZ). Žalba se podnosi ovom sudu u roku od 8 dana od dana dostave ovog rješenja u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **1787c-85aa6**

Kontrolni broj: **037ae-afdf4-d5299**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=LILJANA UGRIN, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.