

IZVJEŠ E STE A JNOGA UPRAVITEUA O TIJEKU STE AJNOGA POSTUPId
MASE

R-5567/16-55
^TRGOVA KI Slfo 7
s^ sTiflfiB ^^ TI gA !INE
jl R I M L J E N 108

13-03-2018
poslom --- neposredno
prim. priloga

Nadležni trgova ki sud: TRGOVA KI SUD U ZAGREBU, ST ALNA SLUŽBA U

Poslovni broj spisa: St-5567/16

:^"~ " • fr y

Dužnik (ime i prezime /tvrt ka ili naziv, OIB, adresa / sjedište: SANCT IMONIA d.o.o. u ste aju, Zagreb, Trg žrtava fašizma 3, OIB: 81315722985

I. TIJEK ST E A JNOGA PO ST UPKA URA ZDOBUU OD 10.03.2018. DO 11.06.2018. go dine

Rješenjem Trgova kog suda u Zagrebu broj 7 St-5567/16-19 otv oren ste ajni postupak nad dužnikom SANCTIMONIA d.o.o., Zagreb, Trg žrtava fašizma 3, OIB 81315722985.

Dana 09.03.2018. godine održano je ispitno i izvještajno ro ište.

O

II. ST ANJE STE AJ NE MASE

Nekretnine u vlasništvu ste ajnog dužnika, a pod razlu nim pravom:

1. LIVA DASIGET A U POD ZDENCI z.k.ul. 4772, k.o. 335541, Resnik, k. .br.1700, površine 589 hv.

Na nekretnini su upisani tereti kako slij edi:

C Teretovnica

-INVESTK RED ITBA NKAG.RENNGA § E10.A-1013 BE .AUS TR IJA

2.1 Zaprimljeno 07.10.2008. broj Z-57186/08 za iznos od 2.960.521,00 €- GLA VNI ULOŽA K-

Na temelju ugovora o osiguranju tražbine osnivanjem založnog prav a na nekre tnini od 06.listopada 2008.g. i specijalne punomo i 06.listopada 2008.g. uknjižuje se založno pra vo radi osiguranja nov ane tražbine u iznosu od 2.960.521,00 EUR (slovima: dvamilijunadevetstošesedett isu apetstvdvadesetijedan eura) u kunsjoj protuvrijdnosti s pripadaju im kamatama, naknadama i troškovima te ostalim uvjetima iz

^
^

Ugovora

2.2. Zaprimljeno 07.10.2008. broj Z-57186/ 08 ZABIUEŽBA

Zabilježu se da su sporedni ulošci zk.ul. 5117,1297, 24155, 24200 i 40 19 k.o.Resnik.

2.3. Zaprimljeno 03.12.2008. broj Z-69590/ 08 Ozn-Z-59236/0 8ZA BIUEŽBA

Temeljem rješenja Županijskog suda u Zagrebu posl.br.Gž-2896/10-2 od 01.rujna 2011. godine upisuje se zabilježba ovršivosti tražbine osigurane založnim pravom pod brojem Z-57186/0 8 u korist Investkredit Bank AG, Renngasse 10, A-1013 Be , Austrija.

-REPUBLIKA HRVA TS KA

4.1 Zaprimljeno 27.09.2011. broj Z-46353/11 za iznos od 197.909,00 KN

Temeljem rješenja o osiguranj u posl.br. Ovr-2286/11 od 16. ruj na 2011. godine uknji žuje se založno pravo radi osiguranja nov ane tražbine u iznosu od 197.909,00 kn sa zateznom kamatom teku om od dana donošenja rješenja o osiguranju pa do isplate po stopi odre enoj za svako polugodište uve anjem eskontne stope Hrv atske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo teku em polugodištu za pet postotnih poena

4.2. Zaprimljeno 27.09.2011. broj Z-46353/11 ZA BIUEŽBA

Zabilježu se ovif ivost tražbine.

I

-REPUBLIKA HRVA TSKA

5.1 Zaprmljeno 21.10.2014. broj Z-44285/14 za iznos od 157.359,90 KN

Na temelju ovosudnog rješenja o osiguranju posl. br. 9 Ovr-2713/14-2 od 03. listopada 2014. uknjižuje se založno pravo radi osiguranja nov ane tražbine u iznosu od 157.359,90 kuna sa pripadaju im zakonskim zateznim kamatama teku im od 11.05.2011. do isplate, pri emu se sve kamate ra unaju po stopi propisanoj lankom 29. stavkom 2. Zakona o obveznim odnosima, koja se odre uje za svako polugodište uve anjem eskontne stope Hrv atske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo teku em polugodištu za osam postotnih poena

5.2. Zaprmljeno 21.10.2014. broj Z-44285/14 ZABIUEŽBA

Zabilježuje se ovršivost tražbine.

-REPUBLIKA HRVA TSKA

6.1 Zaprmljeno 21.10.2014. broj Z-44285/14 za iznos od 47.553,56 KN

Na temelju ovosudnog rješenja o osiguranju posl. br. 9 Ovr-2713/14-2 od 03. listopada 2014. uknjižuje se založno pravo radi osiguranja nov ane tražbine u iznosu od 47.553,56 kuna sa pripadaju im zakonskim zateznim kamatama teku im od 29.08.2014. do isplate, pri emu se sve kamate ra unaju po stopi propisanoj lankom 29. stavkom 2. Zakona o obveznim odnosima, koja se odre uje za svako polugodište uve anjem eskontne stope Hrv atske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo teku em polugodištu za osam postotnih poena

6.2. Zaprmljeno 21.10.2014. broj Z-44 285/14 ZABIUEŽBA

Zabilježuje se ovršivost tražbine.

-pro cijenje na vrijedn ost nekre tnin e iznosi 97.355 ,52 €= 72 0.554 .20 kn

2. LIVADA SIGET A U POD ZDENCI z.k.ul. 1297, k.o. 335541, Resnik, k. .br.1697/1, površine 175 hv.

Na nekretnini su upisani tereti kako slijedi:

C Teretovnica

-INVESTKRED ITBA NKAG.REN NGA SSE10,A-1013 BE .AUS TR IJA

1.1 Zaprmljeno 07.10.2008. broj Z-57186/08 za iznos od 2.960.521,00 €- SPOREDNI ULOŽAK -

Na temelju ugovora o osiguranju tražbine osnivanjem založnog prava na nekretnini od 06.listopada 200 8.g. i specijalne punomo i 06.listopada 2008.g. uknjižuje se založno pravo radi osiguranja nov ane tražbine u iznosu od 2.960.521,00 EUR (slovima: dvamilijunadevetstošesedettisu apetstdvadesetijedan eura) u kunskoj protuvrijednosti s pripadaju im kamatama, naknadama i troškovima te ostalim uvjetima iz Ugovora

1.2.Zaprmljeno 07.10.2008. broj Z-57186/08 ZABIUEŽBA

Zabilježuje se da je glavni uložak zk.ul. 4772 k.o.Resnik, a kao sporedni ulošci zk.ul. 5117, 24155, 24200 i 4019 k.o. Resnik.

1.3.Zaprmljeno 03.12.2008. broj Z-69590/08 Ozn-Z-59236/08 ZABIUEŽBA

Temeljem rješenja Županijskog suda u Zagrebu posl.br.Gž-2896/10-2 od 01.rujna 2011. godine upisuje se zabilježba ovršivosti tražbine osigurane založnim pravom pod brojem Z-57186/08 u korist Investkre dit Bank AG, Renngasse 10, A-1013 Be , Austrija.

-REPUBLIKA HRVA TSKA

3.1 Zaprmljeno 21.10.2014. broj Z-44285/14 za iznos od 157.359,90 KN

Na temelju ovosudnog rješenja o osiguranju posl. br. 9 Ovr-2713/14-2 od 03. listopada 2014. uknjižuje se založno pravo radi osiguranja nov ane tražbine u iznosu od 157.359,90 kuna sa pripadaju im zakonskim zateznim kamatama teku im od 11.05.2011. do isplate, pg emu se sve kamate ra unaju po stopi pri pisanom lankom 29. stavkom 2. Zakona o obveznim odnc^ ma, koja se odre uje za svako polugodište

uve anjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekumu polugodištu za osam postotnih poena
3.2. Zaprimljeno 21.10.2014. broj Z-44285/14 ZABIUEŽBA
Zabilježuje se ovršivost tražbine.

-REPUBLIKA HRVA TSKA

4.1 Zaprimljeno 21.10.2014. broj Z-44285/14 za iznos od 47.553,56 KN

Na temelju ovosudnog rješenja o osiguranju posl. br. 9 Ovr-2713/14-2 od 03. listopada 2014. uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novane tražbine u iznosu od 47.553,56 kuna sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama tekumim od 29.08.2014. do isplate, pri čemu se sve kamate računaju po stopi propisanoj člankom 29. stavkom 2. Zakona o obveznim odnosima, koja se određuje za svako polugodište uve anjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekumu polugodištu za osam postotnih poena

4.2. Zaprimljeno 21.10.2014. broj Z-44 285/14 ZABIUEŽBA

Za bilježuje se ovršivost tražbine.

-pro cijene na vrh jednog ost nekretnosti e iznosi 26.498,79 € = 196.124.62 kn

3. LIVADA SIGETA U POD ZDENCI z.k.ul. 24155, k.o. 335541, Resnik, k. .br.1697/2, površine 179 hv.

Na nekretnini su upisani tereti kako slijedi:

C Teretovnica

-INVESTKREDITBANK AG. RENNGASSE 10, A-1013 BE , AUSTRIJA

1.1 Zaprimljeno 07.10.2008. broj Z-57186/08 za iznos od 2.960.521,00 €- SPOREDNI ULOŽAK -

Na temelju ugovora o osiguranju tražbine osnivanjem založnog prava na nekretnini od 06.listopada 2008.g. i specijalne punomoći 06.listopada 2008.g. uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novane tražbine u iznosu od 2.960.521,00 EUR (slovima: dvamilijunadevetstošesedest i pet stotina eura) u kunskoj protuvrijednosti s pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima te ostalim uvjetima iz Ugovora

1.2.Zaprimljeno 07.10.2008. broj Z-57186/08 ZABIUEŽBA

Zabilježuje se da je glavni uložak z.k.ul. 4772 k.o.Resnik, a kao sporedni ulošci z.k.ul. 5117, 24155, 24200 i 4019 k.o. Resnik.

1.3.Zaprimljeno 03.12.2008. broj Z-69590/08 Ozn-Z-59236/08 ZA BIUEŽBA

Temeljem rješenja Županijskog suda u Zagrebu posl.br.GŽ-2896/10-2 od 01.rujna 2011. godine upisuje se zabilježba ovršivosti tražbine osigurane založnim pravom pod brojem Z-57186/08 u korist Investkredit Bank AG, Renngasse 10, A-1013 Be , Austrija.

-REPUBLIKA HRVA TSKA

4.1 Zaprimljeno 21.10.2014. broj Z-4 4285/14 za iznos od 157.359,90 KN

Na temelju ovosudnog rješenja o osiguranju posl. br. 9 Ovr-2713/14-2 od 03. listopada 2014. uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novane tražbine u iznosu od 157.359,90 kuna sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama tekumim od 11.05.2011. do isplate, pri čemu se sve kamate računaju po stopi propisanoj člankom 29. stavkom 2. Zakona o obveznim odnosima, koja se određuje za svako polugodište uve anjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekumu polugodištu za osam postotnih poena

4.2. Zaprimljeno 21.10.2014. broj Z-44 285/14 ZA BIUEŽBA

Zabilježuje se ovršivost tražbine.

-REPUBLIKA HRVATSKA

5.1 Zaprimljeno 21.10.2014. broj Z-44285/14 za iznos od 47.553,56 KN

Na temelju ovosudnog rješenja o osiguranju posl. br. 9 Ovr-2713/14-2 od 03. listopada 2014. uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novane tražbine u iznosu od 47.553,56 kuna sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama tekumim od 29.08.2014. do isplate, pri čemu se sve kamate računaju po stopi propisanoj člankom 29. stavkom 2. Zakona o obveznim odnosima, koja se određuje za svako polugodište

uve anjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za osam postotnih poena
5.2. Zaprimljeno 21.10.2014. broj Z-44285/14 ZABIUEŽBA
Zabilježuje se ovršivost tražbine.

-REPUBLIKA HRVA TSKA

6.1 Zaprimljeno 03.04.2015. broj Z-14934/15 za iznos od 197.909,00 KN

Temeljem rješenja o osiguranju Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.br. Ovr-2286/2011-2 od 16. rujna 2011.g. i rješenja o ispravku posl.br. Ovr-2286/2011-8 od 09.prosinca 2014.g., uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novane tražbine u iznosu od 197.909,00 kn sa zateznom kamatom tekućom od dana donošenja rješenja o osiguranju pa do isplate po stopi određenoj za svako polugodište uve anjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, kao i troškova ovog ovršnog postupka temeljem ovršnog rješenja Ministarstva financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, klasa: UP/1-415-02/11-001/143 od 06.04.2011.g.,

7.1. Zaprimljeno 03.04.2015. broj Z-14934/15 ZABIUEŽBA

Zabilježuje se ovršivost tražbine.

4. LIVADA SIGETA U POD ZDENCI z.k.ul. 24200, k.o. 335541, Resnik, k. br.1697/3, površine 173 hv, primjedba: pripis iz uložaka 104-10.

Na nekretnini su upisani tereti kako slijedi:

C Teretovnica

-INVESTKREDIT BANK AG, RENNGASSE 10, A-1013 BE, AUSTRIJA

1.1 Zaprimljeno 07.10.2008. broj Z-57186/08 za iznos od 2.960.521,00 €- SPOREDNI ULOŽAK -

Na temelju ugovora o osiguranju tražbine osnivanjem založnog prava na nekretnini od 06.listopada 2008.g. i specijalne punomoći od 06.listopada 2008.g. uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novane tražbine u iznosu od 2.960.521,00 EUR (slovima: dvamilijunadevetstošesedestisu i petstadesetijedan eura) u kunskoj protuvrijednosti s pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima te ostalim uvjetima iz Ugovora

1.2.Zaprimljeno 07.10.2008. broj Z-57186/08 ZABIUEŽBA

Zabilježuje se da je glavni uložak z.k.ul. 4772 k.o.Resnik, a kao sporedni uložci z.k.ul. 5117, 24155, 24200 i 4019 k.o. Resnik.

1.3.Zaprimljeno 03.12.2008. broj Z-69590/08 Ozn-Z-59236/08 ZABIUEŽBA

Temeljem rješenja Županijskog suda u Zagrebu posl.br.GŽ-2896/10-2 od 01.rujna 2011. godine upisuje se zabilježba ovršivosti tražbine osigurane založnim pravom pod brojem Z-57186/08 u korist Investkredit Bank AG, Renngasse 10, A-1013 Be, Austrija.

-REPUBLIKA HRVA TSKA

3.1.Zaprimljeno 27.09.2011. broj Z-46353/11 za iznos od 197.909,00 KN

Temeljem rješenja o osiguranju posl.br. Ovr-2286/11 od 16. rujna 2011. godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novane tražbine u iznosu od 197.909,00 kn sa zateznom kamatom tekućom od dana donošenja rješenja o osiguranju pa do isplate po stopi određenoj za svako polugodište uve anjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena

3.2.Zaprimljeno 27.09.2011. broj Z-46353/11 - ZABIUEŽBA

Zabilježuje se ovršivost tražbine.

-REPUBLIKA HRVA TSKA

4.1 Zaprimljeno 21.10.2014. broj Z-44285/14 za iznos od 157.359,90 KN

Na temelju ovosudnog rješenja o osiguranju posl. br. 9 Ovr-2713/14-2 od 03. listopada 2014. uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novane tražbine u iznosu od 157.359,90 kuna sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama tekućim od 11.05.2011. do isplate, pri čemu se sve kamate računaju po stopi

propisanoj člankom 29. stavkom 2. Zakona o obveznim odnosima, koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekumu polugodištu za osam postotnih poena
4.2. Zaprimljeno 21.10.2014. broj Z-44285/14 ZABIUEŽBA
Zabilježuje se izvršivost tražbine.

-REPUBLIKA HRVA TSKA

5.1 Zaprimljeno 21.10.2014. broj Z-44285/14 za iznos od 47.553,56 KN

Na temelju ovosudnog rješenja o osiguranju posl. br. 9 Ovr-2713/14-2 od 03. listopada 2014. uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novane tražbine u iznosu od 47.553,56 kuna sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama tekum od 29.08.2014. do isplate, pri čemu se sve kamate računaju po stopi propisanoj člankom 29. stavkom 2. Zakona o obveznim odnosima, koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekumu polugodištu za osam postotnih poena
5.2. Zaprimljeno 21.10.2014. broj Z-44285/14 ZABIUEŽBA

Zabilježuje se izvršivost tražbine.

5. LIVADA SIGETA U POD ZDENCI z.k.ul. 4019, k.o. 335541, Resnik, k. l.br.1697/4, površine 155 hv.

Na nekretnini su upisani tereti kako slijedi:

Čl. 1. Retovnica

-INVESTKREDIT ITBA NK AG, RENNGASSE 10, A-1013 BE, AUSTRIJA

2.1 Zaprimljeno 07.10.2008. broj Z-57186/08 za iznos od 2.960.521,00 €- SPOREDNI ULOŽAK -

Na temelju ugovora o osiguranju tražbine osnivanjem založnog prava na nekretnini od 06. listopada 2008.g. i specijalne punomoći od 06. listopada 2008.g. uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novane tražbine u iznosu od 2.960.521,00 EUR (slovima: dvamilijunadevetstošesedettisu i petstidvadesetijedan eura) u kunskoj protuvrijednosti s pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima te ostalim uvjetima iz Ugovora

2.2. Zaprimljeno 07.10.2008. broj Z-57186/08 ZABIUEŽBA

Zabilježuje se da je glavni uložak z.k.ul. 4772 k.o. Resnik, a kao sporedni ulošci z.k.ul. 5117, 24155, 24200 i 4019 k.o. Resnik.

2.3. Zaprimljeno 03.12.2008. broj Z-69590/08 Ozn-Z-59236/08 ZABIUEŽBA

Temeljem rješenja Županijskog suda u Zagrebu posl.br.GŽ-2896/10-2 od 01. rujna 2011. godine upisuje se zabilježba izvršivosti tražbine osigurane založnim pravom pod brojem Z-57186/08 u korist Investkredit Bank AG, Renngasse 10, A-1013 Be, Austrija.

-REPUBLIKA HRVA TSKA

4.1 Zaprimljeno 27.09.2011. broj Z-46353/11 za iznos od 197.909,00 KN

Temeljem rješenja o osiguranju posl.br. Ovr-2286/11 od 16. rujna 2011. godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novane tražbine u iznosu od 197.909,00 kn sa zateznom kamatom tekum od dana donošenja rješenja o osiguranju pa do isplate po stopi određenoj za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekumu polugodištu za pet postotnih poena

4.2 Zaprimljeno 27.09.2011. broj Z-46353/11 - ZABIUEŽBA

Zabilježuje se izvršivost tražbine.

-REPUBLIKA HRVA TSKA

5.1 Zaprimljeno 21.10.2014. broj Z-44285/14 za iznos od 157.359,90 KN

Na temelju ovosudnog rješenja o osiguranju posl. br. 9 Ovr-2713/14-2 od 03. listopada 2014. uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novane tražbine u iznosu od 157.359,90 kuna sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama tekum od 11.05.2011. do isplate, pri čemu se sve kamate računaju po stopi propisanoj člankom 29. stavkom 2. Zakona o obveznim odnosima, koja se određuje za svako polugodište

uve anjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za osam postotnih poena

5.2. Zaprimljeno 21.10.2014. broj Z-44285/14 ZABIUEŽBA

Zabilježuje se ovršivost tražbine.

-REPUBLIKA HRVA TSKA

6.1 Zaprimljeno 21.10.2014. broj Z-44285/14 za iznos od 47.553,56 KN

Na temelju ovosudnog rješenja o osiguranju posl. br. 9 Ovr-2713/14-2 od 03. listopada 2014. uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novane tražbine u iznosu od 47.553,56 kuna sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama tekućim od 29.08.2014. do isplate, pri čemu se sve kamate računaju po stopi propisanoj člankom 29. stavkom 2. Zakona o obveznim odnosima, koja se određuje za svako polugodište uve anjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za osam postotnih poena

6.2. Zaprimljeno 21.10.2014. broj Z-44285/14 ZABIUEŽBA

Zabilježuje se ovršivost tražbine.

-procijenjena vrijednost nekretninapod točkom 3., 4. i 5. iznosi ukupno 72.199,04 € = 53.4364,37 kn

Obrazloženje :

Obzirom da z.k. 169 7/2, 169 7/3 i 169 7/4 u naravi predstavljaju katastarske estice 3004 /1 i 3004 /2, za iste je istaknuta procjena u ukupnom iznosu. Za navedene estice potrebno je izvršiti usklađenje zemljišnoknjižnih estica sa katastarskim esticama.

6. LIVA DA, z.k.ul. 5117, k.o. 1701, Resnik, k. br.1697/4, površine 554 kv.

Na nekretnini su upisani tereti kako slijedi:

C Teretovnica

-INVESTKREDITBA NKAG, RENNGA SSE10. A-1013 BE .AUS T IJA

2.1 Zaprimljeno 07.10.2008. broj Z-57186/08 za iznos od 2.960.521,00 €- SPOREDNI ULOŽAK -

Na temelju ugovora o osiguranju tražbine osnivanjem založnog prava na nekretnini od 06.listopada 2008.g. i specijalne punomoći od 06.listopada 2008.g. uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novane tražbine u iznosu od 2.960.521,00 EUR (slovima: dvamilijunadevetstošesedettisu i petstidesetijedan eura) u kunskoj protuvrijednosti s pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima te ostalim uvjetima iz Ugovora

2.2.Zaprimljeno 07.10.2008. broj Z-57186/08 ZABIUEŽBA

Zabilježuje se da je glavni uložak z.k.ul. 4772 k.o.Resnik, a kao sporedni ulošci z.k.ul. 5117, 24155, 24200 i 4019 k.o. Resnik.

2.3.Zaprimljeno 03.12.2008. broj Z-69590/08 Ozn-Z-59236/08 ZABIUEŽBA

Temeljem rješenja Županijskog suda u Zagrebu po sl.br.GŽ-2896/10-2 od 01.rujna 2011. godine upisuje se zabilježba ovršivosti tražbine osigurane založnim pravom pod brojem Z-57186/08 u korist Investkredit Bank AG, Renngasse 10, A-1013 Be, Austrija.

-REPUBLIKA HRVA TSKA

4.1 Zaprimljeno 21.10.2014. broj Z-44285/14 za iznos od 157.359,90 KN

Na temelju ovosudnog rješenja o osiguranju posl. br. 9 Ovr-2713/14-2 od 03. listopada 2014. uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novane tražbine u iznosu od 157.359,90 kuna sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama tekućim od 11.05.2011. do isplate, pri čemu se sve kamate računaju po stopi propisanoj člankom 29. stavkom 2. Zakona o obveznim odnosima, koja se određuje za svako polugodište uve anjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za osam postotnih poena

4.2. Zaprimljeno 21.10.2014. broj Z-44285/14 ZABIUEŽBA

Zabilježuje se ovršivost tražbine..

- REPUBLIKA HRVA TSKA

5.1 Zaprimljeno 21.10.2014. broj Z-44285/14 za iznos od 47.553,56 KN

Na temelju ovosudnog rješenja o osiguranju posl. br. 9 Ovr-2713/14-2 od 03. listopada 2014. uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novane tražbine u iznosu od 47.553,56 kuna sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama tekućim od 29.08.2014. do isplate, pri čemu se sve kamate računaju po stopi propisanoj člankom 29. stavkom 2. Zakona o obveznim odnosima, koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za osam postotnih poena

5.2. Zaprimljeno 21.10.2014. broj Z-44285/14 ZABIUEŽBA

Zabilježuje se ovršivost tražbine.

- pro cijije na vrijednost nekretnosti e iznosi 80.654.97 € = 596.948,97 kn

SVEUKUPNO PROCIJENJENA VRIJEDNOST NEKRETNOSTI IZNOSI 276.710.00 € = 2.048.004,59 kn

Nekretnine su procijenjene po stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu nekretnina Rajki Matković, dipl.ing.arh. iz Zagreba. U prilog ovog prijedloga dostavlja se Procjena tržišne vrijednosti nekretnina od 03.05.2018. godine.

Na svim gore opisanim nekretninama pod brojevima 1., 2., 3., 4., 5. i 6. upisana je ZA BIUEŽBA i to :

- ZA BIUEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRŠI OPISANOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU
POSLOJ. OVRHA-4954/201707.07.2017

U ovršnom postupku poslovni broj: 9 Ovr-4954/17-7 koji se provodio na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu po ovrhovoditelju Immigon portfolioabbau ag protiv ovršenika SANCTIMONIA d.o.o., ovdje sada stečajnog dužnika, Sud je donio Rješenje dana 26.10.2017. godine kojim se utvrđuje prekid ovršnog postupka zbog otvaranja stečajnog postupka u točci I. izreke, u točci II. Sud se proglašava nenadležnim za postupanje u ovoj pravnoj stvari, a u točci III. izreke predmet će se ustupiti po pravomosti Trgovačkom sudu u Zagrebu. Do dana pisanja izvješća nije zaprimljeno rješenje o nastavku i preuzimanju gore opisanog predmeta od Trgovačkog suda u Zagrebu.

III. RADNJE KOJE SE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBUU

Na svim nekretninama stečajnog dužnika upisana su razlučena prava i iste će se unovčavati u ovršnom postupku pred Trgovačkim sudom u Zagrebu.

Mjesto i datum:

Zagreb, 12.06.2018. godine

Stečajni upravitelj:

Miroslav V. Borš

- U prilog izvješća dostavlja se Procjena tržišne vrijednosti nekretnina

