

34. 193

**Stečajna masa iza VITA SYSTEM PRODUCTS d.o.o. u stečaju**  
**Frateršćica 81, Zagreb, OIB:38194963021**

**Zastupano po stečajnom upravitelju**  
**Boris Hmelina, dipl.oec.**

10000 Zagreb, Frateršćica 81

e-mail: boris.hmelina@zg.t-com.hr

mob: 098/9815813

OIB:35220441212

Zagreb, 19.02.2019.

TRGOVAČKI SUD 4  
U ZAGREBU  
PRIMLJENO

21-02-2019

postom — neposredno  
primj. ....  
pristojba ....

**Posl.br.: 34.St-6283/2016**

**REPUBLIKA HRVATSKA**

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Amruševa 2/II, Zagreb

Sudac Mirjana Chour Hršak

**PREDMET: obračun troškova u stečajnom postupku sukladno članku 254. Stečajnog zakona**

Zaključkom Trgovačkog suda u Zagrebu od 13. lipnja 2018. godine određena je prodaja nekretnine u stečajnom postupku stečajnog dužnika Stečajna masa iza VITA SYSTEM PRODUCTS d.o.o. u stečaju, Frateršćica 81, Zagreb, OIB:38194963021 i to:

- nekretnina upisana u zk.ul. 2659, k.o. Špičkovina, z.k.č. 347/3 i 347/4 k.o. Špičkovina, u naravi stambeno poslovni prostor, dvorište i oranica ukupne površine 1079 m

Sukladno navedenom zaključku Trgovačkog suda u Zagrebu i u skladu s dostavljenim zahtjevom za prodaju nekretnine stečajnom postupku od 29.06.2018. godine, FINA je objavila podatke o predmetima prodaje u Očevidniku nekretnina i pokretnina koje se prodaju u stečajnom postupku te dana 29.08.2018. objavila Poziv za sudjelovanje, Klasa: O/110-10/18-01/1096, Ur.br. 07-01-18-12 (za prvu dražbu) i dana 22.11.2018. godine objavila Poziv za sudjelovanje, Klasa: O/110-10/18-01/1096, Ur.br. 07/-01-18-23 (za drugu dražbu).

Podneskom od 18. listopada 2018. godine prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu Stanislav Kolarić, OIB: 96579054286, Martinec Orehovički 85A, izjavio je da kupuje opisanu nekretninu i stavlja u prijeboj svoju tražbinu s potraživanjem stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine od 536.000,00 kn.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 04. veljače 2019. godine kupcu Stanislavu Kolariću, OIB: 96579054286, Martinec Orehovički 85A dosuđuje se nekretnina upisana u zk.ul. 2659, k.o. Špičkovina, z.k.č. 347/3 i 347/4 k.o. Špičkovina, u naravi stambeno poslovni prostor, dvorište i oranica ukupne površine 1079 m za iznos od 536.000,00 kn.

### Unovčena stečajna masa i učešće u troškovima stečajnog postupka

r. br.	opis stavke	Iznos	Učešće u troškovima stečajnog postupka
	PRIHODI		
1.	Prihodi s osnova unovčenja nekretnina	536.000,00	100,00%
Ukupno prihodi stečajnog postupka		536.000,00	100,00%

### Obračun troškova u stečajnom postupku i ostalih obveza stečajne mase sukladno članku 254. Stečajnog zakona

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka, te nakon rješenja o dosudi prethodno navedena nekretnina biti će unovčena sva imovina stečajnog dužnika, te prihodovano u stečajnu masu iznos od 536.000,00 kuna.

Sukladno članku 94. Stečajnog zakona, te članku 5 i članku 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima, stečajnom upravitelju pripada pravo na nagradu za poslove obavljene u stečajnom postupku kako slijedi.

Prema dogovoru s razlučnim vjerovnikom koji je i jedini stečajni vjerovnik u ovom stečajnom postupku obračun nagrade stečajnom upravitelju obračunat je na osnovicu od 134.000,00 kn što je iznos početne cijene nekretnine za prodaju na trećoj javnoj dražbi.

vrijednost unovčene stečajne mase	primijenjeni koeficijent	unovčena stečajna masa	nagrada bruto
do 100.000,00	16,00%	100.000,00	16.000,00 kn
od 100.000,00 do 300.000,00	12,00%	34.000,00	4.080,00 kn
			20.080,00 kn

Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu (II dohodak) (prema čl. 7. Uredbe Vlade Republike Hrvatske (NN 105/15) iznosi 20.080,00 kn.

### Obračun troškova u stečajnom postupku sukladno članku 254. Stečajnog zakona

1.	Troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava određuje se paušalo u iznosu 5% od utška prema odredbi čl.254. st.2 SZ-a.		26.800,00
2.	Izravni stvarni troškovi unovčenja koji terete predmet razlučnog prava u stvarnoj visini.	iznos	učeće u troškovima 100 %
2.1.	troškovi procjene nekretnine	0,00	0,00
2.2.	Posredovanje u elektroničkoj javnoj dražbi (FINA) u iznosu Dokaz: Prilog str. 1	1.400,00	1.400,00



115

3.	Opći troškovi i obveze u stečajnom postupku nastali radi cjelokupne stečajne mase koji terete predmet razlučnog prava		
3.1.	Naknada banke	200,00	200,00
3.2.	Knjigovodstvene usluge	0,00	0,00
4.	Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu (II dohodak) prema čl. 7. Uredbe Vlade Republike Hrvatske NN105/15)	20.080,00	20.080,00
5.	Porezno opterećenje stečajne mase za predmet razlučnog prava.		0,00
	<b>Ukupni troškovi stečajnog postupka koji terete predmet razlučnog prava (1+2+3+4+5)</b>		<b>48.480,00</b>

S poštovanjem,

Stečajni upravitelj

Boris Hmelina

Stečajna masa iz  
VITA SYSTEM PRODUCTS d.o.o.  
u stečaju  
Zagreb

Na znanje:

1. Razalučni vjerovnik Stanislav Kolarić, OIB: 96579054286, Martinec Orehovički 85A

U privitku:

- FINA obavijest o zahtjevu za nadoknadu troškova javne dražbe