

ref 42

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-2139/2013

Dužnik

F.A.V.A.L. d.o.o. u stečaju, OIB: 02093045035, Zagreb, Slavonska 53

13 -11- 2015

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 10.07.2014. DO 10.11.2015.g.

I. Poduzete radnje

Budući da su prije otvaranja stečajnog postupka pokrenuti ovršni postupci na nekretninama stečajnog dužnika od strane razlučnih vjerovnika, poslana su požurnice za zakazivanje ročišta za prodaju. Do dana izrade izvješća nije zakazano ni jedno ročište za prodaju. U međuvremenu je jedan razlučni vjerovnik HYPO LEASING KROATIEN d.o.o., povukao prijedlog za ovrhu, te je nakon brisanja zabilježbe ovrhe, doneseno rješenje o prodaji dijela nekretnina u stečajnom postupku i to:

- k.č.br. 931/49, u naravi GOSPODARSKO DVORIŠTE, ZGRADA I PUT, ukupne površine 4464 m2, odnosno 1241 čhv, upisano u zk.ul.br. 5639, k.o. Resnik

Do dana sastavljanja izvješća održana su tri ročišta za prodaju usmenom javnom dražbom, međutim, nije bilo uvjeta za prodaju budući da nije bilo zainteresiranih osoba. Četvrto ročište za prodaju usmenom javnom dražbom zakazano je dana 26. studenog 2015. godine u 11,40 sati, a utvrđena početna cijena je 7.700.000,00 kuna.

Vođenje poslovnih knjiga povjerio sam ovlaštenom knjigovodstvenom servisu MILSI vl. Mladen Miličić, te je izrađen završni račun do dana otvaranja stečajnog postupka, početna bilanca stečajnog dužnika zajedno sa cjelokupnom pratećom dokumentacijom. Mjesečno su slani nadležnim tijelima PDV obrasci, Izvještaji FINI (statistika), ID i RS obrasci, te je predano godišnje financijsko izvješće 2014. godinu.

Ovjerio sam i pohranio potpis u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu.

Dužnicima stečajnog dužnika protiv kojih nisu ranije pokrenuti sudski postupci poslana su opomene pred tužbu i do dana izrade izvješća ukupno je naplaćen iznos od 133.140,93 kn. Za najveći dio neutuženih potraživanja je u trenutku otvaranja stečajnog postupka nastupila zastara.

Sukladno odluci skuštine oglašava se prodaja namještaja, kuć.aparata, informatičke opreme, alata i strojeva, javnim prikupljanjem ponuda po načelu «viđeno-kupljeno». Početna cijena se kod svake naredne prodaje umanjuje za 20% u odnosu na početnu cijenu iz prethodnog oglasa. Do dana izrade izvješća 11 puta je objavljeno javno prikupljanje ponuda, te je prodan dio pokretnina, a ukupan prihod od prodanih pokretnina iznosi 13.740,10 kn. Oglasi o javnom prikupljanju ponuda objavljujani su na Internet stranicama HGK-a i VTS-a, te sudačke mreže.

Sukladno odluci skupštine oglašeno je javno prikupljanje ponuda za zakup poslovnog prostora u vlasništvu stečajnog dužnika a koji se nalazi u Zagrebu, Slavenska avenija 153, te je pristigla jedna ponuda društva Vareko d.o.o., s kojim je sklopljen ugovor o zakupu poslovnog prostora, s mjesečnom zakupninom u iznosu od 11.500,00 kn+pdv.

Nakon održanog ispitnog ročišta 11. rujna 2014. god., a u roku određenom odredbama čl. 176. Stečajnog zakona, zaprimio sam naknadne prijave tražbina vjerovnika II višeg isplatnog reda te su iste ispitane na posebnom ispitnom ročištu. Ukupan zbroj priznatih tražbina II višeg isplatnog reda iznosi 61.085.382,92 kn.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Imovina stečajnoj dužnika koja još uvijek nije unovčena:

- k.č.br. 931/49, u naravi GOSPODARSKO DVORIŠTE, ZGRADA I PUT, ukupne površine 4464 m2, odnosno 1241 čhv.

-6.5/100 dijela k.č.br. 342/2, POSLOVNA ZGRADA U VELIKOM POLJU I GOSPODARSKO DVORIŠTE, površine 3850 m2 povezano s vlasništvom dijela „S“ poslovnog prostora u II (drugom) katu površine 258,84, sve upisano u zk.ul.br. 739, poduložak 27, k.o. Buzin, u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu

- k.č.br. 2784/183, koja u naravi predstavlja ORANICU, površine 3166 m2, sve upisano u zk.ul.br. 1831, k.o. Resnik, u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu

- k.č.br. 2784/184, koja u naravi predstavlja ORANICU, površine 3602 m2, sve upisano u zk.ul.br. 1829, k.o. Resnik, u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu

-k.č.br. 2784/236, koja u naravi predstavlja ORANICU, RETKOVČINA I GAJ U KRČEVINI, površine 693 m2, sve upisano u zk.ul.br. 1905, k.o. Resnik, u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu.

- dio pokretnina stečajnog dužnika (namještaj)

Stanje sredstava na računima stečajnog dužnika

Ukupan priliv na žiro-račun stečajnog dužnika iznosi 346.289,37 kn i to:

- prihodi od zakupa iznos od.....	199.217,22 kn
- prihodi od kamata iznos od.....	170,00 kn
- potraživanja od kupaca iznos od.....	133.188,05 kn
- prihodi od prodaje pokretnina iznos od.....	13.714,10 kn

Na dan sastava ovog izvješća stanje na žiro računu stečajnog dužnika iznosi 144.945,65 kn.

Troškovi stečajnog postupka

Dospjeli namireni troškovi stečajnog postupka iznose ukupno 201.343,72 kune i to:

- po osnovi troškova vođenja žiro računa iznos od.....	902,86 kn
- po osnovi usluga knjigovodstva bruto iznos od	32.200,00 kn
-po osnovi komunalne i vodne naknade iznos od	8.301,86 kn

- po osnovi obveze za pdv iznos od..... 24.471,02 kn
- po osnovi troškova procjene nekretnina i pokretnina iznos od..... 35.550,00 kn
- po osnovi stvarnih troškova stečajnog upravitelja iznos od4.373,74 kn
(trošak upravnih pristojbi, poštarina, fotokopiranja, izrada pečata, objave, statistika)
- po osnovi sudskih pristojbi i troškova javnog bilježnika iznos od15.626,46 kn
- po osnovi troškova odvjetnika prije otvaranja stečajnog postupka
(čl. 87. Stečajnog zakona) iznos od.....20.000,00 kn
- po osnovi troškova odvjetnika nakon otvaranja stečajnog postupka iznos od.....16.062,50 kn
- po osnovi troškova osiguranja iznos od9.600,00 kn
- po osnovi ugovora o djelu u bruto iznosu od.....34.255,28 kn
(sklopljen je Ugovor o djelu sa jednom radnicom za izvršavanje administrativnih poslova, popisivanje pokretnina, pokazivanje pokretnina potencijalnim kupcima).

Budući troškovi stečajnog postupka nužni za vođenje istog u iduća tri mjeseca iznose 9.850,00 kn kako slijedi:

- po osnovi sudskih troškova stečajnog postupka iznos od1.500,00 kn
- po osnovi usluga knjigovodstva bruto iznos od7.200,00 kn
- po osnovi troškova vođenja žiro računa iznos od150,00 kn
- po osnovi stvarnih troškova stečajnog upravitelja iznos od.....1.000,00 kn
(troškovi goriva, troškovi uredskog materijala, fotokopiranja, telefonske usluge, poštarine, obrazaca iz NN)

Napominje se da u navedene troškove nije uračunata nagrada stečajnog upravitelja.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U naredom razdoblju od 10.11.2015.g. do 10.5.2016.g. prodavat će se nekretnine putem javne dražbe i to:

- k.č.br. 931/49, u naravi GOSPODARSKO DVORIŠTE, ZGRADA I PUT, ukupne površine 4464 m2, odnosno 1241 čhv.
- 6.5/100 dijela k.č.br. 342/2, POSLOVNA ZGRADA U VELIKOM POLJU I GOSPODARSKO DVORIŠTE, površine 3850 m2 povezano s vlasništvom dijela „S“ poslovnog prostora u II (drugom) katu površine 258,84, sve upisano u zk.ul.br. 739, poduložak 27, k.o. Buzin, u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu
- k.č.br. 2784/183, koja u naravi predstavlja ORANICU, površine 3166 m2, sve upisano u zk.ul.br. 1831, k.o. Resnik, u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu
- k.č.br. 2784/184, koja u naravi predstavlja ORANICU, površine 3602 m2, sve upisano u zk.ul.br. 1829, k.o. Resnik, u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu
- k.č.br. 2784/236, koja u naravi predstavlja ORANICU, RETKOVČINA I GAJ U KRČEVINI, površine 693 m2, sve upisano u zk.ul.br. 1905, k.o. Resnik, u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu.

Mjesto i datum

12.11.2015.g.

Stečajni upravitelj

