

NOVA ĐAKOVČANKA d.o.o.
za proizvodnju, trgovinu i usluge „u stečaju“
Đakovo, Industrijska zona b.b.
OIB: 75034643020

Đakovo, 29. ožujka 2016. godine

e-ogl.pl
30.03.16

Na broj: 6 St-903/13

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Zagrebačka 2
31000 Osijek

PREDMET: *Izvješće stečajnog upravitelja za završno ročište vjerovnika-*

I. OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, broj 5 St-903/13-8 od 27. rujna 2013. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom NOVA ĐAKOVČANKA d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge, Đakovo, Industrijska zona b.b., OIB: 75034643020.

Prijedlog za pokretanje stečajnog postupka, dana 17. srpnja 2013. godine podnijela je Financijska agencija, Regionalni centar Zagreb, a povodom odbačenog prijedloga dužnika za otvaranje postupka predstečajne nagodbe.

U tijeku prethodnog postupka radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka, uvidom u očevidnik o redoslijedu plaćanja o kojem evidenciju vodi Financijska agencija, Sektor poslovne mreže Našice, utvrđeno je da je dužnik na dan 04. rujna 2013. godine imao nepodmirene novčane obveze u iznosu od 1.657.200,76 kn. Naime žiro račun dužnika nalazio se u stanju neprekidne blokade od 08. svibnja 2012. godine. Sukladno navedenom utvrđeno je da postoji stečajni razlog, nesposobnost za plaćanje, prema članku 4. st. 6. i 7. Stečajnog zakona. Također je uvidom u poslovne knjige dužnika utvrđeno da postoji i drugi stečajni razlog prezaduženost, prema članku 4. st. 11. Stečajnog zakona.

U tijeku ispitnih radnji, obavio sam razgovore sa Slavkom Mađarić, jedinom osobom ovlaštenom za zastupanje dužnika. Iz obavljenih razgovora doznao sam da se društvo kao osnovnom djelatnosti iz registracije bavilo proizvodnjom i prodajom konzerviranog voća i povrća. Prema navodima zakonskog zastupnika do problema u poslovanju je došlo zbog dugih rokova naplate, skupog kreditiranja i faktoringa, zasićenosti tržišta konzerviranim voćem i povrćem i sl. Sa danom otvaranja stečajnog postupka društvo nije obavljalo djelatnost te nije imalo zaposlenih radnika.

OGLASNA PLOČA
TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU

Stavljeno: 30.03.16

Skinuto: _____

Potpis i pečat

II. PRIJAVE POTRAŽIVANJA

Sukladno rješenju Trgovačkog suda u Osijeku, broj 5 St-903/13-8 od 27. rujna 2013. godine kojim je otvoren stečajni postupak nad dužnikom NOVA ĐAKOVČANKA d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge, Đakovo, Industrijska zona b. b., OIB: 75034643020 vjerovnici su stečajnom upravitelju prijavili slijedeće tražbine i prava:

Red. br.	Vjerovnici	Broj prijava	Prijavljeno (kn)	Osporeno (kn)	Priznato (kn)
1.	II viši isplatni red	12	44.345.936,01		44.345.936,01
2.	Razlučni vjerovnici	1			
UKUPNO:		13	44.345.936,01		44.345.936,01

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, broj 5 St-903/13-26 od 02. prosinca 2013. godine utvrđena su prijavljena potraživanja vjerovnika II višeg isplatnog reda te konstatirano pravo razlučnog vjerovnika sve kako je to navedeno u izloženim tablicama vjerovnika II višeg isplatnog reda te tablici razlučnih vjerovnika.

III. IMOVINA I PRODAJA IMOVINE STEČAJNOG DUŽNIKA

Otvaranjem stečajnog postupka donio sam odluku o popisu imovine stečajnog dužnika te sam imenovao povjerenstvo za popis. Uvidom u izvještaj povjerenstva te u poslovne knjige utvrđeno je da je stečajni dužnik u vlasništvu imao slijedeću imovinu sa knjigovodstvenim vrijednostima kako slijedi:

1. Zemljište i građevinske objekte knjigovodstvene vrijednosti 25.486.014,00 kn
 2. Postrojenje i opremu knjigovodstvene vrijednosti 1.357,00 kn
 3. Udjel u poduzeću vrijednosti 170.000,00 kn
 4. Zalihe gotovih proizvoda u iznosu od 148,00 kn
 5. Potraživanja od kupaca i dr. institucija u iznosu od 533.090,00 kn
 6. Potraživanja po osnovu danih zajmova u iznosu od 122.848,00 kn
- UKUPNO: 26.313.457,00 kn**

Sve nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika i najveći dio pokretnina (sve prema tablici razlučnih vjerovnika) su bile opterećene razlučnim pravima vjerovnika HYPO ALPE-ADRIA- BANK d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB 14036333877 sa ukupno prijavljenim tražbinama po osnovu razlučnih prava u iznosu od 36.297.671,34 kn.

U daljnjem tijeku stečajnog postupka ovlašteni sudski vještaci izvršili su procjenu vrijednosti imovine stečajnog dužnika i to kako slijedi:

- nekretnine stečajnog dužnika upisane u zk.ul. 7605 k.o. Đakovo i to kč.br. 2003 Novo polje sa 7015 m² te nekretnine upisane u zk.ul. 7765 k.o. Đakovo i to kč.br. 1994/1 F. Račkoga sa 25759 m², kč.br. 1995/5 Oranica F. Račkog sa 16916 m², kč.br. 1995/10 Oranica F. Račkog sa 16916 m², kč.br. 2002/1 F. Račkog sa 18077 m², kč.br. 2002/3 Oranica F. Račkog sa 18722m² procijenjene su na iznos od 29.369.901,02 kn (u

procjenu je uračunat pdv po stopi od 25% na oporezivu osnovicu od 1.452.257,77 kn, a koji iznosi 363.064,44 kn)

- pokretnine stečajnog dužnika procijenjene su na iznos od 489.810,00 kn (u procjenu je uračunat pdv po stopi od 25%).

Ukupno je imovina stečajnog dužnika procijenjena na iznos od 29.859.711,02 kn.

Prodaja imovine stečajnog dužnika-nekretnine

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, broj 6 St-903/13-29 od 03. lipnja 2014. godine određena je prodaja nekretnina u stečajnom postupku u vlasništvu stečajnog dužnika opterećenih razlučnim pravima uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama. Nekretnine stečajnog dužnika prodavane su na usmenim javnim dražbama pred Trgovačkim sudom u Osijeku i to kako slijedi:

- prva dražba održana je dana 25. rujna 2014. godine
- druga dražba održana je dana 21. listopada 2014. godine
- treća dražba održana je dana 11. veljače 2015. godine
- četvrta dražba održana je dana 19. ožujka 2015. godine
- peta dražba održana je dana 28. travnja 2015. godine
- šesta dražba održana je dana 19. svibnja 2015. godine

Na šestoj usmenoj javnoj dražbi, održanoj dana 19. svibnja 2015. godine, kupcu TEHNO-ELEKTRO d.o.o., Đakovo, Augusta Cesarca 3, OIB: 11657560751 prodane su nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika za ukupan iznos od 9.653.475,20 kn čija je prodaja bila određena zaključkom Trgovačkog suda u Osijeku, broj 6 St-903/13-59 od 28. travnja 2015. godine.

Kupac je bio razlučni vjerovnik na predmetnim nekretninama (prvotno je razlučno pravo bilo upisano u korist HYPO ALPE-ADRIA- BANK d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB 14036333877, a kasnije u korist H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 6a, OIB 13667298928), stoga isti nije bio u obvezi platiti kupovninu u iznosu od 9.653.475,20 kn koja se prebija sa tražbinom kupca kao razlučnog vjerovnika.

Naime, dana, 30. travnja 2014. godine stečajni i razlučni vjerovnik HYPO ALPE-ADRIA- BANK d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB 14036333877 kao cedent i društvo H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 6a, OIB 13667298928 kao cesionar zaključili su Ugovor o ustupu tražbine kojim ugovorom je na cesionara među ostalim preneseno založno pravo na svim nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika.

Nadalje, dana, 13. travnja 2015. godine stečajni i razlučni vjerovnik društvo H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 6a, OIB: 13667298928 kao cedent i društvo TEHNO-ELEKTRO d.o.o., Đakovo, Augusta Cesarca 3, OIB: 11657560751 kao cesionar zaključili su Ugovor o naplatnom ustupanju-prodaji potraživanja, ovjeren po javnom bilježniku Lidiji Perić iz Osijeka, Kapucinska 25, broj OV-2569/15 od 13. travnja 2015. godine.

Slijedom navedenog društvo TEHNO-ELEKTRO d.o.o., Đakovo, Augusta Cesarca 3, OIB: 11657560751 je sukladno čl. 78.a. Stečajnog zakona stupilo u pravni položaj svoga prednika.

Prodaja imovine stečajnog dužnika-pokretnine

Kao što je prethodno navedeno pokretnine u vlasništvu stečajnog dužnika su od strane ovlaštenog sudskog vještaka procijenjene na iznos od 489.810,00 kn (u procjenu je uračunat PDV). Pokretnine su najvećim dijelom činile postrojenje za preradu povrća.

U tijeku stečajnog postupka pokretnine u vlasništvu stečajnog dužnika unovčene su za iznos od 447.401,59 kn. Najveći dio pokretnina prodan je kupcu VOĆAR-PROMET d.o.o., Kalesija, Gornja Kalesija b.b., (Bosna i Hercegovina) za iznos od 267.770,00 kn dok su ostale pokretnine prodane drugim raznim kupcima za iznos od 179.631,59 kn.

Ukupno je imovina stečajnog dužnika prodana za iznos od 10.100.876,79 kn.

Udjel stečajnog dužnika u trgovačkom društvu Agroholding d.o.o.

Stečajni dužnik je vlasnik 17% udjela u trgovačkom društvu Agroholding d.o.o., Osijek, Kapucinska 33/III knjigovodstvene vrijednosti 170.000,00 kn. Predmetni udjel nema tržišnu vrijednost niti za njega ima zainteresiranih kupaca. Naime, društvo Agroholding d.o.o., se nalazi u stanju prezaduženosti. Prema bilanci sa 31. prosinca 2014. godine vidljivo je da imovina društva iznosi 17.222.958,00 kn dok ukupne (kratkoročne i dugoročne) obveze iznose 126.425.300,00 kn. Prema izvješću uprave postoje stečajni razlozi te će uprava društva do kraja ove godine odnosno najkasnije do mjeseca siječnja 2016. godine podnijeti prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad društvom Agroholding d.o.o..

IV. NAMIRENJE VJEROVNIKA

Od prodaje imovine u vlasništvu stečajnog dužnika djelomično je namiren razlučni vjerovnik TEHNO-ELEKTRO d.o.o., Đakovo, Augusta Cesarca 3, OIB: 11657560751 sa iznosom od 9.793.475,20 kn (od toga od prodanih nekretnina iznosom od 9.653.475,20 kn, a od prodanih pokretnina iznosom od 140.000,00 kn).

Nadalje, djelomično je (prije otuđenja tražbine i razlučnih prava) namiren i razlučni vjerovnik H-ABDUKO d.o.o., Zagreb, Slavenska avenija 6a, OIB: 13667298928 iznosom od 160.695,00 kn od prodaje dijela pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika.

V. ZAKUP IMOVINE STEČAJNOG DUŽNIKA

Stečajni dužnik je sukladno odluci skupštine vjerovnika od dana 02. prosinca 2013. godine zaključio slijedeće ugovore o zakupu:

- dana 06. prosinca 2013. godine ugovor o zakupu dijela imovine u vlasništvu stečajnog dužnika koja se nalazi na adresi u Đakovu, Industrijska zona b.b (dijela nekretnina i pokretnina) sa društvom TEHNO - ELEKTRO d.o.o. za elektromontažu i građevinarstvo, Đakovo, Augusta Cesarca 3, OIB 11657560751. Ugovorena mjesečna zakupnina je iznosila 5.000,00 kn plus pdv koja se primjenjivala od 10. prosinca 2013. godine pa do prodaje predmetne imovine stečajnog dužnika. Osim zakupnine zakupnik je bio u obvezi plaćati i sve ostale pripadajuće režijske troškove koji terete zakupljenu imovinu.
- dana 21. srpnja 2014. godine ugovor o zakupu dijela nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika koje se nalaze na adresi u Đakovu, Industrijska zona b.b sa društvom METEOR dioničko društvo za proizvodnju kemijskih proizvoda Đakovo, Đakovo, Industrijska zona b.b., OIB 30940487508. Ugovorena mjesečna zakupnina je iznosila

310

5.000,00 kn plus pdv koja se primjenjivala od 01. kolovoza 2014. godine do 20. listopada 2014. godine. Osim zakupnine zakupnik je bio u obvezi plaćati i sve ostale pripadajuće režijske troškove koji terete zakupljenu imovinu.

- dana 01. travnja 2015. godine ugovor o zakupu dijela nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika koje se nalaze na adresi u Đakovu, Industrijska zona b.b sa društvom HEMCO d.o.o. za proizvodnju, unutarnju i vanjsku trgovinu, Đakovo, Ante Starčevića 196b, OIB 20537224592. Ugovorena mjesečna zakupnina je iznosila 3.000,00 kn plus pdv koja se primjenjivala od 01. travnja 2015. godine pa do prodaje predmetnih nekretnina. Osim zakupnine zakupnik je bio u obvezi plaćati i sve ostale pripadajuće režijske troškove koji terete zakupljenu imovinu.

VI. PROMET ŽIRO RAČUNA STEČAJNOG DUŽNIKA

Otvaranjem stečajnog postupka ugašeni su stari računi stečajnog dužnika, te je otvoren novi iban račun broj HR09 2412 0091 1330 0457 7 kod Slatinske banke d.d.

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka stečajni dužnik je imao slijedeći promet računa:

PRIHOD	OPIS	IZNOS (kn)
1.	Prihod od zakupnine	149.313,85
2.	Prihod od prodaje pokretnina	447.401,59
3.	Prihod od prodaje-košnja trave	2.800,00
4.	Prihod od prefakturiranih troškova	18.360,00
5.	Prihod od kamata	1.645,75
6.	Pozajmica na račun	200,00
7.	Prihod od uplate troškova po rješenju suda	614.173,76
UKUPNO:		1.233.894,95

RASHOD	OPIS	IZNOS (kn)
1.	Neto plaća i otpremnina radnika zaposlenog u stečaju	129.027,31
2.	Doprinosi i porezi na plaću radnika zaposlenog u stečaju	74.033,82
3.	Ugovor o djelu- sređenje arhivskog gradiva	8.000,00
4.	Doprinosi i porezi na ugovor o djelu	3.874,56
5.	Uredski materijal, jav. bilj., ptt, taksa..	9.708,14
6.	Izrada pečata	400,00
7.	Trošak oglašavanja prodaje imovine	16.500,00
8.	Električna energija-Hep	265,13
9.	Provizija banke	2.166,85
10.	Porez na dodanu vrijednost	80.652,39
11.	Sudska pristojba po zaključku suda	20.000,00
12.	Procjena vrijednosti pokretnina	6.988,00
13.	Procjena vrijednosti nekretnina	25.000,00
14.	Osiguranje od profesionalne odgovornosti	22.406,73

15.	Naknada za uređenje voda-Hrvatske vode	54.798,80
16.	Knjigovodstvene usluge	55.000,00
17.	Objava GFI-Fina	230,00
18.	Telefonski troškovi	5.665,01
19.	Zaštitna sredstva i gorivo za održavanje pogona	559,86
20.	Putni troškovi stečajnog upravitelja	6.760,00
21.	Isplata prodanih pokretnina-razl. vjerov. H-Abduco d.o.o.	160.695,00
22.	Neto nagrada stečajnog upravitelja	264.000,00
23.	Doprinosi i porezi na neto nagradu stečajnog upravitelja	259.448,27
UKUPNO:		1.206.179,87

Stanje žiro računa stečajnog dužnika na dan 29. ožujka 2016. godine iznosi 27.715,08 kn.

VII. ARHIVA

Zakonom o arhivskom gradivu i arhivima svi imatelji arhivskog gradiva dužni su čuvati odnosno voditi brigu o arhivskom gradivu. Cjelokupno dostupno arhivsko gradivo mora biti popisano te razvrstano u trajno arhivsko gradivo i gradivo za izlučivanje. Trajno arhivsko gradivo se čuva trajno a gradivo za izlučivanje se izlučuje po isteku roka trajanja.

U svezi sa navedenim izvješćujem vjerovnike da sam temeljem popisa arhivskog gradiva, dana 03. prosinca 2015. godine od Državnog arhiva u Osijeku zatražio odobrenje izlučivanja arhivskog gradiva stečajnog dužnika kojem su istekli rokovi čuvanja a za arhivsko gradivo kojem nisu istekli rokovi čuvanja te ono gradivo koje se čuva trajno zatražio sam preuzimanje u Državni arhiv u Osijeku.

Dopisom od 13. siječnja 2016. godine Državni arhiv u Osijeku očitovao se na način da je spreman preuzeti arhivsku građu PIK-a Đakovo (u sklopu kojeg je nekada djelovalo i društvo Đakovčanka d.o.o.) nastalu do postupka pretvorbe društvenog poduzeća PIK-a Đakovo (nastalu do 1998. godine). Ostalo arhivsko gradivo smjestit će se kod drugog privatnog arhivara, primopredaja kojeg je u tijeku.

ZAKLJUČAK

Temeljem svega navedenog, a uz prethodno pribavljenu suglasnost odbora vjerovnika, stečajni upravitelj predlaže da stečajni sudac donese rješenje o zaključenju stečajnog postupka nad dužnikom NOVA ĐAKOVČANKA d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge „u stečaju“, Đakovo, Industrijska zona b.b., OIB: 75034643020.

Također predlažem da stečajni sudac obveže stečajnog upravitelja da nakon podmirenja ostalih troškova stečajnog postupka (arhiviranje, pristojbe, putni trošak i dr.) preostali iznos novčanih sredstava na računu stečajnog dužnika uplati na žiro račun Trgovačkog suda u Osijeku.

Stečajni upravitelj
Željko Rupčić

Rupčić Željko

NOVA ĐAKOVČANKA
d.o.o. u stečaju
ĐAKOVO, Industrijska zona bb
OIB: 75034643020