

Obrazac 21.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 28.02.2019. DO 04.06.2019.

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: 72. St-2935/2017

**Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, adresa / sjedište): Stečajna masa iza
PROIZVODNO USLUŽNA ZADRUGA BESEDAR u stečaju, OIB:07372565468,
Zagreb, Palinovečka 19P**

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, od 23. ožujka 2017 godine otvoren je skraćeni stečajni postupak nad dužnikom te je istodobno i zaključen stečajni postupak.

Podneskom od 01. rujna 2017 godine razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, predlaže nastavak postupka. U podnesku navodi kako je stečajni dužnik upisan kao vlasnik nekretnine u zk.ul. br.1988, k.o.Strmec Stubički kod Općinskog suda u Zlataru, Zemljišno knjižni odjel Donja Stubica.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu br. 72.St-9211/2015 od 18. rujna 2017. godine, određuje se nastavak postupka nad Stečajnom masom iza stečajnog dužnika PROIZVODNO USLUŽNA ZADRUGA BESEDAR, Zagreb, Palinovečka 19P radi naknadne diobe.

U ovom stečajnom postupku održano je ispitno ročište 14. studenog 2017 godine, na kojem su ispitane i utvrđene tražbine vjerovnika koje su svrstane u drugi viši isplatni red u iznosu od 5.697,17 kn.

Stečajnu masu čini:

Nekretnina ukupno procijenjene vrijednosti od 461.323,32 kuna, odnosno 61.400,94 EUR prema procjeni stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina inž.građ. Zdenku Čičeku i to:

Nekretnina upisana u zk.ul.1988 k.o. Strmec Stubički kod Općinskog suda u Zlataru, Zemljišno knjižni odjel Donja Stubica. Katastarska općina: Strmec Stubički, k.č. 2205/18 i to:

- 1) Poslovna zgrada i dvorište u Strmečkoj ulici površine 250 čhv.

Razlučno pravo na navedenoj nekretnini je za korist:

B2 KAPITAL D.O.O. , OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000
ZAGREB, HRVATSKA u iznosu od 80.000,00 EUR.

Na temelju ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju broj ES317/09-1 od 22.05.2009. god. koji je solemniziran po javnom bilježniku, uknjižuje se pravo zaloge na nekretninama u A, radi osiguranja iznosa od osamdeset tisuća eura, u kunsjoj protuvrijednosti, po srednjem tečaju Banke, uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode

Temeljem odluke skupštine vjerovnika dana je suglasnost stečajnom upravitelju za sklapanje ugovora o zakupu nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika do prodaje nekretnine.

Za navedenu nekretninu sklopljen je Ugovor o zakupu s zakupoprimcem Damirom Kominom, OIB: 92254680618, Stubičke Toplice, Strmečka cesta 39/A na određeno vrijeme do 01.12.2018. odnosno do prodaje nekretnine, za iznos od 400,00 kn mjesečno.

Ugovor je solemniziran po javnom bilježniku Radojka Galić posl.broj: OV-10167/17.

Kako je ugovor o zakupu s danom 01.12.2018. godine istekao, ugovor o zakupu je ponovno sklopljen s istim zakupoprimcem pod istim uvjetima na određeno vrijeme do 01.12.2019. godine odnosno do prodaje nekretnine.

Nastavno se daje Izvješće o ostvarenim troškovima u periodu od 28.02.2019. do 04.06.2019. godine.

1.	STANJE NA RAČUNU NA DAN 28.02.2019.	4.238,36	kn
	žiro račun	4.238,36	kn
2.	PRILJEV SREDSTAVA	1.200,79	
	najam nekretnina	1.200,00	kn
	kamata banke	0,79	kn
3.	ODLJEV SREDSTAVA		
	naknada banke	200,10	kn
4.	STANJE NA RAČUNU NA DAN 04.06.2019.	5.239,05	kn

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Za nekretnine navedene u točki I zaključkom Trgovačkog suda u Zagrebu od 03. lipnja 2019. godine određeno je ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine za dan 01.srpnja 2019. godine. U narednom razdoblju poduzet će se daljnje radnje sukladno odlukama donesenim na navedenom ročištu.

Mjesto i datum
Zagreb, 04.06.2019.

Stečajni upravitelj
Ivana Brebrić